

## UMOWA (wzór)

zawarta w dniu ....., w Gdańsku, pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,  
NIP 526 -00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

.....  
Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk – na  
podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia  
Społecznego .....z dnia ..... ,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zamieszkałym .....,  
PESEL:..... prowadzącym działalność gospodarczą pod  
nazwą/firmą....., adres wykonywania działalności gospodarczej  
....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:  
....., REGON: ..... lub (opcjonalnie)  
..... z siedzibą w .....,  
posiadającą NIP .....,  
REGON....., wpisaną/ym do .....  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP:  
....., REGON: .....  
reprezentowaną/ym przez:.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia  
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793, z 2025 r. poz.  
1235) zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot oraz sposób realizacji umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa serwisu i jednorazowego przeglądu kotłowni gazowych C.O. oraz napraw kotłów gazowych w budynkach Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku oraz w 4 Placówkach Terenowych KRUS.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) usługę bieżącej obsługi i konserwacji kotłów C.O. w pięciu obiektach Zamawiającego,
  - 2) dokonywanie napraw kotłów C.O w obiektach Zamawiającego wskazanych w ust. 3 zgodnie z protokołem konieczności oraz kalkulacją Wykonawcy,
  - 3) wykonywanie okresowych przeglądów kotłowni gazowych, obejmujących swoim zakresem m.in.:
    - a) przeprowadzenie konserwacji i czyszczenia kotłów C.O. zgodnie z wymogami producenta,
    - b) wymianę materiałów eksploatacyjnych i podzespołów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji,

- c) sprawdzenie nastawień zaleconych przez producenta,
  - d) odpowietrzenie instalacji i uzupełnienie cieczy w układzie grzewczym,
  - e) sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia w zbiornikach wyrównawczych,
  - f) czyszczenie lub wymianę filtra (wkładu) cieczy w instalacji C.O.,
  - g) sprawdzenie wszelkich zabezpieczeń (czujnik ciągu, zabezpieczenie przeciw wpływowe gazu, zabezpieczenie przez przegrzaniem, zawód bezpieczeństwa itp.),
  - h) sprawdzenie działania automatyki,
  - i) inne konieczne czynności zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych kotłów C.O.,
- d) usługę wsparcia podczas uruchomienia i wygaszenia kotłów w sezonie grzewczym 2026/2027.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w następujących obiektach:
- 1) Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk
  - 2) Placówka Terenowa KRUS w Bytowie, ul. Szarych Szeregów 3, 77-100 Bytów
  - 3) Placówka Terenowa w Sztumie, ul. Słowackiego 1, 82-422 Sztum
  - 4) Placówka Terenowa KRUS w Tczewie, ul. Bałdowska 16, 83-110 Tczew
  - 5) Placówka Terenowa KRUS w Wejherowie, ul. Usługowa 15, 84-200 Wejherowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy, z należytą starannością i z zachowaniem ustalonych terminów.
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2, których efektem końcowym będą protokoły przeglądów sporządzone osobno dla każdego z obiektów Zamawiającego wskazanych w ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w końcowych protokołach przeglądu informacji o:
- 1) stwierdzonych nieprawidłowościach,
  - 2) stanie technicznym urządzeń,
  - 3) konieczności dokonania napraw, remontów lub modernizacji,
  - 4) usterkach wykraczających poza zakres prac objętych przedmiotem umowy,
  - 5) innych sytuacjach mających wpływ na bezpieczną, ciągłą pracę urządzeń w kotłowni.
7. W przypadku zgłoszenia awarii pieca gazowego w którymś z obiektów Zamawiającego, Wykonawca dokona demontażu/montażu uszkodzonych urządzeń, części lub podzespołów. Zamawiający pokryje koszty zakupu nowych urządzeń/części oraz koszty ich demontażu/montażu zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę każdorazowo przygotowaną wyceną.
8. Zgłoszenie awarii w obiektach Zamawiającego będzie odbywać się telefonicznie i drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy (§ 7 ust. 1 pkt 2).
9. Po zgłoszeniu awarii Przedstawiciel Wykonawcy w ciągu 24 godzin stawia się w obiekcie Zamawiającego celem dokonania weryfikacji zgłoszenia i niezwłocznie przestawi Zamawiającemu prognozowane koszty jej usunięcia – wycenę.
10. Po akceptacji kosztów przez Zamawiającego awaria zostanie niezwłocznie usunięta.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania, w tym opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
12. W przypadku wykrycia uszkodzeń urządzeń podczas realizacji umowy i konieczności ich naprawy lub wymiany, zakup i dostawa części do urządzeń wymaganych do usunięcia awarii zostanie rozliczona na podstawie oddzielnej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół potwierdzający wykonanie naprawy podpisany obustronnie.

13. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.
14. Wykonawca może realizować przedmiot umowy w godzinach 7:30 – 14:00 od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim zgłoszeniu drogą elektroniczną terminów realizacji Zamawiającemu.
15. Wykonawca zapewni, w trakcie prowadzenia przez siebie prac będących przedmiotem umowy, należyty ład, porządek i czystość w miejscu świadczenia usługi.
16. Z chwilą i na czas przejęcia miejsc objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób niepowodujący powstania szkód na majątku lub osobach, ani zagrożenia ich powstaniem. Naruszenie przez Wykonawcę zasad należytej staranności wymaganej w tym względzie skutkować będzie wyłączną odpowiedzialnością Wykonawcy za powstałe szkody i wyłącznym obowiązkiem usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt czynników stwarzających zagrożenie powstania szkody. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody lub czynników stwarzających zagrożenie. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi, po otrzymaniu wezwania ze strony Zamawiającego zawierającego oznaczenie terminu na jego wykonanie (nie krótszego niż 3 dni robocze licząc od dnia następującego po wezwaniu), z chwilą bezskutecznego upływu takiego terminu Zamawiający podejmie we własnym zakresie lub zleci osobom trzecim wszelkie niezbędne działania, których koszty obciążać będą Wykonawcę.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania przerwania prac prowadzonych przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa pracy w sposób stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników realizujących przedmiot umowy lub dla osób trzecich.
19. Prace uciążliwe, w tym głośnie, będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

## § 2

### Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w zakresie serwisu i jednorazowego przeglądu kotłowni gazowych C.O. ustala się na kwotę netto..... zł (słownie: ..... ) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .... %, kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy obejmującego koszt jednego zgłoszenia awarii wraz z kosztem przygotowania wyceny jej usunięcia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, którego wartość wynosi netto .....złoty, wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% kwotę brutto..... złotych (słownie: .....).
4. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT <sup>1</sup>.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2-3 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie oryginał protokołu odbioru prawidłowo wykonanej usługi, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych

<sup>1</sup> Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy

przedstawicieli Stron, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy. Obowiązek dostarczenia wskazanego protokołu Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2-3 będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Gdańsku  
ul. Trakt Św. Wojciecha 137  
80-043 Gdańsk  
NIP 5260013054  
**Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-04002**
8. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
9. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
10. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-93591-48194-RTAUW-19 lub adres poczty elektronicznej gdansk@krus.gov.pl.
11. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

### **§ 3**

#### **Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) posiadanie niezbędnych uprawnień i kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (np. koncesja, pozwolenie).
  - 2) posiadanie odpowiedniej wiedzy, doświadczenia,
  - 3) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, aby wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) zapewnienie, że osoby wykonujące przeglądy posiadają aktualne, odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji sieci energetycznych oraz gazowych,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie realizacji usługi w miejscu ich wykonania, a w przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt,
  - 6) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń posiadających aktualną homologację,
  - 7) realizację przedmiotu umowy zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów urządzeń, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP oraz ppoż.,

