

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Koncepcja 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Suwałkach z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Utrata 16-400 Suwałki
KATEGORIA OBIEKTU	XII
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Obręb nr 9
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	32945/14
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	206301_1.0009.32945/14
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA	Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
ADRES INWESTORA	Legionowa 18 15-099 Białystok

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Branża architektoniczna	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	Branża architektoniczna	

Rzeszów, 05.2026r.

Spis treści

1. Cel i zakres opracowania.....	7
2. Podstawa opracowania.....	7
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
4. Inwestor, stan prawny nieruchomości oraz lokalizacja	8
5. Istniejący sposób użytkowania oraz istniejące zagospodarowanie terenu	9
6. Zamierzony sposób użytkowania.....	9
7. Założenia kolorystyczne wykończenia pomieszczeń i elewacji	11
8. Założenia konstrukcyjne	12
9. Założenia instalacyjne.....	13
9.1. Branża sanitarna	13
9.1. Branża elektryczna	15

Część rysunkowa:

A.01 Rzut parteru

A.02 Rzut dachu

A.03 Przekrój A-A

A.04 Elewacje

A.05 Wizualizacje

Z.1 PZT



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**,
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-5172-2154-D2F8-41D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ŁĄD WARSZAWSKI
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Oz.U.Nr 8,
poz 46 i Oz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/ta/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

WA.350 A4 - 73/99





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Koń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2025 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0051-Y9F2-D48A-9927-6C63

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 - 12- 06

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani. BARBARA KOŃ
magister inżynier architekt
ur. 17 października 1960r. w Bogumiłowicach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. A - 140 /01
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń
ul. Niepokonanych 3
35-234 Rzeszów
2. a/a



3. **Wojewoda Podkarpacki**
[Signature]
mgr inż. arch. *[Signature]* Woźniak
Dyrektor Urzędu
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWODY

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie koncepcji architektoniczno-budowlanej budowy nowego budynku przeznaczonego na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Suwałkach.

Zakres opracowania obejmuje określenie podstawowych założeń funkcjonalnych, przestrzennych, architektonicznych, użytkowych i materiałowych dla planowanej inwestycji, w tym w szczególności:

- lokalizację obiektu na działce
- przewidywany sposób użytkowania budynku
- ogólny program funkcjonalno-użytkowy
- założenia dotyczące formy architektonicznej
- podstawowe rozwiązania materiałowe i kolorystyczne
- ogólne założenia zagospodarowania terenu.

Opracowanie stanowi materiał wyjściowy do dalszych prac projektowych, w szczególności do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu koncepcyjnego stanowią następujące materiały, dokumenty oraz akty prawne:

- umowa nr 7/2026 z dnia 13.04.2026r. dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego i przepisy techniczno-budowlane
- ustalenia MPZP uchwała nr XVIII/240/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020r.
- wytyczne ogólnego programu funkcjonalno-użytkowego projektowanego budynku PT KRUS w Suwałkach
- wytyczne w zakresie standardu wizualizacji, kolorystyki oraz oznakowania pomieszczeń części ogólnodostępnych budynków jednostek organizacyjnych KRUS

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt stanowi budynek użyteczności publicznej przeznaczony do obsługi interesantów oraz pracy administracyjno-biurowej jednostki KRUS.

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek użyteczności publicznej

Kategoria obiektu budowlanego: XII, obejmująca budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

Parametry obiektu:

Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Powierzchnia zabudowy	561,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	480,2
Kubatura	2322,6 m ³
Wysokość budynku	4,50 m
Szerokość budynku	32,60 m
Długość budynku	22,17 m

4. Inwestor, stan prawny nieruchomości oraz lokalizacja

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Skarb Państwa – Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Białymstoku (15-099) przy ulicy Legionowej 18.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr: 32945/14, obręb: 0009, przy ulicy Utrata w miejscowości Suwałki.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XVIII/240/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020r. Zgodnie z zapisami planu miejscowego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 11U.

5. Istniejący sposób użytkowania oraz istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 32945/14 jest obecnie terenem niezabudowanym. Teren ma charakter głównie zieleni nieurządzonej z fragmentami roślinności trawiastej, krzewiastej oraz skupiskami drzew i samosiewów. Widoczne są również nieutwardzone ścieżki/przejazdy gruntowe.

6. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowany budynek przeznaczony będzie na potrzeby obsługi administracyjnej i biurowej siedziby Placówki Terenowej KRUS. Obiekt będzie pełnił funkcję placówki publicznej, w której realizowane będą zadania związane z obsługą interesantów, prowadzeniem spraw administracyjnych, archiwizacją dokumentacji.

Zakłada się podział funkcjonalny budynku na następujące strefy:

Strefa ogólnodostępna:

- wiatrołap
- komunikacja/poczekalnia
- sala obsługi interesantów
- pokój lekarza rzeczoznawcy
- pokój biurowy
- sala szkoleniowa
- toalety ogólnodostępne, w tym toaleta dla osób z niepełnosprawnościami.

Strefa chroniona:

- pokoje biurowe
- pokój kierownika referatu
- pokój kierownika PT
- pomieszczenia socjalne
- pomieszczenie węzła cieplnego
- pomieszczenia pomocnicze

Strefa szczególnie chroniona:

- składnica akt
- pomieszczenie na składy chronologiczne
- pomieszczenie techniczne GPD

Zestawienie powierzchni:

Nr.	Nazwa	Powierzchnia [m²]
1.1	Wiatrołap	7,2
1.2	Komunikacja + poczekalnia	30,9
1.3	Pok. Lekarza rzeczoznawcy	13,3
1.4	WC męskie	6,0
1.5	WC niepełnosprawnych i damskie	4,9
1.6	Pok. biurowy	13,3
1.7	Sala szkoleniowa	23,5
1.8	Sala obsługi	23,9
1.9	Pom. socjalne	14,9
1.10	WC niepełnosprawni	4,3
1.11	WC damskie	3,3
1.12	WC męskie	5,1
1.13	Pok. trzyosobowy	20,6
1.14	Pok. kierownika ref.	12,4
1.15	Pok. kierownika PPT	14,5
1.16	Pok. dwuosobowy	15,0
1.17	Pok. dwuosobowy	15,0
1.18	Pok. dwuosobowy	15,0
1.19	Pok. dwuosobowy	15,0
1.20	Pok. dwuosobowy	15,0
1.21	Pok. dwuosobowy	15,0
1.22	Pok. dwuosobowy	15,0
1.23	Garaż	21,7
1.24	Węzeł cieplny	12,4
1.25	Przedsionek	3,3
1.26	Pom. gospodarcze	3,2
1.27	Składnica akt	41,3
1.28	Pom. na składy chronologiczne	14,0
1.29	Pom. na mat. biurowe	14,3
1.30	Pom. tech. GPD	9,5
1.31	Komunikacja	57,4
		480,2 m²

Budynek został zaprojektowany jako obiekt funkcjonalny, energooszczędny, dostępny i ekonomiczny w eksploatacji. Układ pomieszczeń zapewnia czytelną komunikację, łatwą orientację użytkowników oraz oddzielenie strefy ogólnodostępnej dla interesantów od strefy chronionej.

Projektowane zagospodarowanie działki nr 32945/14 obejmuje usytuowanie budynku w centralnej części działki. Od strony zachodniej przewidziano wjazd na teren opracowania i poprowadzono drogę wewnętrzną biegnącą wzdłuż północnej granicy działki. Po obu

stronach budynku zlokalizowano łącznie 20 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami. Projekt przewiduje również lokalizację stojaków na rowery, ławki, kosza na śmieci.

Projektowany obiekt stanowi budynek niski, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 1000 m². Zgodnie z § 12 ust. 1 oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla przedmiotowego budynku nie zachodzi obowiązek zapewnienia drogi pożarowej. Parametry obiektu, w tym jego wysokość, przeznaczenie oraz powierzchnia zabudowy, nie kwalifikują go do kategorii budynków wymagających wykonania drogi pożarowej.

7. Założenia kolorystyczne wykończenia pomieszczeń i elewacji

Projektuje się wykończenie wewnątrz w sposób jednolity, trwały i dostosowany do funkcji obiektu oraz intensywności użytkowania poszczególnych pomieszczeń.

