

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi okresowych przeglądów konserwacyjnych, napraw awaryjnych kotłowni gazowych eksploatowanych w 7 obiektach Placówek Terenowych administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją.

Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia – wykonanie usługi okresowych przeglądów konserwacyjnych, napraw awaryjnych kotłowni gazowych eksploatowanych w 7 obiektach Placówek Terenowych administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie oraz wykonanie dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją - polega na objęciu serwisem eksploatowanych kotłowni gazowych i utrzymania ich w ciągłej sprawności technicznej oraz wykonanie dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu realizacji usługi z uwzględnieniem minimalnych wymagań wskazanych poniżej odpowiada wyłącznie Wykonawca.. Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Wszelkie prace serwisowo - naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wszystkie materiały, podzespoły, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni również swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja przedmiotu zamówienia

składa się z następujących prac:

- wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych kotłowni gazowych w 7 obiektach, obejmujących kontrolę urządzeń i instalacji, celem zapewnienia ciągłej sprawności systemów grzewczych;
- wykonywania napraw awaryjnych w/w kotłowni gazowych;
- wykonywania innych prac zleconych na podstawie odrębnie przedstawionego kosztorysu, związanych z przedmiotem zamówienia, takich jak m.in. montaż dodatkowego wyposażenia kotłowni i instalacji grzewczych, wymiana głowic termostatycznych oraz usuwanie nieszczelności i wycieków z instalacji grzewczej lub zasilającej.

W zakresie wykonywania usługi okresowych przeglądów konserwacyjnych kotłowni gazowych eksploatowanych w 7 obiektach Placówek Terenowych administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie, realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące prace:

- wykonywanie przeglądów konserwacyjnych kotłowni gazowych celem zapewnienia ciągłej sprawności systemów, w tym:
 - przeprowadzenie konserwacji kotłów gazowych oraz urządzeń z nimi współpracujących przed rozpoczęciem sezonów grzewczych w wrześniu 2026 r – 2027 r (lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym) zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy z uwzględnieniem racjonalnego i oszczędnego użytkowania paliw i energii,
 - sprawdzenie i konserwacja kotłów C.O., instalacji grzewczej, działania zabezpieczeń kotłowni i ich konserwacji wg. terminów podanych w zaleceniach producentów;
 - sprawdzenie instalacji gazowej i wodnej pod kątem szczelności czy widocznych oznak korozji;
 - sprawdzenie ciśnienia i stanu poziomu wody w instalacji oraz jej uzupełnienie w przypadku wystąpienia ubytków połączone z odpowietrzeniem układu ogrzewczego;
 - dokonanie kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, sprawności działania zaworów bezpieczeństwa oraz ich wymiany wyłącznie w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania;
 - sprawdzenie stanu technicznego palnika oraz elektrod zapłonowych;
 - czyszczenie urządzeń kotłowni zgodnie z DTR kotłów i urządzeń;
 - sprawdzenie przewodów doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin pod kątem działania i bezpieczeństwa;
 - w przypadku kiedy z dokumentacji DTR wynika konieczność cyklicznej wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych (mi. filtrów, dysz, elektrod zapłonowych, czujników, fotokomórek itp.) Wykonawca w ramach kosztów uwzględnionych w konserwacji zobowiązany jest je wymienić);
- przeprowadzenie kontroli prawidłowej pracy kotłów oraz urządzeń i wyposażenia kotłowni np. czujników gazu „GAZEX” (dopilnowanie okresowych terminów ich kalibracji), itp.

Konserwacja kotłów gazowych oraz urządzeń z nimi współpracujących ma być przeprowadzana zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy z uwzględnieniem racjonalnego i oszczędnego użytkowania paliw i energii.

W zakresie wykonywania usługi napraw awaryjnych kotłowni gazowych eksploatowanych w 7 obiektach Placówek Terenowych administrowanych przez Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące prace:

- przystąpienie do naprawy w ciągu 8 godzin od zgłoszenia usterki przez przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- usunięcie awarii w ciągu 48 godzin od podjęcia się naprawy.

W zakresie wykonywania dodatkowych prac zleconych na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego przed realizacją realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące prace:

- w przypadku konieczności wykonania naprawy powodującej wymianę urządzenia, podzespołu, części lub usunięcie awarii wynikającej z naturalnego zużycia urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do:

- niezwłocznego sporządzenia kosztorysu naprawy, obejmującego:
 - koszt wymienianego urządzenia,
 - koszt części lub podzespołów,
 - koszt materiałów,
 - liczbę przewidywanych roboczogodzin.
- przedstawienia kosztorysu przedstawicielowi Zamawiającego w celu uzyskania akceptacji.
- przystąpienia do naprawy niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji kosztorysu przez przedstawiciela Zamawiającego.
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i podzespołów zapewnionych we własnym zakresie;
- dla napraw o wartości nieprzekraczającej 1 500,00 zł/brutto przedstawienie kosztorysu wraz z jego akceptacją odbędzie się telefonicznie a dla pozostałych (powyżej 1 500,00 zł/brutto) pisemnie.

