

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch łazienek w części hotelowej w budynku PT KRUS w Kartuzach, ul. Piłsudskiego 12B. 83-300 Kartuzy
2. **Zakres prac do wykonania obejmuje:**
 - 1) **Remont łazienki w apartamencie nr 1 oraz w apartamencie nr 2 obejmuje następujący zakres robót:**
 - a) Zabezpieczenie obszaru robót,
 - b) Usunięcie starej glazury z ewentualnym usunięciem pozostałości kleju,
 - c) Demontaż sanitariatów, kabiny prysznicowej i armatury,
 - d) Demontaż lamp, włączników, gniazdek i wentylatora,
 - e) Dostosowanie instalacji do potrzeb nowej armatury (np. brodzik, zabudowa WC, kaloryfer),
 - f) Zabezpieczenie podłogi, przygotowanie do położenia nowej glazury (np. gruntowanie, folia w płynie),
 - g) Położenie nowej glazury aż do wysokości sufitu oraz na podłogach,
 - h) Fugowanie,
 - i) Przygotowanie sufitu do malowania (szpachlowanie nierówności i spękań)
 - j) Dwukrotne malowanie sufitu farbą przystosowaną do użytku w łazienkach,
 - k) Montaż nowych sanitariatów, armatury i kaloryfera, przycisku WC, oświetlenia, kontaktów, wstawienie nowych mebli,
 - l) Montaż dozownika na mydło, uchwytu na papier toaletowy oraz wentylatora,
 - m) Wstawienie szczotki toaletowej i kosza na śmieci,
 - n) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - o) Okładziny ścian – płytki gresowe o rozmiarze 30x60, podłoga – płytki gresowe 60x60 w kolorach neutralnych (szare, białe lub drewnopodobne – do ustalenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac),
 - p) Meble (do ustalenia z Zamawiającym) zgodnie z rodzajem określonym w przedmiarze,
 - q) Armatura w kolorze srebrnym do ustalenia z Zamawiającym,
 - r) Akcesoria łazienkowe do ustalenia z Zamawiającym,
 - s) Oświetlenie (lampa sufitowa oraz kinkiet nad lustrem) do ustalenia z Zamawiającym,
 - 2) Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót stanowiący integralną część OPZ.
 - 3) Warunki gwarancji; 60 miesięcy, przy czym bieg gwarancji liczony jest od daty sporządzenia obustronnie podpisanego przez strony umowy protokołu, potwierdzającego prawidłową realizację umowy.
 - 4) Termin wykonania zamówienia: **od 05.10.2026 do 30.11.2026 r. ze względu na harmonogram rezerwacji pokoi gościnnych.**
 - 5) Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
Paweł Chmielowiec, Kierownik OAG, tel; 58 3407093, e-mail:
Pawel.Chmielowiec@krus.gov.pl
 - 6) Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zapoznania się z zakresem prac przez złożeniem oferty w celu oszacowania ewentualnych kosztów nie określonych w przedmiarze robót. Wizję lokalną należy przeprowadzić

w Placówce Terenowej KRUS w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Piłsudskiego 12B, 83-300 Kartuzy w godzinach od 7:00 do 14:00 po wcześniejszym ustaleniu z przedstawicielem Zamawiającego: Piotr Fikus, Kierownik PT KRUS Kartuzy, e-mail: Piotr.Fikus@krus.gov.pl lub kartuzy@krus.gov.pl.

- 7) Zakres prac oraz sposób ich wykonania określa dokumentacja kosztorysowa, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania korekty w/w dokumentów. Zmiany, o których mowa mogą zostać wprowadzone ze względów technicznych lub związane mogą być ze zmianami technologii.
- 8) Na etapie akceptacji Kart Materiałowych Wykonawca ma prawo przedstawiać do akceptacji równoważne produkty, materiały itp. jednak przed dostawą konieczna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający ma prawo przed akceptacją zażądać dostarczenia przykładowego egzemplarza w celu akceptacji.
- 9) Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
 - 3) wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
- 10) Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały dostarczone w ramach niniejszej Umowy będą fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i zostaną dostarczone zgodnie z Umową, bez jakichkolwiek wad oraz zostaną wybrane przez Wykonawcę z wykorzystaniem najlepszej wiedzy.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym:
 - a) wyposażenia zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) do terminowego wykonania robót zgodnie z Umową,
 - c) do wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności z aktualną ustawą z o wyrobach budowlanych,
 - e) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy,
 - f) do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego WYKONAWCY bezzwłocznie po zakończeniu robót,

