

UMOWA nr ... - wzór

zawarta w dniu pomiędzy/zawarta pomiędzy:*

**do zmiany jeśli umowa będzie zawarta elektronicznie*

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białymstoku, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr/.....z dnia, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą działającą zgodnie z wpisem do prowadzonego przez pod numeremNIP ... REGON ..., reprezentowanym przezzwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, a w dalszej części Zamawiający i Wykonawca będą określani jako „Strony umowy”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 170.000,00 zł i do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i zmiana sposobu podłączenia instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, Plac Odrodzenia 9, kod pocztowy 18-200.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie własnego projektu Wykonawcy oraz z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do umowy.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dokładając wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych znajdujących się na terenie placówki.
6. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sukcesywnego sprzątania terenu prac, w ramach prowadzonych prac,
 - b) wywiezienia powstałych odpadów.
7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ustaleń zawartych w niniejszej umowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Prace objęte przedmiotem umowy będą realizowane w godzinach pracy urzędu (w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt w godzinach od 7:30 do 15:30) lub poza godzinami pracy po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Placówki lub innym wyznaczonym pracownikiem.
9. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne prace demontażowe, wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). Z chwilą przejęcia terenu prac Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

§ 2

Sposób prowadzenia przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących na posesji i w obiekcie instalacji i urządzeń.
3. Prace nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego projektu. Wszystkie urządzenia i osprzęt winny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
 - d) dopuszczenie do realizacji zamówienia wyłącznie osób posiadających aktualne (ważne w czasie prowadzenia prac) uprawnienia eksploatacyjne do 1 KV oraz osób wykonujących pomiary, które posiadają odpowiednie wykształcenie techniczne, doświadczenie eksploatacyjne oraz uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym.

§ 3

Termin umowy

1. Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia jej podpisania:
 - 1) Wykonanie projektu instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu - dni od dnia zatwierdzenia koncepcji , tj. do dnia r.
 - 2) Zmiana sposobu podłączenia instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia r.
2. Projekt powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i z Zakładem Energetycznym, a następnie przekazany Zamawiającemu w terminie określonym w §3 ust 1 pkt 1 umowy.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru prac jest przeprowadzenie i przedłożenie Zamawiającemu prób i badań potwierdzających prawidłowość działania instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

§ 4

Przedstawiciele stron umowy

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Zamawiającego będzie sprawował: Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub inny wyznaczony pracownik, **tel. 85 74 97 349**.
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy po stronie Wykonawcy będzie sprawował :, tel.

§ 5

Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, zatwierdzonym przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej projektem instalacji i Zakładem Energetycznym, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia prac, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,

- b) zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - c) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane prace, aż do chwili ich odbioru,
 - d) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie prac, ponadto zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób widoczny teren prac przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód poniesionych przez osoby trzecie lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób, który nie spowoduje przerwy w pracy i obsłudze interesantów w godzinach urzędowania Placówki Terenowej KRUS, a wszelkie prace instalacyjne i montażowe mogące wpływać na zakłócenia lub powodować utrudnienia w pracy Placówki Terenowej, będą wykonywane wyłącznie po uzgodnieniu z osobą nadzorującą prace ze strony Zamawiającego, co do zakresu, sposobu i terminu ich wykonania.
 4. W czasie realizacji Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, w razie potrzeby dokona demontażu i ponownego montażu oznakowania i innych elementów wyposażenia placówki.
 5. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.
 6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty na użyte materiały, najpóźniej w dniu odbioru. W razie niedostarczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie terenu, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy,
 - b) zapewnienie Wykonawcy dostępu do wody i energii elektrycznej na potrzeby realizowanego przedmiotu umowy,
 - c) wskazanie miejsca na zaplecze magazynowe,
 - d) terminowa zapłata należności.

§ 6

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę: złotych netto, po uwzględnieniu VAT 23 % **złotych brutto** (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszty uzyskania wymaganych uzgodnień wywozu, składowania i utylizacji odpadów, zerwania i plombowania licznika energii elektrycznej oraz wszystkich prac wymienionych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Obowiązek dostarczenia wskazanego protokołu Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
6. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku
ul. Legionowa 18
15-099 Białystok
NIP 5260013054
Identyfikator wewnętrzny KSeF: 5260013054-01003
7. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
8. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
9. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) przewidzianej w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), Wykonawca dostarczy fakturę w trybie art. 106ng lub 106nh ww. ustawy w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia Zamawiającego: AE:PL-18406-92536-CGRSS-18 lub adres poczty elektronicznej bialystok@krus.gov.pl.
10. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 7

Odbiór prac

1. **Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru prac.** Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, oraz próby i badania potwierdzające prawidłowość działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Ze strony Zamawiającego czynności odbioru dokonywać będzie Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, powołana pisemnie przez Dyrektora OR KRUS w Białymstoku.
4. Z czynności wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad, jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości tj. 36 miesięcy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy, nie później niż w terminie **14 dni roboczych**, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie na adres: lub drogą elektroniczną na adres:
5. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.
6. Po usunięciu wady należy wykonać ponownie badania sprawności instalacji PWP.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu **14 dni** od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie swojego adresu, numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
13. W przypadku udzielenia przez producenta zainstalowanych urządzeń bądź wbudowanych materiałów gwarancji, wykonawca przekaze Zamawiającemu także przed odbiorem końcowym dokumenty gwarancyjne wystawione przez producenta (producentów) i oświadcza, że z chwilą przekazania przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z nich wynikające.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej niewykonania przez Wykonawcę, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% wartości umowy brutto**.

2. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 3 ust. 1, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **0,2 % wartości umowy brutto** za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości **0,1% wartości brutto umowy**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy służy prawo naliczenia odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych oraz może żądać odszkodowania uzupełniającego, gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności (faktury) Wykonawcy. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie **14 dni** kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10 **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str1), zwanej RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

§ 11 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż **10 dni**. Za siłę wyższą Strony umowy uważają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - 3) jeśli Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 4) jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 2006r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy sąd w Białymstoku.
4. Umowę niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. / Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.* **do zmiany jeśli umowa będzie zawarta elektronicznie*
5. Załączniki do Umowy:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Protokół odbioru.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

- 1) Wykonanie projektu instalacji elektrycznej zmiany sposobu podłączenia instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu z przed licznikiem na za licznikiem, w budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem przy Placu Odrodzenia 9.
- 2) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzone jego pieczęcią.
- 3) Uzgodnienie projektu zaakceptowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z Zakładem Energetycznym, potwierdzone jego pieczęcią.
- 4) Wykonanie na podstawie dokumentacji, o której mowa w punkcie 3, prac związanych ze zmianą sposobu podłączenia instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu z **zastosowaniem certyfikowanego wyłącznika prądu**.
- 5) Bieżące zgłaszanie i uzgadnianie prac instalacyjnych z Zakładem Energetycznym, właścicielem licznika energii elektrycznej (plombowanie i rozplombowanie).
- 6) Wykonanie prób i badań potwierdzonych stosownym i podpisanym przez uprawnioną osobę protokołem.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- 1) Proponowane rozwiązania techniczne,
- 2) Opis minimalnych wymagań wobec zastosowanych urządzeń,
- 3) Rysunek i sposób montażu urządzeń wraz z instalacją elektryczną,
- 4) Sposób instalacji niezbędnych elementów, urządzeń, przewodów elektrycznych do prawidłowego funkcjonowania instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- 5) Dane osoby uprawnionych do wykonywania dokumentacji projektowej elektrycznej, w tym ze wskazaniem jego uprawnień projektowych,
- 6) Potwierdzenie uzgodnienia wykonanej dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 7) Potwierdzenie uzgodnienia wykonanej dokumentacji projektowej z Zakładem Energetycznym.

Pomiary i badania powinny obejmować:

1. Pomiary wykonywane na urządzeniach elektrycznych, dla sprawdzenia, że wykonane urządzenie jest w pełni sprawne i spełnia wymagania określonych norm lub aprobat technicznych.
2. Pomiary po montażowe urządzeń elektrycznych zamontowanych w obiekcie przed przekazaniem do eksploatacji. Pomiary i badania powinny potwierdzać, że:
 - a) urządzenia zostały prawidłowo dobrane,
 - b) zamontowane zgodnie z dokumentacją,
 - c) nie są uszkodzone,
 - d) właściwie wykonano nastawy zabezpieczeń,
 - e) sprawdzona została funkcjonalność działania,
 - f) sygnalizacja działa poprawnie,
 - g) spełniono wszystkie warunki aby obwody elektryczne w całości mogły spełniać stawiane im dokumentacją techniczną wymagania i mogły być bezpiecznie eksploatowane.

Efektom pomiarów powinny być protokoły pomiarów po montażowych.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Białymstoku
ul. Legionowa 18, 15-099 Białystok

Wykonawca:

.....

Nr zamówienia:

umowa z dnia r., sprawa znak:

Opis zamówienia:

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i zmiana sposobu podłączenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku PT KRUS w Wysokiem Mazowieckiem, Plac Odrodzenia 9, kod pocztowy 18-200.

Protokół sporządzony w siedzibie KRUS w Wysokiem Mazowieckiem w dniu

Prace rozpoczęto dniar.

zakończono dnia r. (zgłoszenie zakończenia prac)

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

..... -

..... -

..... -

Przedstawiciele Wykonawcy:

..... -

..... -

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania prac stwierdza się co następuje:

- 1) Prace będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu Termin wykonania ustalony został w ww. umowie na dzień
- 2) Termin wykonania prac określony w umowie wymienionej w pkt. 1 został przez Wykonawcę dotrzymany/nie dotrzymany*, a zwłoka wynosi .. dni, i nastąpiła z następujących przyczyn: ...
- 3) Wykonawca przekazuje/nie przekazuje* atesty i certyfikaty na wbudowane materiały.
- 4) Wykonawca przekazuje/nie przekazuje* protokół prób i badań potwierdzający prawidłowość działania wyłącznika przeciwpożarowego.

- 5) Prace będące przedmiotem umowy powołanej w pkt. 1 zostały:
- a) całkowicie zakończone, *
 - b) nie zostały całkowicie zakończone i w związku z powyższym spisano protokół przerwania czynności odbioru. *

6) Podczas przeglądu wykonanych prac:

- a) nie stwierdzono wad*
- b) stwierdzono następujące wady*:

.....
.....
.....
.....

oraz ustalono termin usunięcia wad do dnia

7) Teren prac został uporządkowany*/nieuporządkowany*

8) W związku ze stwierdzeniem że:

- a) Prace podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 6b, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru do czasu usunięcia wad oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*
- b) Prace podlegające odbiorowi zostały wykonane z wadami, zgodnie z opisem w pkt. 6b, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru.*
- c) Prace zostały zakończone, jednak nie przekazano wymaganych atestów i certyfikatów.* oraz protokołu prób i badań potwierdzającego prawidłowość działania wyłącznika przeciwpożarowego*.

W związku z tym Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień*

- d) Prace zostały zakończone oraz przekazano wymagane atesty i certyfikaty, Zamawiający dokonuje z dniem odbioru przedmiotu umowy.

9) **Okres gwarancji** jakości i rękojmi ustalony na 36 miesięcy i liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, czyli od dnia

10) Inne ustalenia Komisji odbiorowej:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:
Przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

3)

Przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

* *niewłaściwe skreślić*