

Wydział Ogólny

OR KRUS w Łodzi

0900-OP.263.18.2026

Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/robota budowlana)

Budowa miejsc parkingowych w PT KRUS w Tomaszowie Mazowieckim w formule „zaprojektuj i wybuduj”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Łodzi
ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź
numer telefonu: (42) 665 07 10
adres poczty elektronicznej: lodz@krus.gov.pl / zamowienia.lodz@krus.gov.pl
adres strony internetowej prowadzonego postępowania: www.gov.pl/krus

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych związanych z budową parkingu. Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, rozbudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z zagospodarowaniem terenu, tj. wycinką drzew i krzewów oraz rekultywacją otaczających trawników.

Realizacja inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Miejscem wykonania zamówienia jest nieruchomość położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Grota Roweckiego 36/40.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki płatności oraz gwarancji zostały wskazane w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikiem .

3. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji zamówienia został wskazany w § 1 ust. 1 projektu umowy stanowiącym **Załącznik nr 1** do ogłoszenia o zamówieniu.

Osobą upoważnioną do kontaktów w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest kierownik Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Łodzi Faustyna Moks, tel. 42 665 07 23 lub 519 319 188, e-mail: faustyna.moks@krus.gov.pl

4. Kryteria oceny ofert:

- 1) Kryterium I – cena brutto wykonania zamówienia (**K_c**) – znaczenie 80%, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów (80 pkt), inne zaś proporcjonalnie mniej, według wzoru:

$$K_c = \frac{C_{najn.}}{C_{bad.}} \times 80$$

gdzie:

K_c – liczba punktów przyznana ofercie dla kryterium ceny,

C_{najn.} – najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych ofert,

C_{bad.} – cena brutto oferty badanej,

- b) Zamawiający dokona oceny na podstawie ceny brutto wykonania zamówienia, podanej w Formularzu ofertowym, sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,

- 2) Kryterium II – długość okresu gwarancji na przedmiot zamówienia (**K_g**) – znaczenie 20%, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- zaoferowanie okresu gwarancji w wymiarze do 59 miesięcy (włącznie) – oferta odrzucona,
 - zaoferowanie okresu gwarancji w wymiarze od 60 do 72 miesięcy – 10 punktów,
 - zaoferowanie okresu gwarancji w wymiarze od 73 do 84 miesięcy – 15 punktów,
 - zaoferowanie okresu gwarancji w wymiarze od 85 miesięcy lub więcej – 20 punktów,
- a) maksymalna liczba punktów, jaką otrzyma oferta w tym kryterium wynosi 20,
- b) okres gwarancji musi być podany w pełnych miesiącach w Formularzu ofertowym, sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- 3) Każdej ocenianej ofercie odrębnie zostanie przyznana punktacja łączna, skalkulowana według wzoru:

$$W = K_c + K_g$$

gdzie:

W – wskaźnik wynikowy – suma punktów ocenianej oferty w dwóch kryteriach,

K_c – liczba punktów przyznana ofercie dla kryterium ceny brutto,

K_g – długość okresu gwarancji,

- 4) Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna tę z ofert, która uzyska najwyższą liczbę punktów według wzoru wskazanego wyżej (maksymalnie 100 pkt).
- 5) Wszystkie wyniki obliczeń zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

- 1) ofertę należy złożyć:
- a) osobiście do siedziby OR KRUS w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź – Sekretariat, III piętro,
 - b) przesłać na adres: OR KRUS w Łodzi, ul. Żeligowskiego 32/34, 90-643 Łódź,
 - c) w wersji elektronicznej przesłać na adres e-mail:
zamowienia.lodz@krus.gov.pl
w nieprzekraczalnym terminie **do 23 lipca 2026 r., do godz. 9:00**, w formie pisemnej, na formularzu oferty, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- 2) w przypadku oferty przesyłanej w wersji elektronicznej na podany adres e-mailowy Zamawiającego:
- a) wielkość wiadomości zawierającej ofertę **nie może przekraczać rozmiaru 8 MB**,
 - b) załączone do wiadomości pliki muszą być zapisane w formacie .pdf, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z ich treścią, co będzie stanowiło o skutecznym złożeniu oferty w niniejszym postępowaniu,
 - c) w temacie przesyłanej wiadomości należy podać nr niniejszego postępowania, tj.: **0900-OP.263.18.2026**,
- 3) oferta może być złożona na formularzu Wykonawcy, jeżeli zawiera wszystkie elementy wymagane formularzem oferty, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- 4) oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie,
- 5) **do oferty musi być dołączony:** wypełniony i podpisany formularz oferty, sporządzony wg **Załącznika nr 2** do ogłoszenia,
- 6) Zamawiający może:
- a) poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonywanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
 - b) wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
 - c) wystąpić o wyjaśnienia rażąco niskiej ceny,
 - d) wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie, że oferowane towary odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
 - e) odrzucić ofertę, gdy:
 - została złożona po terminie składania ofert,

- została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie stosownych dokumentów lub oświadczeń,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą,
- f) unieważnić postępowanie przed podpisaniem umowy, bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

7. Projekt umowy – stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

8. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

Załącznik nr 1 do ogłoszenia –	Projekt umowy
Załącznik nr 2 do ogłoszenia –	Formularz oferty
Załącznik nr 3 do ogłoszenia –	Klauzula informacyjna dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Michał Jodłowski
Dyrektor
2026-07-14

.....
Realizujący zamówienie
/-podpisano elektronicznie/