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z instrukcjami, wytycznymi oraz instalacjami i urządzeniami znajdującymi się w danej kotłowni obejmującymi lokalizację wskazaną w § 1 ust. 3 niniejszej umowy i nie wnosi zastrzeżeń z tego tytułu, ani też nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie na czas trwania niniejszej umowy dostępu przedstawicielom Wykonawcy do sprzętu i urządzeń objętych przedmiotem umowy;
  - 2) usunięcie przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, utrudniających lub uniemożliwiających właściwe zrealizowanie przedmiotu umowy;
  - 3) informowanie Wykonawcy o zaistniałych zmianach ilościowych i jakościowych posiadanego sprzętu i urządzeń stanowiących przedmiot i warunki realizacji niniejszej umowy oraz jego przemieszczaniu, a także o potrzebie rozszerzenia usług.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona własnymi siłami i zasobami osobowymi oraz, że przy jego wykonywaniu nie będzie korzystał z podwykonawców/Wykonawca powierza wykonanie następujących prac .....<sup>2</sup>  
podwykonawcy .....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usług objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych prac

---

<sup>2</sup> zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy

ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.

## **§ 5**

### **Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy, w ramach której zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i/lub usterek przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy, wolny od wad.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości usunie wady i/lub usterki przedmiotu umowy po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy, transportu, wymiany obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 3) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

5. Zapłata lub potrącenia kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący wykonanie przeglądu kotłów grzewczych C.O. **w terminie nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy obejmujący dokonywanie napraw oraz usuwanie awarii kotłów grzewczych C.O. w obiektach Zamawiającego **do 31 sierpnia 2027 roku.**
3. Dla dochowania terminów o których mowa w ust. 1 i 2 wymagane jest podpisanie bez zastrzeżeń przez Strony przed upływem terminu wskazanego w ust. 1 i 2 protokołów odbioru odrębnych dla każdej z jednostek Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, złożoną ofertą lub posiadać będzie widoczne wady wykonania.

## **§ 8**

### **Koordinacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień niniejszej umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
....., tel. ....  
e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
....., tel. ....  
e-mail: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony umowy na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w ciągu 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

## **§ 10**

### **Oświadczenie o poufności, klauzula informacyjna RODO**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisów krajowych dotyczących danych osobowych.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji, w szczególności do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązuje się również do zachowania tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą Stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wobec naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.
6. Obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie informacji zawartych w klauzulach stanowiących załączniki nr 5 do niniejszej Umowy. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 1 i 2, w zakresie, w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.
7. Strony przyjmują do wiadomości, że w związku z art. 34a ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) informacja o niniejszej umowie w zakresie określonym powołanymi przepisami zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r. poz. 795).
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe podlegać będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.



4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
5. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.<sup>3</sup>

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Wykaz lokalizacji i telefonów Zamawiającego

Załącznik nr 4 - Wzór protokołu wykonania usługi

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO

---

<sup>3</sup> zapis opcjonalny dotyczy umów zawartych w postaci elektronicznej

### Opis przedmiotu zamówienia

na usługę serwisu, konserwacji i napraw oraz przeprowadzenia jednorazowego przeglądu kotłowni i kotłów C.O. gazowych wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku oraz 4 Placówkach Terenowych KRUS na obszarze województwa pomorskiego.

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1) Usługę bieżącej obsługi i zapewnienie bezpiecznej i efektywnej pracy instalacji C.O. w 5 jednostkach będących w administracji Oddziału Regionalnego KRUS Gdańsk,

