

**Umowa nr (wzór) dla Części 1**

(nr sprawy: 0700-OP.263.144.2026)

Zawarta dnia ..... w Krakowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez: Iwonę Szablińską - Dyrektora Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr 142/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. z dnia 19 sierpnia 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.), do którego nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla 11 budynków Placówek Terenowych KRUS w Miechowie, Myślenicach, Proszowicach, Wolbromiu, Limanowej, Nowym Sączu, Nowym Targu, Bochni, Brzesku, Dąbrowie Tarnowskiej i Tuchowie wraz z rejestracją w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków (prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii), zgodnie z wymogami ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.
2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie trwania umowy,

Wykonawca zobowiązuje się zmiany te uwzględnić w opracowywanych świadectwach charakterystyki energetycznej.

3. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków ogrzewania należy sporządzić w języku polskim i przekazać Zamawiającemu w formie:
  - 1) papierowej opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków wraz z podpisem osoby uprawnionej w dwóch egzemplarzach w trwałej oprawie zapobiegającej ich dekompletacji,
  - 2) w wersji elektronicznej tylko do odczytu, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Dane poszczególnych budynków zawiera Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – Dane budynków Placówek Terenowych KRUS (plik .xlsx).

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku nieujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. W trakcie realizacji umowy nie dopuszcza się zmiany ceny.

## **§ 3**

### **Termin i miejsce realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest:
  - 1) Placówka Terenowa KRUS w Miechowie, ul. Konopnickiej 9, 32-200 Miechów
  - 2) Placówka Terenowa KRUS w Myślenicach, ul. Słowackiego 90, 32-400 Myślenice
  - 3) Placówka Terenowa KRUS w Proszowicach, ul. Królewska 71, 32-100 Proszowice

- 4) Placówka Terenowa KRUS w Wolbromiu, ul. Miechowska 4, 32-340 Wolbrom
- 5) Placówka Terenowa KRUS w Limanowej, ul. Szwedzka 1, 34-600 Limanowa
- 6) Placówka Terenowa KRUS w Nowym Sączu, ul. Młyńska 8, 33-300 Nowy Sącz
- 7) Placówka Terenowa KRUS w Nowym Targu, ul. Zacisze 17, 34-400 Nowy Targ
- 8) Placówka Terenowa KRUS w Bochni, ul. Partyzantów 21, 32-700 Bochnia
- 9) Placówka Terenowa KRUS w Brzesku, ul. Mickiewicza 27, 32-800 Brzesko
- 10) Placówka Terenowa KRUS w Dąbrowie Tarnowskiej, Al. Wolności 16, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
- 11) Placówka Terenowa KRUS w Tuchowie, ul. Kazimierza Wielkiego 8, 33-170 Tuchów.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: .....zł, (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, kwotę brutto: ..... zł, (słownie: .....).
3. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.

#### § 5

##### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [krakow@krus.gov.pl](mailto:krakow@krus.gov.pl). Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres: .....
4. Zgoda, o której mowa w ust. 3, jest ważna do momentu wejścia w życie powszechnego obowiązku odbierania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur.

5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
6. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie  
ul. Bratysławska 1a  
31-201 Kraków  
NIP 5260013054  
Identyfikator wewnętrzny KSeF: 5260013054-07001.
7. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia AE:PL-59840-59335-DCTDF-27.
8. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.

## § 6

### Koordinacja wykonania postanowień umowy

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Janusz Janik - tel. 605 441 742 - dla PT KRUS w Miechowie, Myślenicach, Proszowicach i Wolbromiu
  - 2) Marek Janisz - tel. 519 319 143 - dla PT KRUS w Limanowej, Nowym Sączu i Nowym Targu
  - 3) Małgorzata Cierpich - tel. 784 454 316 - dla PT KRUS w Bochni, Brzesku, Dąbrowie Tarnowskiej i Tuchowie.
2. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:  
.....

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności faktury Wykonawcy pod warunkiem, że na dzień obciążenia karami umownymi pozwalają na potrącenie będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, albo potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## § 8

### Zasady poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.

3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Opcjonalnie: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.*

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z Załącznikiem, tj. Dane budynków PT KRUS
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia
  - 3) Klauzula informacyjna dla uczestników postępowania
  - 4) Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez KRUS
  - 5) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)