

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku Placówki Terenowej KRUS w Sztumie, ul. Słowackiego 1, 82-400 Sztum
2. Zakres prac do wykonania obejmuje:
 - 1) Roboty budowlane polegające na wykonaniu pokrycia dachowego z styropapy o dachu o powierzchni około 250 m² wraz z wykonaniem innych prac towarzyszących, w tym m.in.:
 - a) Zabezpieczenie obszaru robót,
 - b) Demontaż jednostek dachowych klimatyzacji,
 - c) Zdjęcie starej papy,
 - d) Wykonanie izolacji poziomych, przeciwdźwiękowych,
 - e) Położenie nowej warstwy papy,
 - f) Wykonanie obróbek dachowych oraz obróbek przy kominach,
 - g) Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej,
 - h) Montaż wpustów dachowych, rynien, rur spustowych,
 - i) Wykonanie koniecznych obróbek blacharskich,
 - j) Wykonanie instalacji odgromowej wraz z przeprowadzeniem badania sprawności,
 - k) Ponowny montaż jednostek dachowych klimatyzacji,
 - l) Wywóz materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacja,
 - 2) Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót stanowiący integralną część OPZ.
 - 3) Warunki gwarancji; minimum 60 miesięcy, przy czym bieg gwarancji liczony jest od daty sporządzenia obustronnie podpisanego przez strony umowy protokołu, potwierdzającego prawidłową realizację umowy.
 - 4) Termin wykonania zamówienia: **do 60 dni od daty podpisania umowy**
 - 5) Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
Paweł Chmielowiec, Kierownik OAG, tel; 58 3407093, e-mail: Pawel.Chmielowiec@krus.gov.pl
 - 6) Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zapoznania się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowania ewentualnych kosztów nie określonych w przedmiarze robót. Wizję lokalną należy przeprowadzić w Placówce Terenowej KRUS w Sztumie, 82-400 Sztum, ul. Słowackiego 1, w godzinach od 7:00 do 14:00 po wcześniejszym ustaleniu z przedstawicielem Zamawiającego: Justyna Zdziennicka, Kierownik PT KRUS Sztum, e-mail: Justyna.Zdziennicka@krus.gov.pl
 - 7) Zakres prac oraz sposób ich wykonania określa dokumentacja kosztorysowa, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania korekty w/w dokumentów. Zmiany, o których mowa mogą zostać wprowadzone ze względów technicznych lub związane mogą być ze zmianami technologicznymi.
 - 8) Na etapie akceptacji Kart Materiałowych Wykonawca ma prawo przedstawiać do akceptacji równoważne produkty, materiały itp. jednak przed dostawą konieczna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający ma prawo przed akceptacją zażądać dostarczenia przykładowego egzemplarza w celu akceptacji.
 - 9) Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
- 3) wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
 - 10) Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały dostarczone w ramach niniejszego postępowania będą fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i zostaną dostarczone zgodnie z przedmiotem zamówienia, bez jakichkolwiek wad oraz zostaną wybrane przez Wykonawcę z wykorzystaniem najlepszej wiedzy.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przejścia frontu robót i przygotować się do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wyposażenia zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) do terminowego wykonania robót,
 - c) do wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności z aktualną ustawą z o wyrobach budowlanych,
 - e) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy,
 - f) do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego WYKONAWCY bezzwłocznie po zakończeniu robót,
 - g) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody na osobie lub w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich itp. z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
 - h) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
 - i) do zapewnienia pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami,

- 12) Jeżeli wystąpi konieczność odcięcia jakiegokolwiek medium w obiekcie prace muszą być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym i za jego pisemną zgodą. O każdorazowym odcięciu mediów Zamawiający musi być powiadomiony, co najmniej 2 (dwa) dni robocze przed planowanym wykonaniem prac w formie pisemnej.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego pracownikom placówki.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany:
- a) zdemontować wszelkie urządzenia, wyposażenie i części budynków, wymagane do prawidłowego przeprowadzenia remontu, usunąć kolizje oraz zamontować je ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach,
 - b) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych,
 - c) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, na własny koszt usuwać wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
 - d) prowadzić roboty tak, by nie wpłynęły na prawidłowe działanie placówki i nie zdeorganizowały pracy, nie zakłóciły tras komunikacji pieszej i kołowej w obrębie placówki łącznie z drogami dojazdowymi.
- 15) Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
- 16) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, z jednoczesnym zachowaniem w tej mierze norm i przepisów prawnych oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia i zorganizowania na swój koszt placu.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do:
- a. dostarczenia Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów, realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z technologii,
 - b. przekazywania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - c. wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - d. wykonywania próby i sprawdzenia, które są przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 20) Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i przeprowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu.
- 21) Na Wykonawcy ciąży usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie dla zamontowanych urządzeń i instalacji próby i badania – potwierdzające prawidłowość ich działania warunkujące dopuszczenie do użytkowania.

