

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi okresowych kontroli stanu technicznego, czynności konserwacyjnych i naprawczych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych eksploatowanych w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i 22 podległych Placówkach Terenowych oraz wykonanie aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i 15 podległych Placówek Terenowych, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188), Polskimi Normami oraz innymi wytycznymi Państwowej Straży Pożarnej.

### Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż postawą do określenia całości prac i obliczenia całkowitej ceny oferty są zapisy umowy oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty wykorzysta wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Wszelkie prace serwisowo - naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac a w szczególności z:**

- 1) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,**
- 2) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,**
- 3) Zgodnie z normami w szczególności Polska Normą PN-EN 3 dot. gaśnic oraz zgodnie z Polską Normą PN-EN 671-1-2-3 dot. sieci hydrantowej.**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, podzespoły, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem napraw podręcznego sprzętu gaśniczego oraz wymian zużytego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych zakwalifikowanych do złomowania, które będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie dodatkowego odpłatnego zlecenia Zamawiającego.

Wykonawca zapewni również swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### Opis przedmiotu zamówienia:

**Realizacja przedmiotu zamówienia – w zakresie wykonania usługi okresowych kontroli stanu technicznego, czynności konserwacyjnych i naprawczych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych eksploatowanych w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego**

## Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i 22 podległych Placówkach Terenowych – składa się z następujących prac:

- przegląd stanu technicznego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych:
  - gaśnic,
  - hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, (węże hydrantowe posiadają aktualny przegląd)
  - klap dymowych,
  - oświetlenia ewakuacyjnego
  - przeciwpożarowych wyłączników prądu;
- przegląd gaśnic samochodowych,
- naprawy podręcznego sprzętu gaśniczego,

### Wykaz lokalizacji Zamawiającego

Lp	LOKALIZACJA Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego		KONTAKT	
			telefon	e-mail
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin	081 75934 10	<a href="mailto:lublin@krus.gov.pl">lublin@krus.gov.pl</a>
2	Placówki Terenowe Oddziału Regionalnego	w Bełżycach	ul. Lubelska 8, 24-200 Bełżyce	081 517 27 44 <a href="mailto:belzyce@krus.gov.pl">belzyce@krus.gov.pl</a>
3		w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65 b, 23-100 Bychawa	081 566 21 62 <a href="mailto:bychawa@krus.gov.pl">bychawa@krus.gov.pl</a>
4		w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski	015 872 23 20 <a href="mailto:janowlubelski@krus.gov.pl">janowlubelski@krus.gov.pl</a>
5		w Kocku	ul. Apteczna 4, 21-150 Kock	081 859 14 73 <a href="mailto:kock@krus.gov.pl">kock@krus.gov.pl</a>
6		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	081 825 22 34 <a href="mailto:krasnik@krus.gov.pl">krasnik@krus.gov.pl</a>
7		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	081 855 40 75 <a href="mailto:lubartow@krus.gov.pl">lubartow@krus.gov.pl</a>
8		w Łęcznej	ul. Staszica 7, 21-010 Łęczna	081 752 25 04 <a href="mailto:leczna@krus.gov.pl">leczna@krus.gov.pl</a>
9		w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27, 24-300 Opole Lubelskie	081 827 20 51 <a href="mailto:opolelubelskie@krus.gov.pl">opolelubelskie@krus.gov.pl</a>
10		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	081 582 19 06 <a href="mailto:piaski@krus.gov.pl">piaski@krus.gov.pl</a>
11		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	081 889 04 11 <a href="mailto:pulawy@krus.gov.pl">pulawy@krus.gov.pl</a>
12		w Rykach	ul. Kościuszki 22, 23-400 Biłgoraj	081 865 33 21 <a href="mailto:ryki@krus.gov.pl">ryki@krus.gov.pl</a>
13		w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 08-500 Ryki	084 688 24 00 <a href="mailto:bilgoraj@krus.gov.pl">bilgoraj@krus.gov.pl</a>
14		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	084 696 20 53 <a href="mailto:hrubieszow@krus.gov.pl">hrubieszow@krus.gov.pl</a>
15		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	084 664 24 27 <a href="mailto:tomaszowlubelski@krus.gov.pl">tomaszowlubelski@krus.gov.pl</a>
16		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	084 639 14 93 <a href="mailto:zamosc@krus.gov.pl">zamosc@krus.gov.pl</a>
17		w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	083 352 07 51 <a href="mailto:radzyn@krus.gov.pl">radzyn@krus.gov.pl</a>
18		w Białej Podlaskiej	ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska	083 344 39 12 <a href="mailto:bialapodlaska@krus.gov.pl">bialapodlaska@krus.gov.pl</a>
19		w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	025 798 51 16 <a href="mailto:lukow@krus.gov.pl">lukow@krus.gov.pl</a>
20		w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	083 354 31 58 <a href="mailto:parczew@krus.gov.pl">parczew@krus.gov.pl</a>
21		w Chełmie	Aleja Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	082 563 93 01 <a href="mailto:chelm@krus.gov.pl">chelm@krus.gov.pl</a>
22		w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	082 576 10 43 <a href="mailto:krasnystaw@krus.gov.pl">krasnystaw@krus.gov.pl</a>
23		we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	082 572 52 38 <a href="mailto:wlodawa@krus.gov.pl">wlodawa@krus.gov.pl</a>