- g) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody na osobie lub w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich itp. z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
 - h) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
 - i) do zapewnienia pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
- 12) Jeżeli wystąpi konieczność odcięcia jakiegokolwiek medium w obiekcie prace muszą być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym i za jego pisemną zgodą. O każdorazowym odcięciu mediów Zamawiający musi być powiadomiony, co najmniej 2 (dwa) dni robocze przed planowanym wykonaniem prac w formie pisemnej.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego pracownikom placówki.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany:
- a) zdemontować wszelkie urządzenia, wyposażenie i części budynków, wymagane do prawidłowego przeprowadzenia remontu, usunąć kolizje oraz zamontować je ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach,
 - b) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych,
 - c) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, na własny koszt usuwać wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
 - d) prowadzić roboty tak, by nie wpłynęły na prawidłowe działanie placówki i nie zdeorganizowały pracy, nie zakłóciły tras komunikacji pieszej i kołowej w obrębie placówki łącznie z drogami dojazdowymi.
- 15) Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
- 16) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, z jednoczesnym zachowaniem w tej mierze norm i przepisów prawnych oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcie i zorganizowanie na swój koszt placu.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do:
- a. dostarczenia Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów, realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z technologii,

- b. przekazywania Zamawiającemu przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - c. wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - d. wykonywania próby i sprawdzenia, które są przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 20) Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i przeprowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu.
- 21) Na wykonawcy ciąży usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie dla zamontowanych urządzeń i instalacji próby i badania – potwierdzające prawidłowość ich działania warunkujące dopuszczenie do użytkowania.
- 23) Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
- 24) Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- 25) Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).
- 26) Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.
- 27) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 28) Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 29) WYKONAWCA będzie przechowywał na terenie budowy przez cały czas trwania Umowy, co najmniej jedną kopię Umowy wraz z załącznikami.
- 30) WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji przechowywanej na terenie budowy; Nadzór, ZAMAWIAJĄCY i inne osoby pisemnie upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały prawo dostępu do tych dokumentów w każdym czasie.
- 31) Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Nadzoru oraz Zamawiającego przedłożyć szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego.
- 32) WYKONAWCA oświadcza, że przed złożeniem oferty ZAMAWIAJĄCY udostępnił do wiadomości wszelkie dane posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO na temat terenu budowy. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych. Będzie się uważało, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu WYKONAWCA uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na ofertę i na roboty.

- 33) WYKONAWCA uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót. WYKONAWCA swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.
- 34) WYKONAWCA nie będzie zakłócał bez potrzeby i umiarkowania porządku publicznego lub dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie od tego czy są one publiczne czy w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich. Z tego tytułu WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty. WYKONAWCA uwzględni koszty przeznaczone na opłaty za wykonanie robót w drogach i pasie drogowym wraz z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia kolizji.
- 35) WYKONAWCA, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
- 36) WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim WYKONAWCA odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco zestawianie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych. Zestawienie będzie przechowywane wraz z protokołami konieczności oraz protokołami z negocjacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu na jego żądanie lub wraz z dokumentacją powykonawczą.
- 38) Klasyfikacji robót jako zamienne, konieczne lub dodatkowe dokonuje Zamawiający.
- 39) Wykonawca przygotowuje protokoły konieczności oraz protokoły z negocjacji.
- 40) Gdziekolwiek w OPZ przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 5 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.
- 41) Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), Wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót

"Remont Łazienek w części hotelowej w budynku Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach"

Budowa: "Remont Łazienek w części hotelowej w budynku Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach"

Obiekt lub rodzaj robót: Kategoria obiektu budowlanego - XII

Lokalizacja: ul. Marszałka Piłsudskiego 12B, 83-300 Kartuzy

Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

Inwestor: Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku

ul. Trakt Św. Wojciecha 137

80-043 Gdańsk

Jednostka opracowująca kosztorys: KNR BIURO KOSZTORYSOWE

Krzysztof Błazek

ul. Żuławska 9/12

82-230 Nowy Staw

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres prac do zadania „ Remont łazienek w części hotelowej w budynku Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach” obejmuje dwie łazienki o łącznej powierzchni około 40 m2 i wysokości 2.60 cm w tym między innymi:

- 1) Zabezpieczenie obszaru robót.
- 2) Demontaż starej glazury oraz armatury.
- 3) Zabezpieczenie podłoża folią w płynie lub innym preparatem zabezpieczającym.
- 4) Położenie nowej glazury na ścianach do wysokości sufitu.
- 5) Dostosowanie instalacji do montażu brodzika z odpływem liniowym (jeśli jest taka możliwość), montaż kabiny prysznicowej zamykanej
- 6) Położenie nowej glazury w kolorze ustalonym przez Zamawiającego (płytki ścienne o wymiarach i w kolorach do ustalenia z Zamawiającym po dokonaniu obmiaru przez Kosztorysanta), płytki podłogowe o wymiarach i w kolorze do ustalenia z Zamawiającym (po dokonaniu obmiaru przez Kosztorysanta) wraz z położeniem fugi w kolorze dopasowanych do koloru glazury.
- 7) Szpachlowanie ubytków sufitu, przygotowanie sufitu do malowania, dwukrotne malowanie sufitów farbami dostosowanymi do łazienek,
- 8) Wykonanie zabudowy pod geberit,
- 9) Biały montaż, montaż i podłączenie nowej armatury (w tym kramy i panele prysznicowe z deszczownicą, kolor armatury srebrny).
- 10) Demontaż/montaż kaloryferów (założenie kaloryferów łazienkowych o mocy dostosowanej do powierzchni pomieszczeń).
- 11) Demontaż/montaż nowego oświetlenia (do ustalenia z Zamawiającym).
- 12) Montaż mebli łazienkowych (szafek umywalkowych, szafek z lustrem nad umywalką oraz szafek do przechowywania).
- 13) Kolorystyka glazury, armatury, oświetlenia do ustalenia z Zamawiającym koniecznie przed montażem na każdym z etapów.
- 14) Uprzątniecie obszaru robót, wywiezienie i utylizacja materiałów z budowy).

