



Lublin, 2026-08-11

0800-OP.263.39.2026

## INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy ogłoszenia na:

postępowanie o o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 170.000,00 zł, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy pn.: **wykonanie usługi okresowych konserwacji, napraw awaryjnych i prac dodatkowych związanych z urządzeniami klimatyzacyjnymi eksploatowanymi w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i podległych 22 Placówkach Terenowych.**

### Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie,  
ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin.

### Tryb postępowania: ogłoszenie o zamówieniu

### Składanie ofert:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie,  
20-325 Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 11 sierpnia 2026r,  
godz. 10<sup>00</sup>

Zamawiający - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie zawiadamia o unieważnieniu postępowania na wykonanie usługi okresowych konserwacji, napraw awaryjnych i prac dodatkowych związanych z urządzeniami klimatyzacyjnymi eksploatowanymi w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i podległych 22 Placówkach Terenowych.

### Uzasadnienie:

W niniejszym postępowaniu, po analizie pytań potencjalnych wykonawców oraz ponownej weryfikacji dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia nr 0800-OP.263.39.2026 na wykonanie usługi okresowych konserwacji, napraw awaryjnych i prac dodatkowych dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych eksploatowanych w Oddziale Regionalnym KRUS w Lublinie oraz w podległych 22 Placówkach Terenowych, stwierdził wystąpienie istotnych błędów w dokumentach postępowania, które uniemożliwiają jego prawidłowe przeprowadzenie.

W formularzu oferty nie przewidziano pozycji umożliwiającej wycenę dodatkowych, obowiązkowych przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowniach, zaplanowanych do realizacji w październiku /listopadzie 2026 r. oraz październiku /listopadzie 2027 r. Zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia,

urządzenia te wymagają czterech przeglądów w okresie realizacji zamówienia, natomiast formularz oferty obejmuje jedynie dwa.

Powyższa niezgodność uniemożliwia wykonawcom sporządzenie ofert obejmujących pełny zakres zamówienia, a tym samym prowadzi do braku porównywalności ofert oraz naruszenia zasady równego traktowania wykonawców. Ponadto, w dokumentacji stwierdzono niezgodność pomiędzy liczbą urządzeń wskazanych w formularzu oferty dla Placówki Terenowej KRUS w Biłgoraju (37 szt.) a liczbą urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2 do ogłoszenia (39 szt.). Rozbieżność ta ma bezpośredni wpływ na kalkulację ceny oraz uniemożliwia wykonawcom prawidłowe oszacowanie kosztów realizacji zamówienia. Zamawiający nie może dopuścić do sytuacji, w której wykonawcy kalkulują cenę na podstawie niejednoznacznych danych.

Stwierdzone nieprawidłowości dotyczą kluczowych elementów dokumentacji, tj. opisu przedmiotu zamówienia oraz sposobu kalkulacji ceny. Mają one charakter istotny i nieusuwalny na obecnym etapie postępowania. Kontynuowanie postępowania w oparciu o dokumentację zawierającą wskazane błędy:

- ❓ naruszałoby zasadę przejrzystości i uczciwej konkurencji,
- ❓ prowadziłoby do złożenia ofert nieporównywalnych,
- ❓ mogłoby skutkować wyborem oferty nieodpowiadającej rzeczywistym potrzebom Zamawiającego,
- ❓ narażałoby Zamawiającego na ryzyko nieprawidłowego wydatkowania środków publicznych.

Na chwilę sporządzenia niniejszej informacji Zamawiający otrzymał dwie oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie. W związku z tym Zamawiający nie ma możliwości dokonania korekt dokumentacji, które wpływałyby na sposób kalkulacji ceny, zakres zamówienia lub liczbę urządzeń, ponieważ prowadziłoby to do naruszenia zasad równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości postępowania.

Wykonawcy sporządzili oferty w oparciu o dokumentację zawierającą istotne błędy, w szczególności:

- ❓ brak możliwości wyceny pełnego zakresu przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowniach,
- ❓ rozbieżności w liczbie urządzeń przeznaczonych do wyceny.

Złożone oferty nie obejmują rzeczywistego zakresu zamówienia, a ich treść nie jest porównywalna. Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej w sytuacji, gdy dokumentacja postępowania nie pozwala na rzetelną i jednolitą kalkulację ceny przez wykonawców.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą jego dalsze prowadzenie. W związku z tym, działając zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w celu zapewnienia prawidłowego i transparentnego wydatkowania środków publicznych, Zamawiający **unieważnia postępowanie nr 0800-OP.263.39.2026.**

Mateusz Winiarski

Dyrektor

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/