

PROJEKT UMOWY
UMOWA (wzór) Nr 1300-OP.263....O.2026

zawarta dnia w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, z siedzibą przy ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00299, którą reprezentuje:

.....,

na podstawie Pełnomocnictwa Nr udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia r.,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

Firmą z siedzibą w adres:,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON
lub (opcjonalnie)

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą:, NIP:, REGON:, którą reprezentuje:,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: „Wymiana okien, malowanie pomieszczeń oraz wymiana wykładziny na sali narad w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie”, polegające na demontażu istniejących okien oraz montażu nowych okien PCV wraz z obróbkami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przygotowaniu powierzchni pod malowanie i dwukrotnym malowaniu oraz demontażu istniejącej wykładziny, przygotowaniu podłoża i montażu nowej wykładziny wraz z listwami wykończeniowymi. Oprócz wykonania ww. robót, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zabezpieczenie przed wykonaniem robót wykładzin podłogowych, kaloryferów, szaf, biurek, regałów i innych mebli oraz wyposażenia, znajdujących się w pomieszczeniach, w których będą one prowadzone a po wykonaniu robót posprzątanie i odkurzenie pomieszczeń, tak aby pracownicy po wejściu do pomieszczeń mogli bez przeszkód przystąpić do pracy bieżącej. Opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 3 do Umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 2026 r.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:00 do 15:00. Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia poza ww. godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego w KRUS OR w Rzeszowie lub osobą zastępującą.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, do realizacji przedmiotu umowy.
8. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w ust. 11 i ust. 12.
11. Protokół konieczności jest sporządzany przez Wykonawcę, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez obie strony.
12. Zmiana zakresu robót, o których mowa w ust. 10 i opisanych w protokole konieczności, nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
13. W ramach przedmiotu umowy, oprócz wykonania robót budowlanych i czynności opisanych w ustępach poprzedzających, w trakcie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo zabrudzeniem wyposażenia Oddziału, oraz utrzymywania porządku i czystości aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Oddziału i bieżącej obsługi interesantów.
14. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
16. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
17. Wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy – klauzule społeczne:
(nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie nie polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy oraz osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą, jeżeli będą osobiście wykonywać przedmiot zamówienia).

Zostanie wypełniony opcjonalnie w zależności od tego kto będzie wykonywał wszystkie roboty budowlane, przez cały okres ich realizacji:

Wszystkie roboty budowlane wykonywał będzie Wykonawca samodzielnie (Właściciel / Współwłaściciele)

lub

Roboty budowlane wykonywać będą pracownicy Wykonawcy, w związku z tym:

1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

2) Wykonawca w Formularzu ofertowym wykazał osób do wykonania robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3) Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób przeznaczonych do bezpośredniego wykonywania robót związanych z przedmiotem umowy w liczbie określonej w Formularzu ofertowym, ze wskazaniem tych osób, stanowisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę.

4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.

5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 17 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę.

6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje według swego wyboru sankcję w postaci odstąpienia od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcję naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 5.

7) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 17 pkt 1 czynności skutkujące sankcjami, o których mowa w pkt 6.

8) W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Z wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania. W przypadku braku wymienionych dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru wykonanych prac.
3. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru dokona komisja składająca się z pracowników Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie.
4. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będzie
5. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy będzie
6. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
7. Strony ustalają n/w dane teleadresowe:
Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie:
Adres: ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, Numer telefonu: 17 8673400, Adres e-mail: rzeszow@krus.gov.pl;
Wykonawca:
8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej strony o wszelkich zmianach danych teleadresowych zawartych w ust. 7. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o powyższych zmianach, korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie robót, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren robót przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany oddać teren robót w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: złotych (słownie:), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości, kwotę brutto:złotych (słownie:).
3. Wykonawca jest czynnym płatnikiem VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy. Obowiązek dostarczenia wskazanego protokołu Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania a także wartości robót budowlanych, które nie

zostały wyszczególnione w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

9. Ustalona przez strony cena umowy jest stała i nie może ulec podwyższeniu.
10. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie, ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, NIP 5260013054. Identyfikator wewnętrzny KSeF
11. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025, poz. 775 ze zm.).
12. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025, poz. 775 ze zm.).
13. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), Wykonawca dostarczy fakturę w trybie art. 106 ng lub 106 nh ww. ustawy w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia Zamawiającego: lub adres poczty elektronicznej:
14. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność polegającą temu mechanizmowi.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca, jeżeli wady/usterki nie zostaną usunięte w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4, będzie pozostawał w zwłoce w terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Wykonawca musi dotrzymać ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4.
2. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad (usterek).

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty a na zamontowane okna gwarancji zgodnej z gwarancją producenta. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad lub usterek, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi liczony będzie od terminu określonego w ust. 1.
3. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady (usterki), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych Zamawiającego, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie na numer, mailem na adres: lub pocztą na adres:
4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty

otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za zwłokę terminu usunięcia wad (usterek).

