



1400-OAG.263.89.2026

Warszawa, 2026-08-19

Wydział Administracyjno-Gospodarczy - 1400

Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

Ogłoszenie o zamówieniu
(dostawa/usługa/robota budowlana)

na: *wymianę okien dachowych oraz remont pokoju socjalnego w budynku siedziby
OR KRUS w Warszawie.*

1. Nazwa i adres Zamawiającego: *Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa.*

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest remont obejmujący wymianę 4 szt. okien w połaci dachowej pokoju biurowego nr 305 i pokoju socjalnego na poddaszu oraz wykonanie remontu w pokoju socjalnym siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa.

2.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie pomiarów okien dachowych przeznaczonych do wymiany,
- b) demontaż 4 szt. istniejących okien w pomieszczeniach poddasza,
- c) przekazanie zdemontowanych okien i odpadów do utylizacji transportem i na koszt Wykonawcy,
- d) dostawa wraz z wniesieniem i montażem 4 szt. nowych okien połaciowych z pakietem 3 - szybowym, obrotowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi, oraz 4 szt. rolet okiennych przeciwsłonecznych (przybliżone wymiary okien 78 x 140 cm)
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej,
- f) wykonanie uszczelnień i obróbek dekarских na połaci dachowej wokół ościeżnic okien,
- g) wykonanie regulacji oraz sprawdzenia szczelności okien,
- h) wykonanie obróbek wnęk okiennych wewnątrz pomieszczeń z płyty karton-gips,
- i) demontaż istniejącej uszkodzonej zabudowy karton-gips w pokoju socjalnym,
- j) wykonanie nowej zabudowy z płyt karton-gips,
- k) szpachlowanie połączeń płyt i przygotowanie powierzchni do malowania (około 7,5 m²),
- l) gruntowanie powierzchni i 2-krotne malowanie farbami emulsyjnymi,
- m) montaż rolet przeciwsłonecznych zwijanych z prowadnicami w kolorze (écru) szt. 4 na skrzydłach okiennych.
- n) sprzątniecie i usunięcie odpadów w miejscu wykonywanych robót.

2.3 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

2.4 W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się telefonicznie z zastępcą kierownika Wydziału OAG w OR KRUS w Warszawie - Panem Karolem Brojkiem – tel.: 509 662 148 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: karol.brojek2@krus.gov.pl

2.5 Warunki gwarancji: okres gwarancji **min. 36 miesięcy** na wykonywane prace i dostarczone materiały.

2.6 Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru. Szczegółowe warunki płatności zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

2.7 Warunki dostawy i remontu;

Transport, dostawa nowych materiałów oraz prace remontowe będą realizowane przy czynnym obiekcie użyteczności publicznej OR KRUS Warszawa w dniach od: pon.- pt. w godz.: 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Prace remontowe mogą być realizowane również po godzinach pracy urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem Wydziału OAG.

2.8 Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia, a ponadto musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

2.9 Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- ☐ Roboty będą realizowane przy czynnym obiekcie użyteczności publicznej co należy uwzględnić przy planowaniu wykonania robót dostaw oraz składowania materiałów.
- ☐ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą nastąpić na terenie wykonywanych prac, a w przypadku ich wystąpienia, zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

3. Termin wykonania zamówienia:

Roboty należy wykonać w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

4. Kryteria oceny ofert ²⁾

- a) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – cena 100%.
- b) Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- c) Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- d) W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia

w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

- e) Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
 - f) Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu.
 - g) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.
Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:
- 5.1 osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
 - 5.2 przesłać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29,
 - 5.3 w wersji elektronicznej na adres e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie: do **dnia 27.08.2026 r. godz. 12⁰⁰**.
 - 5.4 Decyduje data i godzina faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
6. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
Karol Brojek Tel: 509 662 148 pon.-pt. w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, e-mail: karol.brojek2@krus.gov.pl
7. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
8. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
a) wypełniony i podpisany formularz oferty.
9. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Oferty należy złożyć na załączonym formularzu oferty. Oferta może być złożona na formularzu Wykonawcy, jeśli zawiera wszystkie elementy wymagane formularzem oferty.
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
11. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
12. Zamawiający może:
- 12.1 poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe danych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
 - 12.2 wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
 - 12.3 wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w

postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego;

12.4 odrzucić ofertę, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
- b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

12.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

6. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a) zał. Nr 1 - wzór umowy,
- b) zał. Nr 2 - formularz oferty,
- c) zał. Nr 3 - klauzula RODO,

Anna Choma

Dyrektor

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Realizujący zamówienie