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	"Remont Łazienek w części hotelowej w budynku Placówki Terenowej KRUS w Kartuzach"		
1	Rozdział	PRACE OGÓLNOBUDOWLANE		
1.1	Element	prace demontażowe, rozbiórkowe oraz wstępne		
1.1.1	KNR 404/105/4	ANALOGIA- Demontaż luster		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,50*0,50*1	0,250000	
		RAZEM:	0,250000	m2
1.1.2	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1	1,68*2,07	3,477600	
	2	2,01*4,77	9,587700	
		RAZEM:	13,065300	m2
1.1.3	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1	2,11*(2,07+1,68+1,44+0,52+0,64+1,18)-0,80*2,00	14,288300	
	2	2,11*(4,77*2+2,01*2+0,40*2)-0,80*2,00-1,80*0,90	27,079600	
		RAZEM:	41,367900	m2
1.1.4	KNNRW 3/1013/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,07	13,070000	
		RAZEM:	13,070000	m2
1.1.5	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien i drzwi folia		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi	1,80*0,90	1,620000	
		0,80*2,00*2	3,200000	
		RAZEM:	4,820000	m2
1.2	Element	wywóz i utylizacja		
1.2.1	DC 20/121/3	Usunięcie z budynku gruzu z parteru		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,36	1,360000	
		RAZEM:	1,360000	m3
1.2.2	DC 20/121/4	Usunięcie z budynku gruzu, dodatek za każdą kondygnację		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1	(2,11*(2,07+1,68+1,44+0,52+0,64+1,18)-0,80*2,00)*0,025	0,357208	
		RAZEM:	0,357208	m3
1.2.3	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi do 1'km		
	Wyliczenie ilości robót:			
	posadzki z płytek ceramicznych	13,07*0,025	0,326750	
	płytki ceramiczne ze ścian	41,37*0,025	1,034250	
		RAZEM:	1,361000	m3
1.2.4	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,36	1,360000	
		RAZEM:	1,360000	m3
1.2.5	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,36	1,360000	
		RAZEM:	1,360000	m3
1.2.6	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów zmieszanych		
				kpl
				1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	Element	posadzka		
1.3.1	ZKNR C 2/801/1	Przygotowanie podłoża, czyszczenie ręczne podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13.07	13,070000	
		RAZEM:	13,070000	m2
				13,07
1.3.2	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem głębokopoenetrującym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13.07	13,070000	
		RAZEM:	13,070000	m2
				13,07
1.3.3	NNRNKB 202/1130/1 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia do 8 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,07*1,68	3,477600	
		RAZEM:	3,477600	m2
				3,48
1.3.4	NNRNKB 202/1130/2 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,77*2,01	9,587700	
		RAZEM:	9,587700	m2
				9,59
1.3.5	K 4/602/1 (1)	Wykonanie izolacji z folii w płynie, izolacja pozioma		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9.59	9,590000	
		3.48	3,480000	
		RAZEM:	13,070000	m2
				13,07
1.3.6	NNRNKB 202/2807/6 (1)	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki gresowe 60x60 cm płytki gr. 7,2 mm na zaprawie klejowej klasie antypoślizgowości R10 lub równoważny. - Rodzaj kafli ustalić z Użytkownikiem przed rozpoczęciem realizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13.07	13,070000	
		RAZEM:	13,070000	m2
				13,07
1.4	Element	okładziny ścian		
1.4.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		51.00	51,000000	
		RAZEM:	51,000000	m2
				51,00
1.4.2	K 4/602/2 (1)	Wykonanie izolacji z folii w płynie, izolacja pionowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1 2,55*(2,07+1,68+1,44+0,52+0,64+1,18)-0,80*2,00	17,601500	
		2 2,55*(4,77*2+2,01*2+0,40*2)-0,80*2,00-1,80*0,90	33,398000	
		RAZEM:	50,999500	m2
				51,00
1.4.3	NNRNKB 202/838/5	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej - 30x60 cm - ostateczny wymiar, kolor płytek i fug ustalić z UŻYTKOWNIKIEM		
		Wyliczenie ilości robót:		
		51.00	51,000000	
		RAZEM:	51,000000	m2
				51,00
1.4.4	KNNR 2/802/1	Tynki pocienione kategorii III, grubości 8 mm, na elementach wieloblokowych - ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1 0,05*(2,07+1,68+1,44+0,52+0,64+1,18)	0,376500	
		2 0,05*(4,77*2+2,01*2+0,40*2)	0,718000	
		RAZEM:	1,094500	m2
				1,09
1.4.5	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynki 1.09	1,090000	
		RAZEM:	1,090000	m2
				1,09
1.4.6	KNNRW 2/1402/3 (1)	Malowanie podłoży gipsowych, farbą lateksową 2-krotnie (dm3)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.09	1,090000	
		RAZEM:	1,090000	m2
				1,09