W sali obsługi interesantów, poczekalni, pokojach biurowych, pokoju orzecznictwa lekarskiego, pomieszczeniu socjalnym, pomieszczeniach sanitarnych oraz ciągach komunikacyjnych przewiduje się wykonanie ścian wewnętrznych pokrytych tynkiem. Powierzchnie ścian należy wykończyć poprzez malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym. Zastosowane powłoki malarskie powinny charakteryzować się podwyższoną odpornością na ścieranie, zabrudzenia oraz wielokrotne mycie, co zapewni utrzymanie właściwego standardu higienicznego i estetycznego w trakcie eksploatacji obiektu.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych, pokojach biurowych oraz ciągach komunikacyjnych projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych w kolorze białym. System sufitów powinien umożliwiać demontaż poszczególnych elementów, zapewniając dostęp do przestrzeni instalacyjnej prowadzonej nad sufitem.

W części przeznaczonej dla interesantów, w ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach socjalnych projektuje się posadzki z płytek gresowych w kolorze szarym. Nawierzchnia powinna być odporna na ścieranie, intensywną eksploatację, uszkodzenia mechaniczne oraz działanie środków chemicznych stosowanych przy bieżącym utrzymaniu czystości. Przy ścianach należy wykonać cokoliki z materiału posadzkowego.

W pokojach biurowych zaprojektowano posadzki z paneli winylowych, zapewniających komfort użytkowania, łatwość utrzymania w czystości oraz odpowiednią odporność na codzienną eksploatację.

Drzwi wewnętrzne projektuje się w kolorze białym, o prostej formie, dostosowanej do charakteru pomieszczeń biurowych i usługowych. Ślusarka okienna od strony wewnętrznej również przewidziana jest w kolorze białym.

Na elewacji projektuje się zastosowanie tynku elewacyjnego w kolorach białym oraz grafitowym. Cokół budynku należy wykonać z tynku mozaikowego w kolorze grafitowym, odpornego na zabrudzenia, zawilgocenie oraz uszkodzenia mechaniczne w strefie przyziemia. Obróbki blacharskie oraz zewnętrzną ślusarkę okienną projektuje się w kolorze grafitowym, co zapewni spójny i nowoczesny wygląd elewacji.

8. Założenia konstrukcyjne

Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia z dachem płaskim. Budynek w postaci tradycyjnej konstrukcji murowano - żelbetowej. Elementy pionowe nośne w postaci ścian murowanych z betonu komórkowego oraz ścian i słupów żelbetowych monolitycznych. Ściany działowe z betonu komórkowego. Dach budynku płaski w postaci stropodachu żelbetowego monolitycznego. Ewentualne podparcia stropu belkami żelbetowymi monolitycznymi. Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane. Budynek posadowiony na fundamentach tradycyjnych: ławach i stopach żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Posadzka w postaci podłogi na gruncie z płyty betonowej na podbudowie z odpowiedniego kruszywa (piasku). Ewentualne elementy dekoracyjne zewnętrzne w postaci lżejszej konstrukcji stalowej.

9. Założenia instalacyjne

9.1. Branża sanitarna

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Instalację zaprojektowano z rur wielowarstwowych zespolonych PE-RT/Al./PE-RT. Rura wielowarstwowa składa się ze zgrzewanej w sposób ciągły rury aluminiowej, do której od wewnątrz i na zewnątrz wtłoczono warstwę odpornego na podwyższoną temperaturę polietylenu PE-R. Rury są oznakowane co 1 m na całej długości znakiem firmowym producenta. Rury przeznaczone do instalacji wodociągowych i grzejnikowych.

Rury uniwersalne w kolorze białym do instalacji ciepłej wody w temperaturze maksymalnej do + 80°C - 0.6 MPa, w temperaturze + 70°C – 1.0 MPa.

Sposób prowadzenia przewodów - w projekcie przyjęto tradycyjne rozprowadzenie rur z użyciem trójników. Dla ułatwienia montażu baterii i zaworów czerpalnych znajdują się płytki montażowe podwójne i pojedyncze oraz mocowane do nich kolana ustalone, trójniki ustalone, proste i kątowe. Armatura odcinająca, zwrotna i czerpalna wymaga dodatkowych mocowań (nie może obciążać rury). Instalacja wodociągowa wody zimnej zostanie podłączona do przyłącza z miejską siecią wodociągową. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą projektowanych podgrzewaczy wody.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projekt zakłada wykonanie kanalizacji z rur kielichowych klasy PVC-U z uszczelką klasy S (SDR 34; SN 8). Odprowadzenie ścieków do istniejącej na działce studzienki kanalizacyjnej.