- 23) Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
- 24) Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- 25) Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
- 26) Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
- 27) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 28) Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 29) WYKONAWCA będzie przechowywał na terenie budowy przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia, co najmniej jedną kopię Umowy wraz z załącznikami.
- 30) WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji przechowywanej na terenie budowy; Nadzór, ZAMAWIAJĄCY i inne osoby pisemnie upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały prawo dostępu do tych dokumentów w każdym czasie.
- 31) Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Nadzoru oraz Zamawiającego przedłożyć szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego.
- 32) WYKONAWCA oświadcza, że przed złożeniem oferty ZAMAWIAJĄCY udostępnił do wiadomości wszelkie dane posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO na temat terenu budowy. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych. Będzie się uważało, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu WYKONAWCA uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na ofertę i na roboty.
- 33) WYKONAWCA uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót. WYKONAWCA swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.
- 34) WYKONAWCA nie będzie zakłócał bez potrzeby i umiarkowania porządku publicznego lub dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie od tego czy są one publiczne czy w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich. Z tego tytułu WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty. WYKONAWCA uwzględni koszty przeznaczone na opłaty za wykonanie robót w drogach i pasie drogowym wraz z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia kolizji.
- 35) WYKONAWCA, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

- 36) WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim WYKONAWCA odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco zestawianie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych. Zestawienie będzie przechowywane wraz z protokołami konieczności oraz protokołami z negocjacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu na jego żądanie lub wraz z dokumentacją powykonawczą.
- 38) Klasyfikacji robót jako zamienne, konieczne lub dodatkowe dokonuje Zamawiający.
- 39) Wykonawca przygotowuje protokoły konieczności oraz protokoły z negocjacji.
- 40) Gdziekolwiek w OPZ przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 5 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.
- 41) Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), Wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.

KNR BIURO KOSZTORYSOWE

Krzysztof Błażek

ul. Żuławska 9/12

82-230 Nowy Staw

Przedmiar robót

"Remon dachu budynku Placówki Terenowej KRUS w Sztumie"

Budowa: "Remon dachu budynku Placówki Terenowej KRUS w Sztumie"

Obiekt lub rodzaj robót: Kategoria obiektu budowlanego - XII

Lokalizacja: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Tereonowa Sztum
82-400 Sztum ul. Słowackiego 1

Kod CPV: 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Inwestor: Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku
ul. Trakt Św. Wojciecha 137
80-043 Gdańsk

Jednostka opracowująca kosztorys: KNR BIURO KOSZTORYSOWE
Krzysztof Błażek
ul. Żuławska 9/12
82-230 Nowy Staw

Data opracowania:

2026-06-03

Autor opracowania:

mgr inż. Krzysztof Błażek

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres prac do zadania „Remont dachu budynku Placówki Terenowej KRUS w Sztumie” obejmuje między innymi:

- 1) Zabezpieczenie obszaru robót.
- 2) Demontaż aktualnego pokrycia dachowego,
- 3) Wymiana rynien oraz obróbek blacharskich,
- 4) Termomodernizacja połaci dachowej poprzez montaż styropapy, montaż papy termozgrzewalnej w/k,
- 5) Demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów zlokalizowanych na dachu,
- 6) Wykonanie nowej instalacji odgromowej w częściach poziomych dachu,
- 7) Uprzątniecie obszaru robót, wywiezienie i utylizacja materiałów z budowy.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	"Remon dachu budynku Placówki Terenowej KRUS w Sztumie"		
1	Rozdział	TERMOMODERNIZACJA POLACI DACHOWEJ		
1.1	Element	demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji		
1.1.1	KNR 724/130/1	Wentylatorowe wiszące chłodnice powietrza, o masie 50 kg - DEMONTAŻ R x o,3 R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000	szt	7
1.1.2	KNR 724/132/1	Wentylatorowe stojące chłodnice powietrza, o masie 100 kg - DEMONTAŻ R x o,3 R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000	szt	2
1.1.3	KNR 724/130/1	Wentylatorowe wiszące chłodnice powietrza, o masie 50 kg	szt	7
1.1.4	KNR 724/132/1	Wentylatorowe stojące chłodnice powietrza, o masie 100 kg	szt	2
1.2	Element	prace rozbiórkowe		
1.2.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		NIŻSZA CZĘŚĆ DACHU	6,50*8,80	57,200000
			4,85*1,80	8,730000
			2,23*1,80	4,014000
		CZĘŚĆ WYŻSZA	15,30*(6,35+4,30)	162,945000
			6,35*1,69	10,731500
		RAZEM:	243,620500	m2
1.2.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna		
		Wyliczenie ilości robót:		
			243,621	243,621000
		RAZEM:	243,621000	m2
1.3	Element	montaż styropapy i papy termozgrzewalnej		
1.3.1	KNRW 202/406/1	ANALOGIA - montaż krawędziaków drewnianych - Belka okapowa ciągła 10 x 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Belka okapowa ciągła		
		część wyższa	(15,28*2+1,69)*0,10*0,20	0,645000
		część niższa	(8,80)*0,10*0,20	0,176000
		RAZEM:	0,821000	m3
1.3.2	AT 9/201/1 (1)	Warstwy konstrukcyjne budowlane, paroizolacja		
		Wyliczenie ilości robót:		
			243,62	243,620000
		RAZEM:	243,620000	m2
1.3.3	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe - Styropapa jednostronnie laminowana 0,036 W/(m K)) gr. 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		NIŻSZA CZĘŚĆ DACHU	6,50*8,80	57,200000
			4,85*1,80	8,730000
			2,23*1,80	4,014000
		CZĘŚĆ WYŻSZA	15,30*(6,35+4,30)	162,945000
			6,35*1,69	10,731500
		RAZEM:	243,620500	m2
1.3.4	KNR BC 2/609/4	Mocowanie styropapy do podłoża - przyjęto 4 szt/m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
			243,62*4,16	1 013,459200
		RAZEM:	1 013,459200	szt
1.3.5	KNR 22/527/1	Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD - dwuwarstwowo		
		Wyliczenie ilości robót:		
			243,62	243,620000
		RAZEM:	243,620000	m2
1.3.6	KNR 202/609/7 (1)	ANALOGIA - Montaż klinów styropianowych 100x100 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			57,90+23,75	81,650000
		RAZEM:	81,650000	m