## Wykaz sprzętu i urządzeń

wartości liczbowe sprzętu są podane w przybliżeniu i mogą ulec zmianie szczegółowy wykaz gaśnic (z podziałem na wartości wagowe) może zostać udostępniony na wskazany adres email wymagany minimalny okres gwarancji: <b>12 miesięcy</b> termin realizacji : <b>lipiec 2026r.</b>	nazwa obiektu	ilość w szt	ilość w szt	ilość w szt	ilość w szt	p.poż. wyłącznik prądu	ilość w szt	termin ostatniej kontroli	ilość w szt
		Oddział Regionalny w Lublinie	22	12	-	68	tak	2	lip-25
	Placówki Terenowe								
	w Bełżycach	4	0	-	6	nie	-	lip-25	1
	w Bychawie	5	0	-	2	nie	-	lip-25	1
	w Janowie Lubelskim	10	2	-	10	tak	-	lip-25	1
	w Kocku	4	1	-	2	nie	-	lip-25	1
	w Kraśniku	6	2 *	-	10	tak	-	lip-25	1
	w Lubartowie	8	0	-	19	tak	-	lip-25	1
	w Łęcznej	5	0	-	4	nie	-	lip-25	1
	w Opolu Lubelskim	5	1	-	-	tak	-	lip-25	1
	w Piaskach	5	0	-	10	tak	-	lip-25	1
	w Puławach	5	0	-	6	tak	-	lip-25	1
	w Rykach	4	0	-	11	nie	-	lip-25	1
	w Biłgoraju	14	7	-	43	tak	-	lip-25	2
	w Hrubieszowie	11	2	-	21	tak	-	lip-25	1
	w Tomaszowie Lubelskim	9	4 *	-	20	tak	-	lip-25	1
	w Zamościu	8	2 *	-	12	tak	-	lip-25	1
	w Radzynie Podlaskim	18	2 *	-	48	tak	-	lip-25	2
	w Białej Podlaskiej	12	4 *	-	8	tak	-	lip-25	1
	w Łukowie	8	3 *	-	6	tak	-	lip-25	1
	w Parczewie	4	2	-	9	tak	-	lip-25	1
	w Chełmie	10	4	1	16	tak	-	lip-25	2
	w Krasnymstawie	8	3	-	3	tak	-	lip-25	1
	we Włodawie	5	6	-	16	tak	-	lip-25	1
	<b>RAZEM</b>	<b>190</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	<b>350</b>		<b>2</b>		<b>31</b>
	<b>gaśnice</b>								
	<b>hydranty wewnętrzne</b>								
	<b>hydranty zewnętrzne</b>								
	<b>instalacje oświetlenia ewakuacyjnego - punkty świetlne</b>								
	<b>przebiegi wyłącznik prądu</b>								
	<b>kłapy dymowe</b>								
	<b>gaśnice w samochodach</b>								

\*hydranty wewnętrzne, w których wymagana jest kontrola hydrantów wraz z badaniem węży hydrantowych na maksymalne ciśnienie robocze.

## Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

### **I. gaśnice (w budynkach i samochodowe)**

**przeгляд** - czynności wykonywanych w celu potwierdzenia sprawności gaśnicy, w tym m.in.:

- 1) oględziny zewnętrzne (uszkodzenia mechaniczne, korozja, stan plomb i zawleczek),
- 2) sprawdzenie stopnia napełnienia środkiem gaśniczym i stanu czynnika wyrzutowego,
- 3) sprawdzenie lokalizacji oznaczenia i stanu zamocowania gaśnicy,
- 4) naklejenie kontrolki z datą następnego badania.

**remont (po uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu jego zgody)** – działania/czynności warsztatowe, których celem jest przywrócenie pełnej funkcji użytkowej jednostce podręcznego sprzętu, w tym m.in.:

- 1) sprawdzenie stanu technicznego wszystkich części i w wypadku zużycia wymianę (uszczelki, prądownic, węży),
- 2) napełnienie środkiem gaśniczym lub jego wymianę,
- 3) wymiana lub napełnienie naboju i butli z czynnikiem napędowym (w razie potrzeby),
- 4) w razie potrzeby malowanie zbiornika, wymianę oznakowania,
- 5) naklejenie **kontrolki z datą remontu** i datą następnego przeglądu.

### **W przypadku skierowania gaśnicy do naprawy warsztatowej należy bezwzględnie:**

- wymienić wszystkie uszkodzone elementy na dobre, autoryzowane przez producenta,
- usterki stwierdzone podczas przeglądu i konserwacji należy usunąć, a uszkodzone elementy wymienić na takie same, jakie były w dokumentacji świadectwa dopuszczenia wydanego przez CNBOP,
- zwrócić tą samą gaśnicę.

Wykaz gaśnic					
wartości liczbowe sprzętu są podane w przybliżeniu i mogą ulec zmianie szczegółowy wykaz gaśnic (z podziałem na wartości wagowe) może zostać udostępniony na wskazany adres email wymagany minimalny okres gwarancji: <b>12 miesięcy</b> termin realizacji : <b>lipiec 2026r.</b>	nazwa obiektu		ilość w szt	ilość w szt	termin ostatniej kontroli
	Placówki Terenowe	Oddział Regionalny w Lublinie		22	6
w Beżycach		5	1	lip-25	
w Bychawie		5	1	lip-25	
w Janowie Lubelskim		10	1	lip-25	
w Kocku		4	1	lip-25	
w Kraśniku		5	1	lip-25	
w Lubartowie		6	1	lip-25	
w Łęcznej		4	1	lip-25	
w Opolu Lubelskim		4	1	lip-25	
w Piaskach		5	1	lip-25	
w Puławach		6	1	lip-25	
w Rykach		4	1	lip-25	
w Biłgoraju		11	2	lip-25	
w Hrubieszowie		10	1	lip-25	
w Tomaszowie Lubelskim		8	1	lip-25	
w Zamościu		7	1	lip-25	
w Radzynie Podlaskim		18	2	lip-25	
w Białej Podlaskiej		13	1	lip-25	
w Łukowie		8	1	lip-25	
w Parczewie		5	1	lip-25	
w Chełmie		9	2	lip-25	
w Krasnymstawie		9	1	lip-25	
we Włodawie		7	1	lip-25	
<b>RAZEM</b>		<b>190</b>	<b>31</b>		