Zgodnie wytycznymi zawartymi w normie PN-EN 12056 przyjęto System I tj. z 50% napełnieniem, ponadto dla ścieków bytowych prędkość ścieków powinna zawierać się w zakresie 0,4÷4,0 m/s a spadek rury być w zakresie 1,5÷15% zaleca się aby spadek przewodu głównego nie przekroczył spadku 2%.

Współczynnik chropowatości dla rur PVC – średnicy do 250 mm wynosi $n=0,013$.

Instalacja wentylacji

Dla pomieszczeń zaprojektowano układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewny N1/W1. Układ zasilany będzie poprzez centralę wentylacyjną stojącą wyposażoną w wymiennik obrotowy, nagrzewnicę-chłodnicę freonową. Centrala w wykonaniu wewnętrznym. Dostarczana w sekcjach.

Parametry powietrza nawiewanego:

$t_n = +20\text{ }^{\circ}\text{C}$ - zima

wilgotność - wynikowa

$t_n = \text{min. } +22^{\circ}\text{C max } +26^{\circ}\text{C}$

wilgotność - wynikowa

Rozkład powietrza w pomieszczeniach zaprojektowano w systemie góra-góra.

Powietrze nawiewane i wywiewane będzie poprzez zawory wentylacyjne nawiewne i wywiewne oraz kratki wentylacyjne nawiewniki wirowe ze skrzynkami rozprężnymi.

Regulacja ilości powietrza odbywać się będzie za pomocą elementów nastawczych- przepustnic zlokalizowanych na odejściach przewodów nawiewnych i wywiewnych oraz na kratkach wentylacyjnych.

Kanały wentylacyjne zaprojektowano z blachy stalowej ocynkowanej, połączenie anemostatów z przewodem głównym za pomocą przewodów elastycznych. Przewody prowadzone wewnątrz pomieszczenia izolowane wełną mineralną o gr. 40mm (Nawiew i wywiew), kanały prowadzone na zewnątrz w izolacji z wełny mineralnej o gr. 80mm dodatkowo zabezpieczone płaszczem. Kanały wyrzutowe w izolacji z wełny mineralnej o gr. 40mm. Kanały czerpne izolować wełną gr. 80mm – dodatkowo zabezpieczyć przed roszaniem

Powietrze do centrali wentylacyjnej dostarczane będzie z pomocą czerpni ściennej. Montaż czerpni minimum 2.0m nad powierzchnią terenu (do spodu czerpni). Powietrze usuwane będzie z centrali kanałem wyrzutowym poprzez wyrzutnie dachową. Poziom wyrzutu powietrza przez wyrzutnie dachowe znajdować się powinien min. 0,4 m ponad powierzchnią dachu oraz spełniać następujące warunki:

- odległość od ścian wyższych budynków sąsiednich - min. 10 m,
- odległość od krawędzi dachu poniżej której znajdują się otwierane okna – min. 3,0 m.

Elementy rewizyjne powinny być instalowane, co 15 metrów na odcinkach kanałów, w których nie znajduje się żadna przeszkoda (przepustnica, kłapa pożarowa, tłumik), w przeciwnym wypadku kłapa musi być zamontowana przed oraz za takim elementem. Wymiar klapy rewizyjnej powinien być, co najmniej o połowę mniejszy niż wymiar kanału.

W toaletach projektuje się indywidualne układy wywiewne realizowane za pomocą wentylatorów dachowych. Praca ciągła, sprzężona z centralą wentylacyjną zgodnie z opisem w części rysunkowej. Urządzenia wyposażać w regulatory obrotów lub potencjometry. Wentylatory dachowe montować na podstawach dachowych tłumiących posadowionych na cokole. Wentylatory wyposażać w wyłączniki serwisowe i klapy zwrotne.

Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania – wodną, zasilaną z projektowanego węzła ciepłego.