Wykonawca zobowiązuje się, w razie potrzeby, do podjęcia interwencji w terminie do 8 godzin w maksymalnie trzech obiektach Zamawiającego, celem zapewnienia uruchomienia kotłowni gazowych na początku sezonu grzewczego. Koszt interwencji jest wliczony w cenę przeglądu sezonowego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania przeglądu konserwacyjnego w jednostkach organizacyjnych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wyposażonych w kotłownie gazowe, w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub nieuzasadniających przeprowadzenie przeglądu lub kalibracji.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- podejmowania napraw w ciągu 8 godzin (lub terminie uzgodnionym z Zamawiającym) od momentu zgłoszenia usterki przez przedstawiciela Zamawiającego a jej usunięcie nastąpi w ciągu 48 godzin od podjęcia się naprawy;
- udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi a na wymienione podzespoły, części według gwarancji ich producenta nie mniej niż 24 miesiące, jednocześnie zobowiązuje się do ich wymiany na nowe w przypadku ich uszkodzenia w okresie gwarancyjnym;
- informowania na bieżąco Zamawiającego o brakach w wyposażeniu, wykrytych nieprawidłowościach w pracy kotłów typu: brak w wyposażeniu i wykrytych nieprawidłowościach w pracy kotłów, złym stanie technicznym urządzeń kotłowych, konieczności naprawy, remontów lub modernizacji, wszelkich usterek wykraczających poza zakres prac objętych przedmiotem umowy, o przyczynie zaistnienia powstałych nieprawidłowości w pracy urządzeń w kotłowni, innych sytuacjach mających wpływ na bezpieczną, ciągłą i bezawaryjną pracę urządzeń w kotłowni oraz przedstawi propozycje napraw i ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii w przyszłości;
- prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej kotłowni w zakresie określenia bieżącego stanu technicznego urządzeń kotłowni, prowadzonych napraw i konserwacji urządzeń
- sporządzanie bezpłatnych pisemnych ocen technicznych, co do zasadności dalszej eksploatacji urządzeń, mając na uwadze stopień zużycia oraz względy ekonomiczne;
- zapewnienia stałej możliwości dokonania pisemnych (e-mail, faks) i telefonicznych zgłoszeń wykonania usług, za czas przyjęcia zgłoszenia należy przyjąć datę pisemnego wysłania informacji w w/w formie lub telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego;
- wykonanie konserwacji i nadzoru kotłowni z przestrzeganiem wymagań z zakresu ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo obsługi zgodnie z przepisami prawa w sprawie rodzajów prac, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej oraz w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych i ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r.

w sprawie rodzajów prac, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 r., Nr 62 poz. 287), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);

- wykonywanie konserwacji kotłowni przez osoby posiadające prawnie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r., poz. 1392) do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w sposób zapewniający bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowanie wymagań co do ochrony środowiska,
- sporządzania pisemnych protokołów odbioru prac z dokonanych napraw, wg wzoru Wykonawcy, podpisanych i opieczętowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.

Koszt napraw jaki poniesie Zamawiający będzie sumą roboczogodzin poświęconą przez Wykonawcę na dokonywanie usługi naprawy i ceną ewentualną części i podzespołów zużytych podczas naprawy, co zostanie potwierdzone w protokole. Wartość wszystkich użytych w toku realizacji zamówienia części i podzespołów nie może przekroczyć przeznaczonej przez Zamawiającego na ten cel kwoty, wskazanej w formularzu oferty.

Stawka roboczogodziny obejmuje wszelkie nakłady związane z realizacją usługi naprawy kotłowni gazowych, tj. koszt dojazdu, robocizny, ewentualnego zakwaterowania, wyżywienia, użytego sprzętu, zakupu innych usług, itd., natomiast nie uwzględnia kosztów nowych części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.

Roboczogodzina rozpoczyna się od momentu przystąpienia do usługi naprawy w miejscu wystąpienia awarii do zakończenia usługi i obejmuje czas faktycznej fizycznej naprawy.

Czas dojazdu nie wlicza się do czasu naprawy.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. usuwania wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie oferowanej gwarancji,
2. wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3. ustalenia przyczyny powstałego uszkodzenia oraz usunięcia wady lub usterki w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. bezpłatnego usunięcia każdej usterki lub awarii powstałej w okresie gwarancji, obejmującego koszty dojazdu, części, podzespołów, materiałów, robocizny oraz ponownej naprawy,
5. wykonywania przedmiotu umowy z materiałów i podzespołów zapewnionych we własnym zakresie,
6. sporządzania pisemnych protokołów odbioru prac z dokonanych kontroli, przeglądów stanu technicznego kotłowni gazowych, napraw awaryjnych oraz innych prac — podpisanych i opieczętowanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną.