II. **hydranty (wewnętrzne i zewnętrzne)** - zakres wykonywanych czynności w ramach usługi konserwacji:

- 1) sprawdzenie stanu technicznego i funkcjonowania poszczególnych elementów hydrantu (szafa hydrantowej, zaworu hydrantowego, zwijadła, łącznika, węża hydrantowego, prądownicy, itp.),
- 2) sprawdzenie stanu przewodów rurowych zasilających w wodę,
- 3) dokonanie pomiaru wydajności poboru wody i ciśnienia za pomocą zestawu pomiarowego,
- 4) opróżnienie węża hydrantowego z wody za pomocą sprężarki powietrza i jego osuszenie za pomocą wentylatora,
- 5) pozostawienie hydrantu wewnętrznego w stanie gotowym do natychmiastowego użycia,
- 6) oznakowanie hydrantu po przeglądzie. Sprawdzony hydrant oznaczony jest etykietą z napisem „SPRAWDZONY” wraz z datą przeglądu, datą następnego przeglądu oraz imienną pieczętką konserwatora. Jeżeli konieczne są poważniejsze naprawy, hydrant powinien być oznakowany „USZKODZONY” i Wykonawca powinien powiadomić o tym Zamawiającego,
- 7) okresowy przegląd i konserwacja węży w obiektach KRUS odbył się w 2023 r. Zgodnie z przepisami kolejny przegląd i kontrola węży hydrantowych wraz z ich próbą na maksymalne ciśnienie robocze będzie miał miejsce w 2028 r. W przypadku zauważenia, że któryś wąż w kontrolowanych obiektach KRUS nie ma aktualnych badań na próbę szczelności należy poinformować o tym fakcie Zamawiającego z podaniem dokładnej lokalizacji i wykonać próby ciśnieniowe w ramach wynagrodzenia. Węże powinny być poddane próbie ciśnieniowej na maksymalne ciśnienie robocze instalacji (1,2 MPa), zgodnie z normą PN-EN 671-3.

Wykaz hydrantów				
wartości liczbowe sprzętu są podane w przybliżeniu i mogą ulec zmianie szczegółowy wykaz gaśnic (z podziałem na wartości wagowe) może zostać udostępniony na wskazany adres email	nazwa obiektu	ilość w szt	ilość w szt	termin ostatniej kontroli
wymagany minimalny okres gwarancji: <b>12 miesięcy</b> termin realizacji : <b>lipiec 2026r.</b>	Oddział Regionalny w Lublinie	12	-	lip-25
	Placówki Terenowe			
	w Bełżycach	0	-	lip-25
	w Bychawie	0	-	lip-25
	w Janowie Lubelskim	2	-	lip-25
	w Kocku	1	-	lip-25
	w Kraśniku	2 *	-	lip-25
	w Lubartowie	0	-	lip-25
	w Łęcznej	0	-	lip-25
	w Opolu Lubelskim	1	-	lip-25
	w Piaskach	0	-	lip-25
	w Puławach	0	-	lip-25
	w Rykach	0	-	lip-25
	w Biłgoraju	7	-	lip-25
	w Hrubieszowie	2	-	lip-25
	w Tomaszowie Lubelskim	4 *	-	lip-25
	w Zamościu	2 *	-	lip-25
	w Radzynie Podlaskim	2 *	-	lip-25
	w Białej Podlaskiej	4 *	-	lip-25
	w Łukowie	3 *	-	lip-25
w Parczewie	2	-	lip-25	
w Chełmie	4	1	lip-25	
	<b>hydranty wewnętrzne</b>		<b>hydranty zewnętrzne</b>	

	w Krasnymstawie	3	-	lip-25
	we Włodawie	6	-	lip-25
	<b>RAZEM</b>	<b>57</b>	<b>1</b>	

### III. przeciwpożarowe wyłączniki prądu i wyłączniki główne prądu:

- 1) aktywacja wyłącznika,
- 2) sprawdzanie obwodów elektrycznych, które podlegają odłączeniu po uruchomieniu wyłącznika,
- 3) sprawdzanie obwodów elektrycznych, które pozostają pod napięciem po uruchomieniu wyłącznika,
- 4) kontrola oznakowania umiejscowienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 5) protokół z przeprowadzonych czynności ze wskazaniem wyżej wymienionych ustaleń.

### IV. oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne) punkty świetlne i przeciwpożarowe wyłączniki prądu:

- 1) pomiary oświetlenia awaryjnego ( w tym ewakuacyjnego) zgodnie z normami PN-EN 50172 oraz PN-EN 1838.