Dla obiektu zaprojektowano system grzewczy oparty na konwekcyjnych grzejnikach płytowych dolnozasilanych.

Przewody zasilające centralnego ogrzewania - prowadzone po wierzchu - projektuje się z przewodów ze stali węglowej pokrytych z zewnątrz warstwą cynku w technologii zaprasowywanych złączy pozwalający na szybkie i pewne wykonanie połączeń poprzez zaprasowywanie złączy.

Przewody zasilające centralnego ogrzewania - prowadzone po w przegrodach - projektuje się z przewodów z PE-RT/Al/PE-RT w technologii zaprasowywanych złączy pozwalający na szybkie i pewne wykonanie połączeń poprzez zaprasowywanie złączy.

9.1. Branża elektryczna

Budynek wyposażony zostanie w instalacje elektryczne i niskoprądowe, dzięki którym możliwa będzie dystrybucja energii elektrycznej do wszystkich urządzeń i odbiorników, celem bezpiecznego i prawidłowego funkcjonowania budynku. Zakresem przedmiotowych instalacji objęto:

- Sieci zasilające i instalacje zewnętrzne,
- Rozdział mocy, złącza, zasilanie podstawowe,
- Tablice i rozdzielnice elektryczne,
- System tras kablowych, wlv, obwodów zasilających,
- Instalacja ochrony przeciwpożarowej:
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP,
 - system sygnalizacji pożarowej SSP,
- Instalacja ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
- Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego z podziałem na instalację oświetlenia: podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalacja elektryczna obejmująca oddzielne obwody dla zasilania komputerów i pozostałych urządzeń, podłączona do przyłącza sieci energetycznej oraz instalacji fotowoltaicznej,
- Zasilanie urządzeń technicznych, technologicznych i urządzeń sanitarnych:
 - wentylacja mechaniczna,
 - instalacja przeciwbłędzeniowa dachu,
 - zasilanie węzła C.O.,
 - urządzenia pomocnicze sanitarne,
 - pozostałe urządzenia wymagające zasilania,

- Instalacje teletechniczne, telekomunikacyjne i systemy niskoprądowe:
 - Instalacja teleinformatyczna (sieć LAN, podłączona do sieci WAN-KRUS, w tym połączenia telefoniczne z wykorzystaniem routera WAN),
 - Główny Punkt Dystrybucji GPD/RACK,
 - System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN,
 - System CCTV,
 - Kontrola Dostępu KD,
 - Instalacja przyzywowa dla osób niepełnosprawnych,
- Instalacja fotowoltaiczna.

Projektuje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. Instalacja fotowoltaiczna zostanie włączona do instalacji elektrycznej obiektu i będzie współpracować z przyłączem sieci energetycznej.



Zamierzenie budowlane
Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Suwałkach z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną

Adres inwestycji
16-400 Suwałki
dz. nr ewid.: **32945/14** obr. nr **9**
id. dz.: **206301_1.0009.32945/14**

Biurowie projektowe JNS Sp. z o.o. ul. Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów	Inwestor Skarb Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Legionowa 18, 15-099 Białystok
---	---

Projektant mgr inż. arch. Sławomir Koń	Nr uprawnień A-131/90	Podpis
Sprawdzający - br. arch. mgr inż. arch. Barbara Koń	Nr uprawnień A-140/01	Podpis

Opracował mgr inż. Piotr Indyk mgr inż. arch. Katarzyna Kulpa-Mika mgr inż. arch. Jakub Gontarz mgr inż. arch. Katarzyna Skoczylas mgr inż. arch. Monika Postrożna mgr inż. arch. Karolina Broda mgr inż. arch. Aleksandra Kras-Kruk mgr inż. arch. Natalia Pierożak	mgr inż. arch. Paweł Klaja mgr inż. arch. Patrycja Możdziej mgr inż. arch. Barbara Skwara mgr inż. arch. Diana Ziobro mgr inż. arch. Małgorzata Musiał mgr inż. arch. Karolina Zabiega mgr inż. arch. Krystian Kalita inż. arch. Dominika Chudy mgr inż. Kacper Wawro
--	--