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	Element	sufit		
1.5.1	KNRW 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynków		
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,07*100%	13,070000	
		RAZEM:	13,070000	m2
				13,07
1.5.2	KNNR 2/802/6	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,07	13,070000	
		RAZEM:	13,070000	m2
				13,07
1.5.3	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome - sufity		
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,07	13,070000	
		RAZEM:	13,070000	m2
				13,07
1.5.4	KNNRW 2/1402/3 (1)	Malowanie podłoży gipsowych, farbą lateksową 2-krotnie (dm3)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,07	13,070000	
		RAZEM:	13,070000	m2
				13,07
1.6	Element	wyposażenie		
1.6.1	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż otwartego regału - wzór ustalić z zamawiającym	kpl	2
1.6.2	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż szafka podumywalkowa - wzór ustalić z zamawiającym	kpl	2
1.6.3	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż lustra nad umywalkami - wzór ustalić z zamawiającym	kpl	2
1.6.4	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż dozownika na mydło - wzór ustalić z zamawiającym - wzór ustalić z zamawiającym	kpl	2
1.6.5	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż podajnik do ręczników papierowych w arkuszach - wzór ustalić z zamawiającym	kpl	2
1.6.6	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż uchwytów naściennych na papier toaletowy - wzór ustalić z zamawiającym	kpl	2
1.6.7	Kalkulacja indywidualna	Zakup szczotek do czyszczenia ustępów - wzór ustalić z zamawiającym	kpl	2
1.6.8	Kalkulacja indywidualna	Zakup koszy na śmieci - wzór ustalić z zamawiającym	kpl	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	PRACE SANITARNE		
2.1	Element	prace rozbiórkowe		
2.1.1	KNRW 402/234/8 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, ustęp z miską porcelanową, odpływ na korek PVC	kpl	2
2.1.2	KNRW 402/234/6 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, umywalka, odpływ na korek PVC	kpl	2
2.1.3	KNRW 402/234/7 (1)	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych, brodzik, odpływ na korek PVC	kpl	2
2.2	Element	instalacja wod-kan		
2.2.1	KNRNS 4/212/2 (2)	Umywalka pojedyncza z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą, z syfonem z tworzywa sztucznego	kpl	2
2.2.2	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe, stelaż, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	2
2.2.3	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp	kpl	2
2.2.4	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny	szt	2
2.2.5	KNR 35/123/1 (1)	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, kabina kwadratowa, szyby ze szkła hartowanego, brodzik akrylowe 800x900 mm	kpl	2
2.2.6	KNR 31/111/6	Baterie natryskowe, na ścianie kabiny, Dn 15 mm	szt	2
2.2.7	KNRW 218/704/1	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HOBAS, PCW, PVC, PE, PEHD, Dn 50-110 mm	próba	1
2.3	Element	instalacja CO		
2.3.1	KNR INSTAL 215/107/7	Rurociągi zimnej i ciepłej wody - podejścia, do grzejnika wody przepływowej, Fi 15 mm	szt	2
2.3.2	KNR 31/208/2 (1)	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi, Dn 15 mm	szt	2
2.3.3	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna, zakres nastawny 6-28 st.C	szt	2
2.3.4	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość do 1100 mm	szt	1
2.3.5	KNRW 215/425/1	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 800 mm	szt	1
2.3.6	KNRW 215/411/1 (1)	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 15 mm	szt	2
2.3.7	KNRW 215/406/1	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach mieszkalnych	szt	2
2.3.8	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	PRACE ELEKTRYCZNE		
3.1	Element	prace demontażowe		
3.1.1	KNRW 403/1134/1	Demontaż opraw świetłówkowych, z kloszem	kpl	2
3.1.2	KNRW 403/1124/3	Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10'A, łącznik natynkowy, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy, 1 wylot	szt	2
3.2	Element	lampy		
3.2.1	KNR 508/504/3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykłe, przykręcane końcowe	szt	2
3.3	Element	łączniki		
3.3.1	KNNR 5/307/3 (1)	Łącznik klawiszowy n/t 6A, świecznikowy pojedynczy	szt	2
3.4	Element	gniazda		
3.4.1	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5'mm2 bryzgoszczelne	szt	2
3.5	Element	przewody		
3.5.1	KNNR 5/203/1	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5'mm2	m	70
3.5.2	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47'mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w cegle	m	70
3.5.3	KNNR 5/1208/1	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25'mm	m	70
3.6	Element	wentylator		
3.6.1	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż WENTYLATOR ŚCIENNY O WYDAJNOŚCI 150 M3/H P=17W, U=230/50V/Hz, nmax=2650 obr/min, I=0,13A sprzężony z wyłącznikiem światła	kpl	2
3.7	Element	badania i pomiary		
3.7.1	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	1
3.7.2	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	1
3.7.3	KNNR 5/1301/1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	pomiar	2
3.7.4	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy	szt	1
3.7.5	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny	szt	1

Spis treści

A. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót. 2

B. Przedmiar robót. 3

1. PRACE OGÓLNOBUDOWLANE. 3

1.1. prace demontażowe , rozbiórkowe oraz wstępne. 3

1.2. wywóz i utylizacja. 3

1.3. posadzka. 4

1.4. okładziny ścian. 4

1.5. sufit. 5

1.6. wyposażenie. 5

2. PRACE SANITARNE. 6

2.1. prace rozbiórkowe. 6

2.2. instalacja wod-kan. 6

2.3. instalacja CO. 6

3. PRACE ELEKTRYCZNE. 7

3.1. prace demontażowe. 7

3.2. lampy. 7

3.3. łączniki. 7

3.4. gniazda. 7

3.5. przewody. 7

3.6. wentylator. 7

3.7. badania i pomiary. 7

C. Spis treści. 8