Wykaz instalacji oświetlenia ewakuacyjnego - punkty świetlne i przeciwpożarowych wyłączników prądu					
wartości liczbowe sprzętu są podane w przybliżeniu i mogą ulec zmianie szczegółowy wykaz gaśnic (z podziałem na wartości wagowe) może zostać udostępniony na wskazany adres email wymagany minimalny okres gwarancji: <b>12 miesięcy</b> termin realizacji : <b>lipiec 2026r.</b>	nazwa obiektu	ilość w szt	p. poż. wyłącznik prądu	termin ostatniej kontroli	
	Placówki Terenowe	Oddział Regionalny w Lublinie	68	tak	lip-25
w Bełżycach		6	nie	lip-25	
w Bychawie		2	nie	lip-25	
w Janowie Lubelskim		10	tak	lip-25	
w Kocku		2	nie	lip-25	
w Kraśniku		10	tak	lip-25	
w Lubartowie		19	tak	lip-25	
w Łęcznej		4	nie	lip-25	
w Opolu Lubelskim		-	tak	lip-25	
w Piaskach		10	tak	lip-25	
w Puławach		6	tak	lip-25	
w Rykach		11	nie	lip-25	
w Biłgoraju		43	tak	lip-25	
w Hrubieszowie		21	tak	lip-25	
w Tomaszowie Lubelskim		20	tak	lip-25	
w Zamościu		12	tak	lip-25	
w Radzynie Podlaskim		48	tak	lip-25	
w Białej Podlaskiej		8	tak	lip-25	
w Łukowie		6	tak	lip-25	
w Parczewie		9	tak	lip-25	
w Chełmie		16	tak	lip-25	
w Krasnymstawie		3	tak	lip-25	
we Włodawie		16	tak	lip-25	
<b>RAZEM</b>		<b>350</b>	<b>18</b>		
<b>instalacje oświetlenia ewakuacyjnego - punkty świetlne</b>			<b>przeciwpożarowy wyłącznik prądu</b>		

## V. system oddymiania - klapy dymowe:

- 1) ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne;
- 2) kontrola siłowników poprzez otwarcie klap;
- 3) ocena stanu zawiasów i uszczeltek w klapie dymowej oraz szczelności;
- 4) regulacja domykania kłapy;
- 5) sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja;
- 6) przegląd stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej;
- 7) serwis i konserwacja - usunięcie ewentualnych, drobnych usterek, mających wpływ na pracę systemu;
- 8) protokół z przeprowadzonych czynności ze wskazaniem wyżej wymienionych ustaleń.

Wykaz klap dymowych				
wartości liczbowe sprzętu są podane w przybliżeniu i mogą ulec zmianie szczegółowy wykaz gaśnic (z podziałem na wartości wagowe) może zostać udostępniony na wskazany adres email wymagany minimalny okres gwarancji: <b>12 miesięcy</b> termin realizacji : <b>lipiec 2026r.</b>	nazwa obiektu		ilość w szt	termin ostatniej kontroli
		Oddział Regionalny w Lublinie		2
	Placówki Terenowe	w Bełżycach	-	-
		w Bychawie	-	-
		w Janowie Lubelskim	-	-
		w Kocku	-	-
		w Kraśniku	-	-
		w Lubartowie	-	-
		w Łęcznej	-	-
		w Opolu Lubelskim	-	-
		w Piaskach	-	-
		w Puławach	-	-
		w Rykach	-	-
		w Biłgoraju	-	-
		w Hrubieszowie	-	-
		w Tomaszowie Lubelskim	-	-
		w Zamościu	-	-
		w Radzynie Podlaskim	-	-
		w Białej Podlaskiej	-	-
		w Łukowie	-	-
		w Parczewie	-	-
		w Chełmie	-	-
	w Krasnymstawie	-	-	
	we Włodawie	-	-	
	<b>RAZEM</b>		<b>2</b>	

Na podstawie powyższych danych Wykonawca powinien ustalić harmonogram przeglądów z zachowaniem zasady przeglądu raz w roku (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) - przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic powinny być przeprowadzane nie rzadziej niż raz w roku.