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.7	KNR 22/529/6	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, kominy		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1	$(1,95*2+0,40*2)$	4,700000	
	2	$(1,10*2+1,33*2)$	4,860000	
	3	$(1,13*2+0,40*2)$	3,060000	
	4	$(1,98*2+0,41*2)$	4,780000	
	5	$(1,49*2+0,42*2)$	3,820000	
	6	$(1,49+0,52*2)$	2,530000	
		RAZEM:	23,750000	mb
1.3.8	KNR 22/529/4	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, mur ogniowy, pasem papy szerokości do 30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	część niższa	$6,50+8,80+4,85*2+1,80$	26,800000	
		$1,80*2+2,25*2$	8,100000	
	część wyższa	$(6,35+4,30)*2+1,70$	23,000000	
		RAZEM:	57,900000	mb
1.3.9	K 5/210/2 (1)	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt	2
1.3.10	KNRW 202/534/6 (1)	Obsadzenie wpustów dachowych grawitacyjny pionowy, ogrzewany na 230V, z koszem na liście i stalowym pierścieniem skręcany	szt	1
1.4	Element	rynny , rury spustowe oraz obróbki blacharskie		
1.4.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Część wyższa	$16,20*2+1,70$	34,100000	
	część niższa	$8,80+0,40$	9,200000	
		RAZEM:	43,300000	m
1.4.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$43,30*0,23$	9,959000	
		$43,30*0,15$	6,495000	
	kominy			
	1	$(1,95*2+0,40*2)*0,50$	2,350000	
	2	$(1,10*2+1,33*2)*0,50$	2,430000	
	3	$(1,13*2+0,40*2)*0,50$	1,530000	
	4	$(1,98*2+0,41*2)*0,50$	2,390000	
	5	$(1,49*2+0,42*2)*0,50$	1,910000	
	6	$(1,49+0,52*2)*0,50$	1,265000	
		RAZEM:	28,329000	m2
1.4.3	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy powlekanej, półokrągłe o średnicy 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$43,30$	43,300000	
		RAZEM:	43,300000	m
1.4.4	KNNRW 3/509/6	Uzupełnienie rynien dachowych półokrągłych, montaż wypustów (sztucerów) z blachy powlekanej 150/100	szt	5
1.4.5	K 5/301/7 (1)	Montaż rynien dachowych, akcesoria rynien, denko	szt	6
1.4.6	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy i podrynnowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
	pas nadrynnowy	$43,30*(0,25+0,20)$	19,485000	
	pas podrynnowy	$43,30*(0,35)$	15,155000	
		RAZEM:	34,640000	m2
1.4.7	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - listwa kominowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	kominy			
	1	$(1,95*2+0,40*2)*0,20$	0,940000	
	2	$(1,10*2+1,33*2)*0,20$	0,972000	
	3	$(1,13*2+0,40*2)*0,20$	0,612000	
	4	$(1,98*2+0,41*2)*0,20$	0,956000	
	5	$(1,49*2+0,42*2)*0,20$	0,764000	
	6	$(1,49+0,52*2)*0,20$	0,506000	
		RAZEM:	4,750000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	Element	mury ogniowe poziomo		
1.5.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - powierzchnia pozioma ogniomuru wewnętrznego		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Część niższa	0,45*(6,50+8,80+4,85+2,63+1,80)	11,061000	
		0,40*(1,80)	0,720000	
	Część wyższa	0,45*(11,00*2+1,70)	10,665000	
		RAZEM:	22,446000	m2 22,45
1.5.2	KNRW 202/406/1	ANALOGIA - montaż krawędziaków drewnianych - Belka okapowa ciągła 10 x 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Belka okapowa ciągła			
	Część niższa	0,10*0,20*(6,50+8,80+4,85+2,63+1,80)	0,491600	
		0,10*0,20*(1,80)*2	0,072000	
	Część wyższa	0,10*0,20*(11,00*2+1,70)	0,474000	
		RAZEM:	1,037600	m3 1,038
1.5.3	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na suchu jednowarstwowe - styropian dach-podłoga 100- 0,036 W/(m K)) gr. 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Część niższa	0,40*(6,50+8,80+4,85+2,63+1,80)	9,832000	
		0,40*(1,80)	0,720000	
	Część wyższa	0,40*(11,00*2+1,70)	9,480000	
		RAZEM:	20,032000	m2 20,03
1.5.4	KNR BC 2/609/4	Mocowanie styropapy do podłoża - przyjęto 4 szt/m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,03*4,16	83,324800	
		RAZEM:	83,324800	szt 83
1.5.5	KNR 21/4007/3 (1)	montaż płyt OSB gr. 12 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,03	20,030000	
		RAZEM:	20,030000	m2 20,03
1.5.6	KNRW 401/519/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,03	20,030000	
		RAZEM:	20,030000	m2 20,03
1.5.7	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25'cm - powierzchnia pozioma ogniomuru		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Część niższa	0,45*(6,50+8,80+4,85+2,63+1,80)	11,061000	
		0,40*(1,80)	0,720000	
	Część wyższa	0,45*(11,00*2+1,70)	10,665000	
		RAZEM:	22,446000	m2 22,45
1.6	Element	mury ogniowe pionowo zew.		
1.6.1	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25'cm - powierzchnia pionowa ogniomuru zew. w celu zastąpienia podniesienia muru ogniowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Część niższa	0,30*(6,50+8,80+4,85+2,63+1,80)	7,374000	
		0,30*(1,80)	0,540000	
	Część wyższa	0,30*(11,00*2+1,70)	7,110000	
		RAZEM:	15,024000	m2 15,02
1.7	Element	wywóz i utylizacja		
1.7.1	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0*0,025		
		0		
		RAZEM:	0,000000	m3
1.7.2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,000		
		RAZEM:	0,000000	m3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7.3	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.000		
		RAZEM:	0,000000	m3
1.7.4	KNR 401/108/9	Wywóz papy z rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		174,15*0,004*4	2,786400	
		RAZEM:	2,786400	m3
1.7.5	KNR 401/108/10	Wywóz papy sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.786	2,786000	
		RAZEM:	2,786000	m3
1.7.6	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		174,15*4*3,50/1000	2,438100	
		RAZEM:	2,438100	t
1.7.7	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't		
		Wyliczenie ilości robót:		
		rynna	43,30*3/1000	0,129900
		obróbki	28,33*4,1/1000	0,116153
		RAZEM:	0,246053	t
1.7.8	KNR 404/1107/2 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.246	0,246000	
		RAZEM:	0,246000	t
1.7.9	Kalkulacja indywidualna	pomniejszenie wartości o koszt złomu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		-0.246	-0,246000	
		RAZEM:	-0,246000	t
1.8	Element	prace towarzyszące - oczyszczenie i malowanie drabin zewnętrznych		
1.8.1	KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*8,00	8,000000	
		1,00*3,60	3,600000	
		RAZEM:	11,600000	m2
1.8.2	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11.600	11,600000	
		RAZEM:	11,600000	m2
1.9	Element	kominy ponad dachem		
1.9.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	(1,95*2+0,40*2)*0,81	3,807000
		2	(1,10*2+1,33*2)*1,01	4,908600
		3	(1,13*2+0,40*2)*0,78	2,386800
		4	(1,98*2+0,41*2)*0,78	3,728400
		5	(1,49*2+0,42*2)*0,82	3,132400
		6	(1,49+0,52*2)*0,83	2,099900
		RAZEM:	20,063100	m2
1.9.2	KNR 23/2612/7	przyklejenie siatki na ścianach kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20.06	20,060000	
		RAZEM:	20,060000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.9.3	KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1	4*0,81	3,240000	
	2	4*1,01	4,040000	
	3	4*0,78	3,120000	
	4	4*0,78	3,120000	
	5	4*0,82	3,280000	
	6	4*0,83	3,320000	
		RAZEM:	20,120000	mb
				20,12
1.9.4	KNR 23/932/1	nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20.06	20,060000	
		RAZEM:	20,060000	m2
				20,06
1.9.5	KNR 924/301/1	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego, na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20.06	20,060000	
		RAZEM:	20,060000	m2
				20,06
1.9.6	ZKNR C 2/119/9	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie, tynk fakturowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20.06	20,060000	
		RAZEM:	20,060000	m2
				20,06
1.9.7	DC 19/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych - czapa kominowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7.270	7,270000	
		RAZEM:	7,270000	m2
				7,270
1.9.8	DC 191/104/1	Wyrównanie podłoża i naprawa powierzchni betonowych, wypełnienie ubytków gr. 1 mm, powierzchnie poziome		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7.27	7,270000	
		RAZEM:	7,270000	m2
				7,270
1.9.9	KNRW 202/921/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7.270	7,270000	
		RAZEM:	7,270000	m2
				7,270
1.9.10	KNR 22/528/1	przygotowanie podłoża - czapy kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1	(2,12*0,58)	1,229600	
	2	(1,28*1,51)	1,932800	
	3	1,31*0,58	0,759800	
	4	2,15*0,58	1,247000	
	5	1,67*0,58	0,968600	
	6	1,67*0,68	1,135600	
		RAZEM:	7,273400	m2
				7,27
1.9.11	KNR 202/616/1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa papa w/k		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7.270	7,270000	
		RAZEM:	7,270000	m2
				7,27
1.9.12	KNR 202/506/1 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25'cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	1	(1,95*2+0,40*2)*0,12	0,564000	
	2	(1,10*2+1,33*2)*0,12	0,583200	
	3	(1,13*2+0,40*2)*0,12	0,367200	
	4	(1,98*2+0,41*2)*0,12	0,573600	
	5	(1,49*2+0,42*2)*0,12	0,458400	
	6	(1,49+0,52*2)*0,12	0,303600	
		RAZEM:	2,850000	m2
				2,85

