

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i malowaniu zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej na I i II piętrze oraz częściowy remont podłogi w Sali obsługi klienta w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tarnowie, ul. Wałowa 12, 33-100 Tarnów.

1. Zakres prac do wykonania:

Zadanie I - Remont i malowanie zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej na I i II piętrze budynku, tym:

1. Oczyszczenie powierzchni z luźnych i złuszczonych warstw farby,
2. Szlifowanie powierzchni,
3. Uzupełnianie ubytków i nierówności,
4. Malowanie farbą podkładową,
5. Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową w istniejącym kolorze,
6. Wymiana uszczelek,
7. Zabezpieczenie podłóg pomieszczeń na czas remontu,
8. Przesunięcie wraz z ponownym ustawieniem mebli.

Zadanie II - Remont podłogi na Sali obsługi klienta obejmujący wymianę paneli podłogowych, w tym:

1. Demontaż i utylizacja istniejącej nawierzchni podłogowej z paneli winylowych i listew przypodłogowych.
2. Przygotowanie podłoża pod nową posadzkę w tym ocena stanu technicznego podłoża, wykonanie miejscowych napraw podłoża (uzupełnienie, wyrównanie, wzmocnienie) w zakresie niezbędnym do prawidłowego montażu nowej nawierzchni.
3. Dostawa i montaż nowych paneli podłogowych winylowych.
4. Wymiana listew przypodłogowych oraz łączących wraz z ich dostosowaniem do nowej nawierzchni.
5. Częściowa naprawa odspojonych płytek gresowych znajdujących się na styku z panelami.
6. Przeniesienie oraz przesunięcie zabudowy meblowej na czas realizacji prac, a następnie ich ponowne ustawienie po zakończeniu robót.
7. Wykonanie prac porządkowych po zakończeniu remontu, w tym usunięcie odpadów i doprowadzenie pomieszczenia do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

Minimalne wymagania dla paneli:

Kolor: jasne drewno, odcień do uzgodnienia z Zamawiającym

Panele winylowe LVT/SPC

Klasa użytkowa: 33

Warstwa użytkowa minimum: 0,5 mm

Klasa antypoślizgowości: min. R9/DS

Klasa reakcji na ogień: min. Cfl-s1/preferowana Bfl-s1

Całkowita grubość panelu (z podkładem): 4-6 mm

Montaż: zgodnie z zaleceniami producenta.

2. Szczegółowy zakres prac jest zawarty w przedmiarze robót.
3. **Za prawidłowe ustalenie przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę całego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przedmiar robót, opis przedmiotu zamówienia mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu robót. Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.**
4. **Przed rozpoczęciem prac należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania prac.**
5. Zamawiający zaznacza, że użyte w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych urządzeń mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty.
6. Warunki gwarancji: **36 miesięcy**, bieg gwarancji liczony od potwierdzenia wykonania całości zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
7. Termin wykonania zamówienia: **60 dni od dnia podpisania umowy.**
8. Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
Małgorzata Cierpich – tel. 784454316
9. **Zamawiający zaleca wizję lokalną oraz zapoznanie się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowania ewentualnych kosztów nie ujętych w przedmiarze robót. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
10. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
11. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
12. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
13. W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

14. **Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.**
15. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.**
16. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.) Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
17. **Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.**
18. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
19. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
20. **Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.**
21. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
22. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
23. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
24. **Przedmiot zamówienia będzie realizowany od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:00 do 15:00. Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia poza ww. godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminu z Kierownikiem PT KRUS w Tarnowie lub osobą zastępującą.**

25. Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
27. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze **w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku**. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.