Harmonogram przeglądów powinien być przekazany do Zamawiającego co najmniej **na 7 dni przed pierwszym przeglądem.**

Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich zmianach ilościowych i jakościowych posiadanego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych, oraz jego przemieszczaniu, a także o potrzebie rozszerzenia usług.

Każdorazowo, po dokonanych przeglądzie, konserwacji, naprawie gaśnic i hydrantów oraz wykonanych badaniach ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej, węży Wykonawca umieści na każdym z tych urządzeń **kontrolkę** zawierającą nazwę firmy, która dokonała przeglądu, datę wykonania przeglądu, datę następnego przeglądu oraz imię i nazwisko osoby dokonującej wyżej wymienione czynności.

**Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest między innymi do:**

- przeprowadzenia jednej, w ciągu trwania umowy w miesiącu **lipcu 2026 r.**, okresowej kontroli stanu technicznego sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych, w tym: gaśnic, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, klap dymowych i oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu w poszczególnych obiektach Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym;
- przeprowadzenia przeglądu gaśnic znajdujących się w samochodach służbowych;
- legalizacji sprzętu ciśnieniowego, zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego;
- wykonania innych niewymienionych czynności a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i elementów przedmiotu zamówienia zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt;
- sporządzenia pisemnych protokołów z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji i napraw gaśnic, hydrantów oraz badania ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej, próbach ciśnienia węży hydrantowych, który to protokół podpisuje Wykonawca a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie pracy, **protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę,**
- sporządzenia wykazu urządzeń oraz sprzętu ppoż. zakwalifikowanego do naprawy z określeniem dokładnego miejsca lokalizacji w celu akceptacji Zamawiającego do naprawy;
- sporządzenia zestawienie sprzętu gaśniczego podlegającego wymianie na nowy (sprzęt/gaśnice nienadające się do remontu) z określeniem dokładnego miejsca lokalizacji;
- sporządzenie wykazu miejsc z błędnym lub brakującym oznaczeniem urządzeń oraz sprzętu ppoż.;
- z każdorazowo wykonanej usługi naprawy, sporządzi protokół, podpisany przez kierownika placówki lub osobę upoważnioną;
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres min. 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu, w zakresie prac polegających na usunięciu usterek przedmiotu umowy i wykonanych napraw oraz na wymieniony sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe,
- w okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia powstałego uszkodzenia i nieodpłatnego usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne części zamienne,
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane,
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót, za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, Ppoż. i ochrony środowiska,
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Naprawa podręcznego sprzętu gaśniczego (realizacja usługi serwisowej) odbywać się będzie po **uzgodnieniu wszystkich szczegółów z Zamawiającym na podstawie odrębnego zlecenia.**

Sprzęt gaśniczy zakwalifikowany do złomowania Wykonawca zobowiązuje się pozostawić na terenie Placówki lub przekazać do Oddziału Regionalnego w Lublinie, gdzie zostanie poddany utylizacji.

**Realizacja przedmiotu zamówienia – w zakresie wykonania aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i 15 podległych Placówek Terenowych** - składa się z następujących prac:

- przeprowadzenia zalecanych wizji lokalnych obiektów objętych aktualizacją Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego ustalonych z Zamawiającym;
- wykonania aktualizacji i projektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla poszczególnych obiektów;
- wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w formie papierowej i elektronicznej, po weryfikacji i akceptacji Zamawiającego;
- dostarczenie wykonanych instrukcji do Zamawiającego;
- wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i elementów przedmiotu zamówienia zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

Po wcześniejszym ustaleniu terminów z Zamawiającym Wykonawcy zostaną udostępnione aktualnie obowiązujące Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego oraz budynki objęte realizacją przedmiotu zamówienia w celu zapoznania się i przeprowadzenia wizji lokalnych.

