

**Umowa nr (wzór)**

(nr sprawy: 0700-OP.263.317.2026)

Zawarta dnia ..... w Krakowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,  
al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:  
Iwonę Szablińską - Dyrektora Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny  
w Krakowie, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr 142/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r.,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. z dnia 27 maja 2026 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) do którego nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu i malowanie zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej na I i II piętrze oraz częściowy remont podłogi w Sali obsługi klienta w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tarnowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Przedmiar robót zawiera Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W trakcie realizacji umowy nie dopuszcza się zmiany ceny.

## **§ 3**

### **Termin, miejsce i sposób realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Tarnowie, ul. Wałowa 12, 27, 33-100 Tarnów.
3. Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.
4. Zamawiający informuje, że pracę będą prowadzone na działających obiektach w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.
5. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
7. Wykonawca prowadzi roboty z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i środków transportu.
8. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.

9. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U z 2025 r., poz. 418). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
10. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
11. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.
13. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
14. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
15. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
16. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych itp.
17. Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto: .....zł, (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, kwotę brutto: ..... zł, (słownie: .....).
3. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.

#### § 5

##### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie oryginał protokołu odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy. Obowiązek dostarczenia wskazanego protokołu Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2, będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
4. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie  
ul. Bratysławska 1a  
31-201 Kraków  
NIP 5260013054  
Identyfikator wewnętrzny KSeF: 5260013054-07001.
5. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
6. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikacyjnego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2005 r. poz. 775 ze zm.).

7. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KseF) przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), Wykonawca dostarczy fakturę w trybie art. 106ng lub 106nh ww. ustawy w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia AE:PL-59840-59335-DCTDF-27 lub adres poczty elektronicznej: krakow@krus.gov.pl.
8. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji liczonej od dnia potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą wykonywane od siebie niezależnie.

## **§ 7**

### **Koordynacja wykonania postanowień umowy**

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:  
Małgorzata Cierpich – tel. 784 454 316.
2. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu umowy:  
.....

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności faktury Wykonawcy pod warunkiem, że na dzień obciążenia karami umownymi pozwalać na potrącenie będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Jeżeli należność Wykonawcy jeszcze nie powstała, albo potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Zasady poufności**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Opcjonalnie: Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.*

5. Strony przyjmują do wiadomości, że w związku z art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, informacje o niniejszej umowie w zakresie określonym powołanymi przepisami zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia
- 2) Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez KRUS
- 3) Klauzula informacyjna dla uczestników postępowania
- 4) Opis przedmiotu zamówienia
- 5) Przedmiar robót
- 6) Wzór protokołu odbioru końcowego
- 7) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

*(pieczęć i podpis lub kwalifikowany podpis  
elektroniczny osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*