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.10	Element	instalacja odgromowa		
1.10.1	KNR 403/114/0/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		73.250	73,250000	
		46.950	46,950000	
		RAZEM:	120,200000 m	120,200
1.10.2	KNR 508/604/3	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach płaski, pokrycie dachu papą na betonie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dach wyższy	16,50*3	49,500000
		kominy		
		1	(1,95*2+0,40*2)	4,700000
		2	(1,10*2+1,33*2)	4,860000
		3	(1,13*2+0,40*2)	3,060000
		4	(1,98*2+0,41*2)	4,780000
		5	(1,49*2+0,42*2)	3,820000
		6	(1,49+0,52*2)	2,530000
		RAZEM:	73,250000 m	73,250
1.10.3	KNR 508/604/7	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, dach stromy, pokrycie dachu blachą - mury ogniowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dach wyższy	11,00*2+1,70	23,700000
		Dach niższy	6,50+8,80+2,60+5,35	23,250000
		RAZEM:	46,950000 m	46,950
1.10.4	KNR 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych krzyżowych	szt	40
1.10.5	KNR 403/1205/3	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy	pomiar	1
1.10.6	KNR 403/1205/4	Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar następny	pomiar	7

Spis treści

A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót	2
B. Przedmiar robót	3
1. TERMOMODERNIZACJA POŁĄCZI DACHOWEJ	3
1.1. demontaż i ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji	3
1.2. prace rozbiórkowe	3
1.3. montaż styropapy i papy termozgrzewalnej	3
1.4. rynny , rury spustowe oraz obróbki blacharskie	4
1.5. mury ogniowe poziomo	5
1.6. mury ogniowe pionowo zew... ..	5
1.7. wywóz i utylizacja	5
1.8. prace towarzyszące - oczyszczenie i malowanie drabin zewnętrznych	6
1.9. kominy ponad dachem	6
1.10. instalacja odgromowa	8
C. Spis treści	9