Wykaz wymaganych aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego							
Lp	LOKALIZACJA		szczegóły techniczne				
			powierzchnia budynku	ilość klatek schodowych	ilość kondygnacji	data następnej aktualizacji	
1	Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Dr. M. Majdanka 12, 20-325 Lublin	3 283,00 m <sup>2</sup>	3	4	lip 26	
2	Placówki Terenowe Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	KRUS Biała Podlaska	ul. Sadowa 11-21/12, 21-500 Biała Podlaska	777,50 m <sup>2</sup>	1	5	lip 26
3		KRUS w Biłgoraju	ul. Kościuszki 22, 23-400 Biłgoraj	2 849,36 m <sup>2</sup>	1	3	lip 26
4		KRUS w Chełmie	Aleja Żołnierzy, Aleja I Armii Wojska Polskiego 8a, 22-100 Chełm	1 465,90 m <sup>2</sup>	1	4	lip 26
5		KRUS w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	718,10 m <sup>2</sup>	1	2	lip 26
6		KRUS w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski	483,20 m <sup>2</sup>	1	3	lip 26
7		KRUS w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw	432,63 m <sup>2</sup>	1	4	lip 26
8		KRUS w Kraśniku	ul. Kościuszki 28, 23-200 Kraśnik	426,24 m <sup>2</sup>	1	2	lip 26
9		KRUS w Lubartowie	ul. Lipowa 2a, 21-100 Lubartów	724,90 m <sup>2</sup>	1	4	lip 26
10		KRUS w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A, 21-400 Łuków	741,10 m <sup>2</sup>	1	3	lip 26
11		KRUS w Parczewie	ul. 11 Listopada 15, 21-200 Parczew	349,60 m <sup>2</sup>	2	3	lip 26
12		KRUS w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	470,60 m <sup>2</sup>	1	2	lip 26
13		KRUS w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski	1 509,00 m <sup>2</sup>	3	3	lip 26
14		KRUS w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	729,20 m <sup>2</sup>	1	4	lip 26
15		KRUS w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	925,80 m <sup>2</sup>	1	3	lip 26

1 6	KRUS we Włodawie	ul. Suchawska 9, 22-200 Włodawa	476,30 m <sup>2</sup>	2	3	lip 26
--------	------------------	------------------------------------	-----------------------	---	---	--------

Instrukcje powinny być wykonane w formie papierowej osobno dla każdej Placówki Terenowej i Oddziału Regionalnego w Lublinie oraz zbiorczo na cyfrowym nośniku danych (płyta DVD lub pendrive). Data aktualizacji instrukcji powinna być umieszczona na stronie tytułowej w formacie: dzień-miesiąc-rok.

Po wykonaniu aktualizacji Instrukcji (nie później niż do 31 lipca 2026 r. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć instrukcje do Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie najpóźniej do wymaganego terminu realizacji zamówienia tj. 14 sierpnia 2026r.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z zakresu odpowiadającego ogłoszeniu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w dni robocze Zamawiającego w godzinach 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup> z wyjątkiem przeglądów wyłącznika przeciwpożarowego/wyłącznika głównego prądu, które należy wykonać przed rozpoczęciem pracy jednostki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub po tak aby nie zakłócić pracy Oddziału/Placówki pracujących w godzinach 6<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem danej Placówki Terenowej lub Kierownikiem Wydziału OAG w przypadku budynku Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie.

#### **Wykonawcą może być:**

- osoba/y posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wynikające z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025r. poz. 188);
- osoba/y posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych podręcznego sprzętu gaśniczego oraz innych urządzeń przeciwpożarowych umożliwiające wykonanie zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach oraz instrukcjach producentów, potwierdzone następującymi dokumentami:
  - zaświadczenia inspektora ochrony przeciwpożarowej,
  - świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych, instalacji i sieci;
  - świadectwa, certyfikaty, zaświadczenia potwierdzające odbyte kursy/szkolenia w zakresie podręcznego sprzętu gaśniczego oraz stałych urządzeń gaśniczych;
  - świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i/lub naprawy gaśnic wystawione/autoryzowane przez jednego z producentów gaśnic,

- świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i/lub naprawy hydrantów i przeprowadzania pomiarów ciśnienia i ich wydajności.