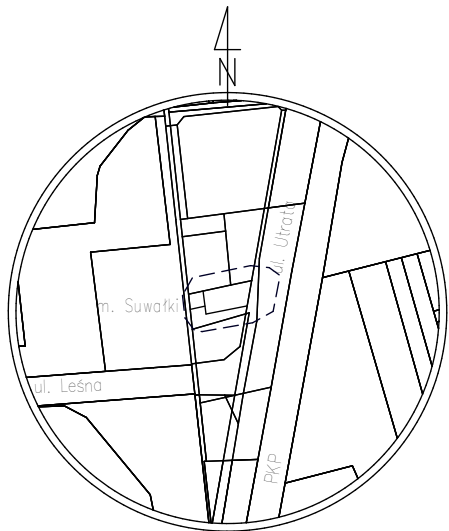
Nazwa rysunku Wizualizacje - koncepcja 1	Skala rysunku
--	---------------

Faza projektu Projekt koncepcyjny	Nr arkusza A.05
---	---------------------------

Data: 05.2026	Aktualizacja: ---	Nr arkusza A.05
-------------------------	-----------------------------	---------------------------

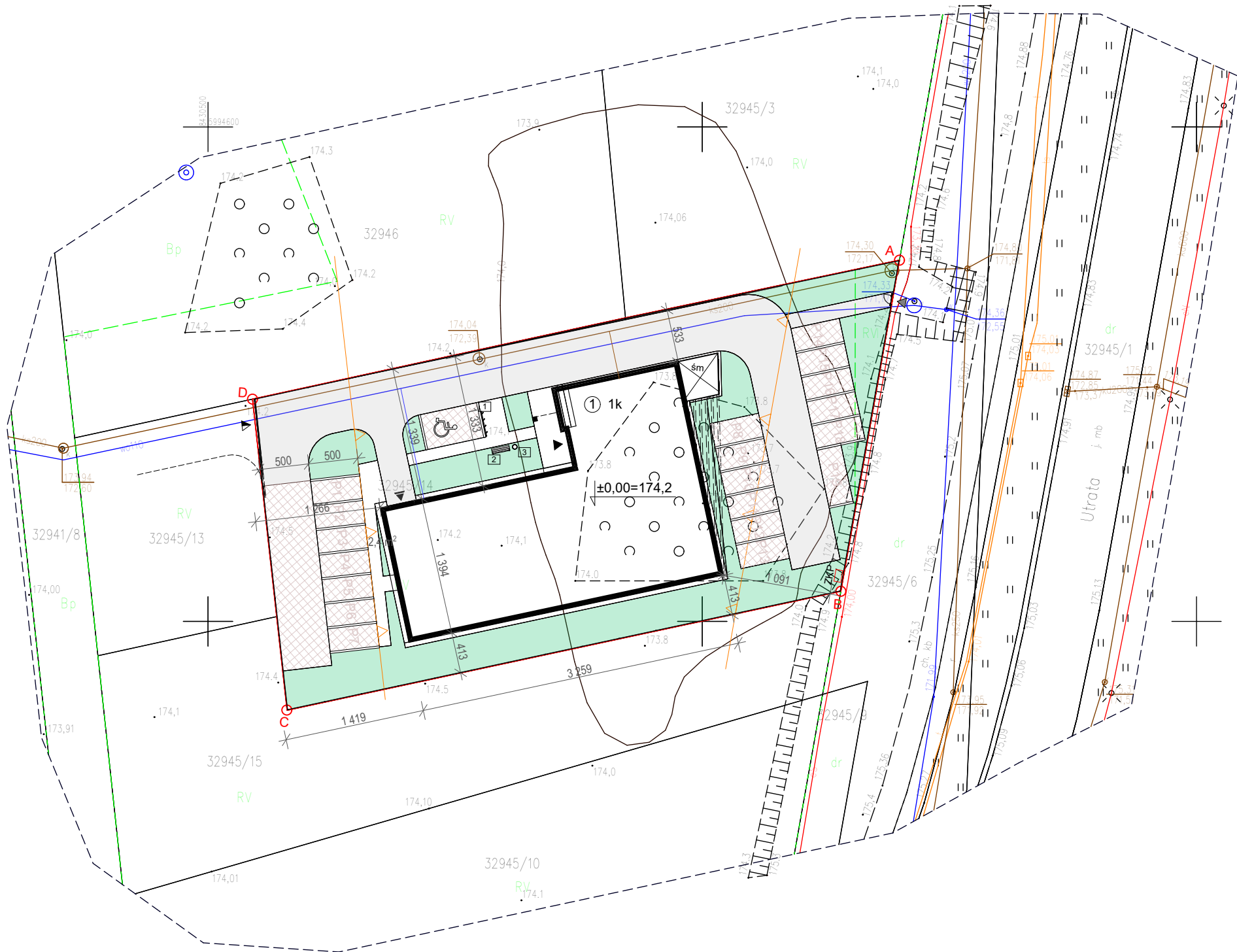
Mapa do celów projektowych			Skala mapy 1 : 500
Godło arkusza mapy	8.214.12.02.2.3	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Jednostka ewid.	M. Suwałki 206301_1		
Obręb ewid.	Obręb Nr 9 0009	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Numer działki	32945/14		
Ulica, nr	ul. Utrata	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Układ współrzędnych płaskich	2000/24		
Układ wysokości	EVRF2007-NH	Wykonawca roboty: 76/2026 Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO" Andrzej Kalwajtys	
Ident. zgłoszenia pracy geod.	G.6642.1.169.2026		
Stan aktualności mapy na dzień	28.05.2026 r.		

