

**Umowa nr (wzór) dla Części 1**

(nr sprawy: 0700-OP.263.145.2026)

Zawarta dnia ..... w Krakowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez: Iwonę Szablińską - Dyrektora Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr 142/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. z dnia 19 sierpnia 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.), do którego nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie wykonania konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach KRUS wraz z dojazdem do Oddziału Regionalnego KRUS w Krakowie i podległych Placówek Terenowych w Proszowicach, Myślenicach, Miechowie, Wolbromiu, Wadowicach i Suchej Beskidzkiej.
2. Szczegółowy zakres prac w zakresie dokonania konserwacji dla części 1,2,3 powinien obejmować czynności tj.:
  - 1) Czyszczenie i przegląd obudowy urządzeń (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna).
  - 2) Sprawdzenie stabilności mocowań jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.

- 3) Przegląd elementów i połączeń elektrycznych.
  - 4) Przegląd, czyszczenie (mycie, przedmuchiwanie, odkurzanie) i odgrzybianie jednostki zewnętrznej.
  - 5) Czyszczenie i dezynfekcja filtrów powietrza, a w razie potrzeby wymiana filtrów w jednostkach wewnętrznych.
  - 6) Sprawdzenie ciśnień i szczelności układu chłodniczego.
  - 7) Pomiar temperatury powietrza na wlocie i wylocie jednostki wewnętrznej.
  - 8) Sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzania skroplin.
  - 9) Sprawdzenie sterownika.
  - 10) Wymiana baterii pilota (w razie potrzeby).
  - 11) Uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (chłodzenie, praca wentylatora, osuszanie i ogrzewanie – w urządzeniach posiadających taką funkcję).
  - 12) Sprawdzenie stanu technicznego otulin izolacyjnych przewodów zewnętrznych klimatyzatorów.
  - 13) Sporządzenie protokołu (zgodnie z wzorem protokołu) z przeprowadzonego przeglądu technicznego urządzeń klimatyzacyjnych wraz z podaniem rodzaju otulin koniecznych do wymiany oraz podaniem urządzeń w których należy uzupełnić czynnik chłodniczy dla każdego urządzenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  4. Wykaz ilościowy zainstalowanych według lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do konserwacji zamieszczony jest w Załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – dla Części 1.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne oraz odpowiednie dokumenty poświadczające kwalifikacje:
  - 1) Certyfikat Urzędu Dozoru Technicznego FGAZ,
  - 2) Uprawnienia SEP.

5. Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do poszczególnych jednostek organizacyjnych Zamawiającego, wykonanie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych, ponosi Wykonawca i rozlicza je przez w kalkulowanie w cenę oferty. W trakcie realizacji umowy nie dopuszcza się zmiany ceny.

### § 3

#### Termin, miejsce i sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie sporządzonych protokołów odbioru, podpisanych bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron, sporządzonych kolejno po każdorazowej konserwacji w danym obiekcie KRUS, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia dla każdego urządzenia.
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac w pomieszczeniach biurowych należy naprawić.
5. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia, tj. usługi w zakresie konserwacji klimatyzatorów, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace w zakresie konserwacji odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS. Prace te odbywać się będą w obecności pracownika KRUS w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu, tj. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż., BHP oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót oraz zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
8. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest:
  - 1) Oddział Regionalny KRUS w Krakowie, ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków
  - 2) Placówka Terenowa KRUS w Proszowicach, ul. Królewska 71, 32-100 Proszowice
  - 3) Placówka Terenowa KRUS w Myślenicach, ul. Słowackiego 90, 32-400 Myślenice
  - 4) Placówka Terenowa KRUS w Miechowie, ul. Konopnickiej 9, 32-200 Miechów
  - 5) Placówka Terenowa KRUS w Wolbromiu, ul. Miechowska 4, 32-340 Wolbrom
  - 6) Placówka Terenowa KRUS w Wadowicach, ul. Nadbrzeżna 58, 34-100 Wadowice
  - 7) Placówka Terenowa KRUS w Suchoj Beskidzkiej ul. Adama Mickiewicza 132, 34-200 Sucha Beskidzka.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: .....zł, (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ....., kwotę brutto: ..... zł, (słownie: .....).
3. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.

#### § 5

##### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [krakow@krus.gov.pl](mailto:krakow@krus.gov.pl). Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres:  
.....
4. Zgoda, o której mowa w ust. 3, jest ważna do momentu wejścia w życie powszechnego obowiązku odbierania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
6. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie  
ul. Bratysławska 1a  
31-201 Kraków  
NIP 5260013054  
Identyfikator wewnętrzny KSeF: 5260013054-07001.

7. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia AE:PL-59840-59335-DCTDF-27.
8. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.

## § 6

### Koordynacja wykonania postanowień umowy

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:  
Janusz Janik - tel. 605 441 742
2. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:  
.....

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności faktury Wykonawcy pod warunkiem, że na dzień obciążenia karami umownymi pozwalać na

potrącenie będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, albo potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Zasady poufności**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Opcjonalnie: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.*

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia z Załącznikiem, tj. Wykazem ilościowym zainstalowanych według lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych dla Części 1 zamówienia
- 2) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia
- 3) Klauzula informacyjna dla uczestników postępowania
- 4) Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez KRUS
- 5) Wzór protokołu odbioru końcowego
- 6) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)