

Gdańsk, 19.05.2026 r.

**0400-OAG.263.28.2026**

**Adresaci:**

Wszyscy zainteresowani Wykonawcy

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
(dostawa/usługa/robota budowlana)

**Na wykonanie kosztorysów inwestorskich do zadań remontowych zaplanowanych do realizacji na 2026 rok.**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk  
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00440,  
e-mail: [gdansk@krus.gov.pl](mailto:gdansk@krus.gov.pl), tel. (58) 301 48 93

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji w ilości 2 egz. na potrzeby realizacji robót budowlano-montażowych:
  - a) Kosztorys inwestorski,
  - b) Przedmiar robót wraz z obmiarem,
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - d) Ewentualne rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych niezbędnych potencjalnemu Wykonawcy i służących właściwemu określeniu przedmiotu zamówienia dla robót budowlano-montażowych planowanych w budynkach Zamawiającego w 2026 roku,
- 2) Planowany do realizacji zakres prac do robót budowlanych:
  - a) Remont dachu budynku Placówki Terenowej KRUS w Sztumie;
  - b) Remont łazienek w części hotelowej w budynku Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach;
  - c) Wymiana podłóg wraz z wykonaniem wylewki w budynku Placówki Terenowej KRUS w Starogardzie Gdańskim;
  - d) Modernizacja Sali Obsługi Interesantów w Placówce Terenowej KRUS w Kościerzynie.

Zawiera załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**2) warunki gwarancji:**

- a) Wykonawca udziela gwarancji na okres **minimum 36 miesięcy** na przedmiot umowy.
- b) Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
- c) Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

3) **warunki płatności** <sup>1)</sup> :

- a) Wynagrodzenie winno uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
- b) Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
- c) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
- d) Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

4) **miejsce realizacji zamówienia:**

- a) PT KRUS Sztum, ul. Słowackiego 1, 82-400 Sztum;
  - b) PT KRUS Kartuzy, ul. Piłsudskiego 12B, 83-300 Kartuzy;
  - c) PT KRUS Starogard Gdański, ul. Sambora 5, 83-200 Starogard Gdański;
  - d) PT KRUS Kościerzyna, ul. Mała Młyńska 10, 83-400 Kościerzyna
- Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywała się w czynnych obiektach, nie powodując przerw w pracy i obsłudze Interesantów KRUS .

5) **Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

- a) Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Zamawiający **wymaga dokonania obowiązkowej wizji lokalnej** w celu uzyskania niezbędnego zakresu informacji szczegółowych oraz niezbędnych danych do właściwego przygotowania oferty, poświadczona dokumentem potwierdzającym wizję lokalną. Wizja lokalna może zostać dokonana po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w dni robocze, w godzinach od 7:00 do 14:00 drogą elektroniczną na adres [agata.zielinska-dietrich@krus.gov.pl](mailto:agata.zielinska-dietrich@krus.gov.pl) – Główny Specjalista OAG
- b) Do niniejszego postępowania o realizację zamówienia publicznego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający ważne oraz odpowiednie kwalifikacje.
- c) Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, aby wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- d) Wszystkie koszty m.in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca wykonania przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca i rozlicza je przez w kalkulowanie w cenę oferty.
- e) Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
- f) Pozostałe wymagania Zamawiającego zostały określone we wzorze umowy – Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

3. **Termin wykonania zamówienia:**

**Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do 08.06.2026 r.**

4. **Kryteria oceny ofert** <sup>2)</sup>

1) **Cena – 100%**

- a) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.
- b) Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały

z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.

- c) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- d) Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca.
- e) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- f) Ocenie poddane zostaną tylko oferty, które będą spełniały wszystkie wymogi określone w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu.
- g) Oferty niespełniające wymogów:
  - a) oferta niezgodna z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu,
  - b) oferta złożona po terminie,
  - c) oferta zawierająca omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, jako oczywiste omyłki rachunkowe, zostaną odrzucone i nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.
- h) Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego.
- i) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

- 6. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą całość przedmiotu na załączonym do ogłoszenia formularzu oferty, Wykonawca w formularzu oferty poda wszystkie wymagane dane.
- 7. W przypadku zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) innej niż stawka podstawowa lub zwolnienia z ww. podatku, Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zastosowania innej stawki lub zwolnienia.
- 8. **Ofertę należy złożyć;**
  - a) osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.28.2026”,
  - b) przesać na adres: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.28.2026”,
  - c) W wersji elektronicznej na adres: [gdansk@krus.gov.pl](mailto:gdansk@krus.gov.pl) z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.28.2026”.

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.05.2026 r. do godz. 12:00**

Pliki załączane w ofertach składanych w wersji elektronicznej nie mogą przekraczać maksymalnej pojemności 8 MB oraz muszą zostać zapisane w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jego treścią, stanowiąc skuteczne złożenie oferty w postępowaniu (zalecane: scan, pdf).

Zamawiający nie dopuszcza jednocześnie w postępowaniu przesłania oferty w formie elektronicznej ze wskazaniem adresu pobrania z dysku zewnętrznego.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 25.05..2026 r. o godz. 12:30.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

- 6) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany formularz oferty – Załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- b) Parafowana klauzula RODO – Załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- c) ewentualne pełnomocnictwo do składania Oświadczeń w imieniu Wykonawcy.

Wszystkie dokumenty, zgodne z załączonym wzorem, muszą być podpisane przez osobę prawidłowo umocowaną. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację: czytelnie (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z imienną pieczętką). W przypadku podpisania dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy dołączyć uwierzytelnienie podpisu.

9. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

10. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a) Załącznik nr 1 do ogłoszenia – Formularz oferty,
- b) Załącznik nr 2 do ogłoszenia – Opis przedmiotu zamówienia,
- c) Załącznik nr 3 do ogłoszenia – Wzór umowy wraz z załącznikami,
- d) Załącznik nr 4 do ogłoszenia - Klauzula RODO

<sup>1)</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

<sup>2)</sup> w przypadku zamówień dotyczących najmu lub dzierżawy, należy podać informację, iż ocena złożonych ofert obejmuje również ewentualne oferty z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Wojciech Zielonka  
Dyrektor Oddziału  
2026-05-19

.....  
*Realizujący zamówienie*  
*/-podpisano kwalifikowanym podpisem*  
*elektronicznym /*