Wykaz kotłów

Lp	lokalizacja		dane i parametry kotłów gazowych			
			nazwa / typ / model	moc	rok produkcji funkcja kotła	rodzaj paliwa inne
1	2		3	4	5	6
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie Placówki Terenowe	w Biłgoraju	BUDERUS LOGANO GE-315	200 kW	2003r/ C.O.	gaz ziemny + GAZEX
2		w Hrubieszowie	WIESSMANN VITODENS 200-W	59 kW	2021r/ -C.O. – przegląd od 2027 r.	gaz ziemny + GAZEX
3		w Janowie Lubelskim	IMMERGAS VICTRIX PRO 35	35 kW	2018r/ C.O.	gaz ziemny
4		w Piaskach	WIESSMANN VITODENS 100-W	26 kW	2015r/ C.O.	gaz ziemny
5		w Puławach	WIESSMANN VITODENS 100-W	32 kW	2021r/ -C.O. – przegląd od 2027 r.	gaz ziemny
6		w Tomaszowie Lubelskim	WIESSMANN VITODENS 200-W	59 kW	2017r/ C.O.	gaz ziemny + GAZEX
7		w Zamościu	WIESSMANN VITODENS 200-W	59 kW	2017r/ C.O.	gaz ziemny + GAZEX

Wykaz lokalizacji Zamawiającego

Lp	LOKALIZACJA		KONTAKT	
			telefon	e-mail
1	Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Lublinie PLACÓWKI TERENOWE	w Biłgoraju	ul. Włosiankarska 5, 08-500 Ryki	+48 084 688 24 00 biłgoraj@krus.gov.pl
2		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8, 22-500 Hrubieszów	+48 084 696 20 53 hrubieszow@krus.gov.pl
3		w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1, 23-300 Janów Lubelski	+48 015 872 23 20 janowlubelski@krus.gov.pl
4		w Piaskach	ul. Lubelska 102, 21-100 Piaski	+48 081 582 19 06 piaski@krus.gov.pl
5		w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A, 24-100 Puławy	+48 081 889 04 11 puławy@krus.gov.pl
6		w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski	+48 084 664 24 27 tomaszowlubelski@krus.gov.pl
7		w Zamościu	ul. Gminna 45, 22-400 Zamość	+48 084 639 14 93 zamosc@krus.gov.pl

Nazwy własne urządzeń i podzespołów wskazane w wykazie odnoszą się do aktualnie zamontowanych i eksploatowanych elementów instalacji. Należy traktować je jako informacyjne, służące określeniu parametrów technicznych istniejących urządzeń. Zamawiający dopuszcza zastosowanie części, podzespołów oraz materiałów innych producentów, pod warunkiem że są one równoważne, tj. posiadają co najmniej takie same lub wyższe parametry techniczne niż elementy wskazane w wykazie.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do przeprowadzenia kontroli okresowej stanu technicznego kotłowni gazowych, dysponować zapleczem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz realizować go z należytą starannością,
- wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów oraz wykonanych prac, a także dotrzymać ustalonych terminów,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające wymagane kryteria techniczne i normy eksploatacyjne, posiadające stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z materiałów wysokiej jakości oraz gwarantujące bezpieczną eksploatację.

Wykonawca:

- odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej, oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia własności publicznej i prywatnej na terenie Zamawiającego;
- ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szkody dotyczące pracowników, osób trzecich, obiektów, materiałów, sprzętu oraz innego mienia znajdującego się w rejonie prowadzonych prac,
- zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w miejscach prowadzenia prac, w tym do bieżącego sprzątania dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy;
- po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

Wykonawca:

- spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu zamówienia;
- posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia;
- zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności;
 - wystawiania protokołów zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego poświadczającymi wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek z każdej przeprowadzonej kontroli stanu technicznego lub usługi naprawy, w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy;
- zapewnia, że osoby wykonujące czynności eksploatacyjne posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca

2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 1392) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;

- zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo energetyczne, przepisami BHP i p.poż., Polskimi Normami oraz dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń;
- zastosuje wyłącznie części nowe, wolne od wad, dopuszczone do stosowania w urządzeniach gazowych oraz posiadające wymagane atesty i certyfikaty; Zamawiający nie dopuszcza stosowania części używanych, regenerowanych lub nieposiadających dokumentacji potwierdzającej ich parametry;
- zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, usterek lub zagrożeń mogących wpływać na bezpieczeństwo eksploatacji kotłowni gazowych.

Warunki konieczne:

- posiadanie odpowiedniej wiedzy, doświadczenia oraz wymaganych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- dysponowanie odpowiednio wykwalifikowaną kadrą i niezbędną bazą techniczno – sprzętową umożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia.
- udzielenie:
 - minimum 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi i naprawy;
 - minimum 24 miesięcy gwarancji w zakresie wymienionych części i podzespołów.

Termin realizacji : **1 września 2026 roku - 31 sierpnia 2028 roku**