**Wykonawca dołączy kopie posiadanych kwalifikacji oraz świadectwa sprawdzenia, certyfikaty autoryzacji urządzeń stosowanych do wykonania niezbędnych pomiarów.**

Dokumenty poświadczające posiadanie przez Wykonawcę autoryzacji wymienionych producentów winny być wystawione na firmę (Wykonawcę), a nie na pracowników Wykonawcy. W przypadkach, gdyby ich ważność upływała wcześniej Wykonawca zobowiązany będzie do prolongaty stosownych dokumentów na okres realizacji zamówienia,

**Wykonawca zobowiązany jest:**

- przestrzegać instrukcji konserwacji urządzeń,
- przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram (terminarz) wykonywania prac w poszczególnych Placówkach Terenowych i Oddziale Regionalnym oraz przesłać drogą elektroniczną do Zamawiającego, nie później niż siedem dni przed pierwszą wizytą,
- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

Z dokonanych przeglądów, konserwacji i napraw gaśnic, hydrantów oraz badania ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej, próbach ciśnienia węży hydrantowych należy sporządzić pisemne protokoły, które powinny zawierać w szczególności:

- datę wykonania przeglądu/naprawy,
- nr protokołu,
- imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis,
- określenie przedmiotu kontroli z lokalizacją umożliwiającą jego identyfikację (adres obiektu),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- zakres kontroli,
- określenie zaleceń,

Protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, od daty zakończenia przeglądów.

Zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo.

**Ponadto Wykonawca powinien:**

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia oraz dysponować stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności do aktualnych standardów i obecnie obowiązujących przepisów tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822, z późn. zm.) oraz innych wytycznych Państwowej Straży Pożarnej;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych prac oraz dotrzymać umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające obowiązujące kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo.

Wynagrodzenie uwzględniać będzie wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego. Wszelkie koszty realizacji Umowy wliczone są w cenę całkowitą z podatkiem VAT, określoną w Umowie. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonane usługi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu przeglądów.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją należy konsultować z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie lub osobą wyznaczoną.

#### **Wymagania Zamawiającego:**

- spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu zamówienia;
- posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia,
- zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności.

#### **Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę:**

- wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy**;
- świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i/lub naprawy gaśnic wystawione/autoryzowane przez jednego z producentów gaśnic;
- świadectwa, certyfikaty, autoryzacje do wykonywania konserwacji i/lub naprawy hydrantów i przeprowadzania pomiarów ciśnienia i ich wydajności;
- kwalifikacje do wykonywania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wynikające z ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188);

#### **Warunki konieczne:**

- przekazanie dokumentów poświadczających posiadanie przez Wykonawcę aktualnych kwalifikacji wymaganych do wykonania prac i autoryzacji;
- realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganymi terminami realizacji na podstawie ustalonego harmonogramu przeglądu;
- przekazanie Zamawiającemu:
  - potwierdzonych protokołów z wykonanych prac;
  - zestawienia wymienionych i naprawionych urządzeń oraz sprzętu p.poż;
  - zestawienie sprzętu gaśniczego przeznaczonego do wymiany na nowy (w tym gaśnic nienadających się do remontu) oraz zestawienie sprzętu gaśniczego przeznaczonego do naprawy, z określeniem dokładnego miejsca lokalizacji;
  - wykaz miejsc z błędnym lub brakującym oznaczeniem urządzeń oraz sprzętu ppoż.;
- odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony zostanie protokołami potwierdzającymi zachowanie terminu umownego oraz właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia;
- protokoły potwierdzające wykonanie usługi muszą być podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w dwóch egzemplarzach;

#### **W zakresie udzielonej gwarancji:**

- usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie oferowanej gwarancji,
- w okresie udzielonej gwarancji jakości usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **Warunki konieczne:**

- **gwarancja, na okres minimum 12 miesięcy**

Termin realizacji : **do 14 sierpnia 2026 r. z zastrzeżeniem wykonania do 31 lipca 2026 r.**

- aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i 15 podległych Placówek Terenowych;
- okresowych kontroli stanu technicznego, czynności konserwacyjnych i naprawczych sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych eksploatowanych w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i 22 podległych Placówkach Terenowych.