



Poznań, dnia 2026-06-10

1200-OAG.263.45.2026

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane w zakresie prac naprawczych dachu, naprawy elementów ogrodzenia, wyodrębnienie i oznakowanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz montaż barierki na podjeździe wraz z oznakowaniem kontrastowym wejścia w Placówce Terenowej KRUS w Pleszewie

(dostawa/usługa/robota budowlana)

Postępowanie o wartości nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Roboty budowlane dotyczące budynku Placówki Terenowej KRUS w Pleszewie przy ul. Lipowej 21 A, 63-300 Pleszew.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.
- 3. Zakres zamówienia obejmuje:**

Prace naprawcze dachu	ilość	jednostka
demontaż instalacji odgromowej	1	kpl
Oczyszczenie powierzchni dachu i przygotowanie do gruntowania	245	m2
Przeгляд i oczyszczenie rynien	54	mb
Przeгляд i oczyszczenie zbiorników odpływowych	1	kpl
Przeгляд i udrożnienie rur spustowych	40	mb
Przeгляд i uszczelnienie obróbek blacharskich i pokryć murków ogniowych	1	kpl
Uszczelnienie wyłazu dachowego	1	kpl
Miejscowe usunięcie uszkodzonych fragmentów papy - 5%	12,25	m2
Miejscowe naprawy usuniętych elementów papą termozgrzewalną - 5%	12,25	m2
Gruntowanie powierzchni dachu	245	m2
Pokrycie powierzchni dachu papą termozgrzewalną	245	m2

obróbki boczne papą termozgrzewalną	43	mb
montaż listwy dociskowej	43	mb
wywóz i utylizacja odpadów	1	kpl
Montaż instalacji odgromowej	1	kpl
pomiar instalacji odgromowej	1	kpl
Rusztowania	1	kpl

Prace naprawcze ogrodzenia		
demontaż przęseł metalowych	10	szt
demontaż czap słupków	11	szt
rozbiórka słupków klinkierowych na odkład (11 szt. Ø wym. 120x24x24cm)	11	szt
murowanie słupków z klinkieru	11	szt
montaż czap	11	szt
montaż przęseł metalowych	10	szt
wywóz i utylizacja odpadów	1	kpl

Balustrada+miejsce postojowe dla niepełnosprawnych		
Montaż pochwyty ze stali nierdzewnej na ścianie	4,5	mb
Montaż balustrady ze stali nierdzewnej na pochylni	4,5	mb
Oznakowanie miejsca parkowania osób niepełnosprawnych (koperta biało-niebieska P24) raz z tablicą informacyjną pionową oraz kontrastowe oznakowanie krawędzi krawężnika	1	kpl

4. **Warunki gwarancji:** nie mniej niż 24 miesiące
5. **Warunki płatności:** należność za wykonana usługę będzie przekazana przelewem na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. **Warunki usługi:** należy uwzględnić koszty dojazdu do miejsca wykonywanych robót; wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
7. **Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**
 - 7.1 Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zgłosi pisemnie (dopuszcza się mail) Zamawiającemu zakończenie robót i chęć odbioru. Po wykonaniu robót przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie **na protokole wykonania usługi**, (wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy)
 - 7.2 Roboty remontowo-budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Pleszewie ul. Lipowa 21 A w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na

zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych, dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Pleszewie i interesantów);

- 7.3 Przed złożeniem oferty Zamawiający **wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu** (na koszt Wykonawcy) w celu uzyskania niezbędnego zakresu informacji do właściwego przygotowania oferty. Wizja lokalna może zostać dokonana po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w dni robocze, w godzinach od 7.00 do 14.00. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu jest Kierownik PT KRUS w Pleszewie – tel. (62) 741 24 10.

III. Termin wykonania zamówienia:

Roboty budowlane zostaną zrealizowane w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy

IV. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – Cena -100%
2. W przypadku złożenia najkorzystniejszej ofert w tych samej kwocie przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
3. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
4. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu i wzorze umowy.
5. Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

V. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.06.2026r.**, godzina **10,00** w następujący sposób:
 - a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań,
 - b) przesać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań,
 - c) w wersji elektronicznej na adres e-mail: poznan@krus.gov.plDecyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Wypełniony formularz ofertowy na całość zamówienia w zakresie danej części zamówienia, zgodnie ze wzorem do ogłoszenia, musi być podpisany przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, wymienione w dokumentach rejestrowych lub właściwym pełnomocnictwie.
4. **Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**
 - a) wypełniony i podpisany Formularz oferty wraz z kalkulacją cenową Wykonawcy,
 - b) parafowany Wzór umowy wraz z załącznikami,
 - c) wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do umowy
 - d) dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej formularz oferty do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty nie podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione w dokumentach rejestrowych - pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - *jeśli dotyczy*,

- e) klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Wykonawcę – *jeżeli dotyczy; jeżeli Wykonawca dysponuje klauzulą powinien dołączyć ją do oferty*
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (www.krus.gov.pl) i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.
- VI. Termin związania ofertą wynosi :30 dni kalendarzowych licząc od terminu wskazanego w pkt V.1 ogłoszenia.**
- VII. Wykonawcy, którzy w ramach wykonywania prac remontowo - budowlanych związanych z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu lub jego Placówkami Terenowymi, odstąpili od podpisania umowy po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej lub po podpisaniu umowy nie wywiązali się z jej realizacji nie zostaną dopuszczeni do postępowania.**
- VIII. Zamawiający w załączniku nr 3 do ogłoszenia podaje informacje zawarte w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- IX. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
- X. **Wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu:**
1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
 2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**
 3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- XI. **Zamawiający jest uprawniony:**
1. poprawić w ofercie wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym wykonawcę;
 2. wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
 3. wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających brak podstawy wykluczenia lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
Uwaga - Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia, uzupełnienia dokumentów, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wyznaczonym, chyba że konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 4. Odrzucić oferty, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) została złożona po terminie,
 - c) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
 - d) Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie dokumentów/ oświadczeń/wyjaśnień lub z ich treści nie będzie wynikało spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub z ich treści nie będzie wynikało, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wszelkim wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca polega na wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

- XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.
- XIII. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - a) Załącznik nr 1 – formularz oferty
 - b) Załącznik nr 2 – projektowane postanowienia umowy
 - c) Załącznik nr 3 – klauzule informacyjna RODO.

Z poważaniem

Robert Kasperczak w zastępstwie za
Joanna Grzelka
Zastępca dyrektora ds. ubezpieczeń

/- podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/