

WZÓR - Umowa Nr/OAG/38/2026

zawarta dnia r. w Warszawie;

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa – **Anna Choma** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 128/2024 z dnia 16.04.2024 r., NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Nazwa/ Firma

NIP:, REGON:.....

adres zakładu głównego.....

reprezentowaną przez:.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani „**Stronami**” a z osobna „**Stroną**”;

w wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie przeglądu i badań drożności przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i szczelności instalacji gazowej w obiektach OR KRUS w Warszawie ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa, oraz podległych Placówek Terenowych (dalej przedmiot umowy),

- 1) Część I obejmuje OR KRUS Warszawa oraz Placówki Terenowe: Błonie, Nowy Dwór Mazowiecki, Piaseczno i Sochaczew.
- 2) Część II obejmuje Placówki Terenowe: Ciechanów, Pułtusk, Płońsk, Żuromin i Mława.
- 3) Część III obejmuje Placówki Terenowe: Maków Mazowiecki, Myszyniec, Ostrów Mazowiecka. i Przasnysz.
- 4) Część IV obejmuje Placówki Terenowe: Płock, Gostynin i Sierpc.
- 5) Część V obejmuje Placówki Terenowe: Radom, Białobrzegi, Kozienice, Lipsko, Grójec. i Przysucha.
- 6) Część VI obejmuje Placówki Terenowe: Siedlce, Garwolin, Łosice, Mińsk Mazowiecki, Sokołów Podlaski i Węgrów.

Przeglądy należy wykonać w dwóch terminach tj. w *miesiącu maju i październiku 2026 r.*

Etap 1 - Prace wykonywane w miesiącu maju obejmują:

- a) Kontrola stanu technicznego wraz z czyszczeniem przewodów spalinowych po zakończeniu sezonu grzewczego w budynkach OR KRUS w Warszawie oraz podległych Placówkach Terenowych wyposażonych w kotłownie gazowe i olejowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz załącznikiem Nr 2 Wykaz przewodów kominowych i dane adresowe jednostek KRUS.

- b) Kontrola stanu technicznego wraz z sprawdzeniem drożności przewodów kominowych wentylacyjnych, sporządzenie protokołów z wykonanych badań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, (baza danych CEEB) oraz z załącznikiem Nr 2 Wykaz przewodów kominowych i dane adresowe jednostek KRUS.
- c) Badanie szczelności instalacji gazowej w obiektach wyposażonych w kotłownie gazowe oraz sporządzenie protokołów z wykonanych badań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz załącznikiem Nr 2 Wykaz przewodów kominowych i dane adresowe jednostek KRUS.

Etap 2 - Prace wykonywane w miesiącu październiku obejmują:

- a) Przegląd wraz z czyszczeniem przewodów spalinowych przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w OR KRUS w Warszawie i podległych PT wyposażonych w kotłownie gazowe i olejowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz załącznikiem Nr 2 Wykaz przewodów kominowych i dane adresowe jednostek KRUS.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w dwóch etapach:
 - a) Etap 1. - do dnia 29 maja 2026 r. - określony w §1 ust 1 lit. a);b);c),
 - b) Etap 2. - do dnia 30 października 2026 r. - określony w §1 ust 1 lit. a).
 5. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego rozpoznania cenowego i oferta Wykonawcy z dnia 2026r.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (częścizamówienia) ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:zł, (słownie: zł/100 gr), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości %, stanowi kwotę brutto: zł (słownie: zł/100 gr.).
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia za:
4. I etap określony w §1 ust 1 lit. a); b);c); w terminie określonym w §1 ust 4 lit. a) ustala się kwotę netto: zł (słownie zł/100 gr.) brutto: zł (słownie: zł/100 gr.)
5. II etap określony w §1 ust 1 lit. a) w terminie określonym w §1 ust 4 lit. b) ustala się kwotę netto: zł (słownie: zł/100 gr.) brutto:zł (słownie: zł/100 gr.)

§4 ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2. w nastąpi w 2 transzach na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie oryginał protokołu z przeprowadzonych badań podpisany przez Wykonawcę oraz wydruk z bazy danych (CEEB).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. w§ 3 ust. 2. będzie płatne przez Zamawiającego w transzach na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: warszawa@krus.gov.pl Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:
4. Zgoda, o której mowa w ust.3, jest ważna do momentu wejścia w życie powszechnego obowiązku odbierania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art.2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
6. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Warszawie ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
NIP 5260013054, **Identyfikator wewnętrzny KSeF: 5260013054-14003**

7. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-20052-38484-TSJVJ-22.
8. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 5

W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

2. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez potrzeby odrębnego wezwania go do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7

1. Zamawiający upoważniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, iż wiadomym jest, że nie zrealizuje go w terminie określonym w § 1 ust. 4;
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy sprzecznie z postanowieniami niniejszej umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń;
 - c) Wykonawca co najmniej dwukrotnie przekazał przedmiot umowy z wadami.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia upoważniającego go do skorzystania z tego prawa.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1071 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§9

Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

§10

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy, będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Opcjonalnie: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust.3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. ubezpieczeniu społecznym kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciężącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (przykładowo: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest *(należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparcją Umowy głównej)*, od którego Administrator pozyska je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 8) Zebrane od Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust.3.
- 9) Ma Pan/Pani prawo:
 - a) Żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
 - b) Żądać sprostowania swoich danych,
 - c) Żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
 - d) Wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art.21 RODO,
 - e) Żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art.17 ust.3 lit b, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust.2;
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza RODO.