Podpisany elektronicznie przez
Andrzej Krzysztof Kalwajtys
29.05.2026
12:19:53 +02'00'



SZKIC ORIENTACYJNY

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.1.169.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Suwałk
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "GEO" Andrzej Kalwajtys
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	NR_1 z dnia 29.05.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Kalwajtys nr upr. zaw. 13147 podpis elektroniczny



- ABCD

Linie rozgraniczające teren inwestycji
- projektowany wjazd na teren inwestycji
- projektowane wejście na teren inwestycji
- projektowane wejście do budynku
- projektowany wjazd do garażu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane utwardzenie terenu z kostki betonowej
- projektowane utwardzenie terenu z kostki ażurowej
- projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
- projektowane miejsce postojowe o wym. 2,5x5m
- projektowane miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami
o wym. 3,6x5m
- projektowany stojak na rowery
- projektowana ławka
- projektowany kosz na śmieci
- projektowane ogrodzenie
- projektowana brama
- projektowana furtka
- projektowana skrzynka energii elektrycznej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowana sieć wodociągowa

ZKP

projektowana skrzynka energii elektrycznejprojektowana sieć kanalizacji sanitarnejprojektowana sieć wodociągowa

Zamierzenie budowlane Budowa budynku na potrzeby siedziby Placówki Terenowej KRUS w Suwałkach z garażem i miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą techniczną		
Adres inwestycji 16-400 Suwałki dz. nr ewid.: 32945/14 obr. nr 9 id. dz.: 206301_1.0009.32945/14		
Biuro projektowe JNS Sp. z o.o. ul. Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów	Inwestor Skarb Państwa - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Legionowa 18, 15-099 Białystok	
Projektant mgr inż. arch. Sławomir Koń	Nr uprawnień A-131/90	Podpis
Sprawdzający - br. arch. mgr inż. arch. Barbara Koń	Nr uprawnień A-140/01	Podpis
Opracował mgr inż. Piotr Indyk mgr inż arch. Katarzyna Kulpa-Mika mgr inż arch. Jakub Gontarz mgr inż. arch. Katarzyna Skoczylas mgr inż. arch. Monika Postrożna mgr inż. arch. Karolina Broda mgr inż. arch. Aleksandra Kras-Kruk mgr inż. arch. Natalia Pierożak mgr inż. arch. Paweł Klaja mgr inż. arch. Patrycja Możdziej mgr inż. arch. Barbara Skwara mgr inż. arch. Diana Ziobro mgr inż. arch. Małgorzata Musiał mgr inż. arch. Karolina Zabiega mgr inż. arch. Krystian Kalita inż. arch. Dominika Chudy mgr inż. Kacper Wawro		
Nazwa rysunku PZT - koncepcja 1		Skala rysunku 1:500
Faza projektu Projekt koncepcyjny		
Data: 05.2026	Aktualizacja: ---	Nr arkusza Z.1