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, albo jej niewykonania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, albo jej niewykonania przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu terminów określonych umową, w tym określonych w § 1 ust. 4 lub w § 6 ust. 3 umowy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki terminu o którym mowa w § 1 ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania i żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100):
 - a) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 17 pkt 5, lit.a),
 - b) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 17 pkt 5, lit. b) - d),
 - c) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 1 ust. 17 pkt 8,
 - d) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 1 ust. 17 pkt 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
 - e) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 1 ust. 17 pkt 1 wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
6. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych i/lub odstąpienia od umowy lub jej części, traktowane jako odstąpienie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 17 pkt 1 z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 1 ust.17 pkt 8,
 - 3) niewykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 1 ust. 4.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć 25% maksymalnej wartości brutto umowy dla każdej ze stron.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia umowy ustalonego w § 1 ust. 4, wyłącznie w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE, tom L, nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.
6. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE, tom L, nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej stronie.
7. Obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzulach stanowiących Załączniki Nr 2a i Nr 2b do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza (zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do Umowy), że w stosunku do niego nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Każda ze Stron umowy odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 7 i 8, w zakresie, w jakim jest ta informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.
10. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA:

**PROTOKÓŁ
ODBIORU ROBÓT / USUNIĘCIA USTEREK /WAD***

sporządzony w dniu2026 r. w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie położonym w Rzeszowie, przy ul. Słowackiego 7.

Przedmiotem umowy są roboty budowlane pod nazwą „Wymiana okien, malowanie pomieszczeń oraz wymiana wykładziny na sali narad w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie”, objęte umową z dnia 2026 r., Nr 1300-OP.263.....O.2026.

1. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie,
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.

2. Wykonawca robót:

.....

Komisja odbioru w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)

po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru /usunięcia usterek/wad* w dniu
2026 r., stwierdza co następuje :

Po dokonaniu oględzin w dniu dzisiejszym wykonanych robót, komisja stwierdza, że

.....
Stwierdzono konieczność usunięcia usterek/wad:

.....
Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki/wady do dnia

UWAGI:

Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

*-zbędne skreślić

Podpisy:

Za Zamawiającego

- 1)
- 2)
- 3)

Za Wykonawcę

- 1)
- 2)

Klauzula informacyjna dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Administrator danych osobowych	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, którą reprezentuje Prezes Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Poczta elektroniczna na adres e-mail: iod@krus.gov.pl , poczta tradycyjna na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Cele przetwarzania danych	Zawarcie Umowy Nr 1300-OP.263...O.2026 o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pod nazwą: „Wymiana okien, malowanie pomieszczeń oraz wymiana wykładziny na sali narad w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie”.
4. Podstawa przetwarzania danych	a) na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, nakładających obowiązki prawne na administratora (art. 6 ust. 1 lit c RODO): - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych, - ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, b) w związku z koniecznością wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
5. Prawnie uzasadniony cel realizowany przez administratora (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO)	Nie dotyczy.
6. Odbiorcy danych	Dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją zamówień publicznych mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich odbioru zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którą postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora, posiadających uprawnienia do ich przetwarzania.
7. Czy dane będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej?	Dane osobowe przetwarzane w związku z przeprowadzeniem zamówienia publicznego nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Okres, przez który będą przetwarzane dane osobowe	Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres przedawnienia roszczeń z tejże umowy. Dane osobowe zawarte w dokumentacji księgowej i podatkowej będą przechowywane przez okresy wymagane w przepisach szczególnych. Ponadto okresy przechowywania danych osobowych wynikają z aktualnie obowiązujących przepisów kancelaryjnych w Kasie oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

<p>9. Prawa osoby, której dane są przetwarzane</p>	<p>a) żądania dostępu do swoich danych osobowych (w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,</p> <p>b) żądania sprostowania i uzupełnienia danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,</p> <p>c) żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych, jeżeli podstawą przetwarzania nie jest obowiązek prawny,</p> <p>d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,</p> <p>e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – nie ma zastosowania, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,</p> <p>f) w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO ma Pani/Pani prawo do przeniesienia danych, to jest prawo otrzymania od Kasy Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Pani/Panu przysługuje prawo przesłania tych danych innemu administratorowi lub zażądania, aby Kasa przesłała te dane do innego administratora. Zrobienie tego jest możliwe tylko, jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe,</p> <p>g) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.</p>
<p>10. Z czego wynika konieczność podania danych osobowych oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania</p>	<p>Przepisy prawa wskazane w rubryce 4.</p>
<p>11. Konsekwencje nie podania danych osobowych</p>	<p>Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.</p>
<p>12. Czy dane osobowe będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podawania decyzji, w tym profilowania</p>	<p>Nie.</p>

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

**Informacje podawane w przypadku pozyskiwania danych osobowych
w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana* danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowana przez Dyrektora / Zastępcę Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie – Pana/ią
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (e-mail) - iod@krus.gov.pl;
- 3) Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e;
- 4) kategoria danych osobowych: ~~szczególne kategorie danych osobowych~~ /dane osobowe*;
- 5) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie wyłącznie administrator danych osobowych;
- 6) Pani/Pana* dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 7) ~~może Pani/Pan* uzyskać kopię danych osobowych przekazywanych do państwa trzeciego;~~
- 8) Pani/Pana* dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na Administratorze obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3;
- 9) posiada Pani/Pan* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 10) ma Pani/Pan* prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan*, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- 11) Pani/Pana* dane osobowe pozyskano z oferty Wykonawcy;
- 12) Pani/Pana* dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji będzie odbywało się na zasadach określonych w RODO, konsekwencją takiego przetwarzania będzie zachowanie szczególnych warunków.

.....
(data i podpis osoby)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do Umowy Nr 1300-OP.263...O.2026 z dnia 2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zostanie wypełniony po wyborze oferty najkorzystniejszej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Uwzględniając przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514)¹.

Ja, niżej podpisany, reprezentujący Wykonawcę jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, do składania oświadczeń woli i zawarcia umowy oświadczam, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Miejscowość, dnia 2026 roku.

.....
(podpis osoby/ób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r., poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.