- a) udzielenie wsparcia technicznego podczas procedury uruchomienia i wygaszenia pieca,
- b) przeprowadzenie jednorazowego przeglądu kotłowni gazowych przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, koniecznie przed 30 września 2025 r.,
- c) przeprowadzenie konserwacji i czyszczenia kotłów C.O. zgodnie z wymogami producenta,
- d) wymianę materiałów eksploatacyjnych i podzespołów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji,
- e) sprawdzenie nastawień zaleconych przez producenta,
- f) odpowietrzenie instalacji i uzupełnienie cieczy w układzie grzewczym,
- g) sprawdzenie i uzupełnienie ciśnienia w zbiornikach wyrównawczych,
- h) czyszczenie lub wymiana filtra (wkładu) cieczy w instalacji C.O.,
- i) sprawdzenie wszelkich zabezpieczeń ( czujnik ciągu, zabezpieczenie przeciw wpływowe gazu, zabezpieczenie przez przegrzaniem, zawód bezpieczeństwa itp.),
- j) sprawdzenie działania automatyki,
- k) wszystkie inne konieczne czynności zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych kotłów C.O. stanowiących przedmiot zamówienia.

2) dokonywanie wyceny i naprawy kotłów C.O. **w przypadku awarii** we wszystkich obiektach Zamawiającego,

2. Wykonawca po podpisaniu umowy a przed rozpoczęciem czynności stanowiących przedmiot niniejszego ogłoszenia ustali z Przedstawicielem Zamawiającego terminy przeprowadzania usługi w poszczególnych obiektach Zamawiającego.

**3. W przypadku zgłoszenia awarii w którymś z obiektów Zamawiającego, Wykonawca dokona demontażu/montażu uszkodzonych urządzeń, części lub podzespołów. Zamawiający pokryje koszty zakupu nowych urządzeń/części oraz koszty demontażu/montażu zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę każdorazowo przygotowana wyceną.**

4. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 14.00.

5. Wykonawca prześle protokoły z wykonanych przeglądów, które będą zawierały ewentualne zalecenia wykonania napraw wraz z szacowanymi kosztami naprawy. Protokoły powinny być sporządzone w 2 wersjach osobno dla każdej Placówki Terenowej.

6. Wykonawca przedłoży po przeglądzie kosztorys proponowanych napraw i dokona naprawy po akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. Wykonawca po wykonaniu naprawy przedłoży protokół z wykonania usługi, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za demontaż/montaż części oraz części wykorzystane podczas usunięcia awarii.
8. Zamawiający dokona płatności w/w faktury w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem potwierdzającym prawidłowe wykonanie usługi.
9. Pełny wykaz lokalizacji jednostek KRUS, których dotyczy przedmiot zamówienia oraz specyfikacje użytkowanych kosztów zawiera Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia – Formularz cenowy.

**Wykonawca jest zobowiązany:**

1. Do posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (np. koncesja, pozwolenie).
2. Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym aby wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Osoby wykonujące przeglądy muszą posiadać aktualne, odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji sieci energetycznych oraz gazowych.
4. Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń posiadających aktualną homologację.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji usługi w miejscu ich wykonania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt.

**Termin wykonania umowy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy obejmujący wykonanie przeglądu klimatyzatorów **w terminie nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy obejmujący dokonywanie napraw oraz usuwanie awarii systemów klimatyzacji w obiektach Zamawiającego **do 31 sierpnia 2027 roku.**

Wykaz lokalizacji Zamawiającego:

| Lp. | Adres placówki                                                                   | Tel. kontaktowy |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Oddział Regionalny KRUS w Gdańsku,<br>ul. Trakt św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk | 58 340-70-93    |
| 2.  | Placówka Terenowa KRUS w Bytowie,<br>ul. Szarych Szeregów 3, 77-100 Bytów        | 59 822-28-34    |
| 3.  | Placówka Terenowa KRUS w Sztumie,<br>ul. Słowackiego 1, 82-400 Sztum             | 55 277-20-34    |
| 4.  | Placówka Terenowa KRUS w Tczewie,<br>ul. Bałdowska 16, 83-110 Tczew              | 58 531-42-41    |
| 5.  | Placówka Terenowa KRUS w Wejherowie,<br>ul. Usługowa 15, 84-200 Wejherowo        | 58 672-78-77    |

### Protokół Odbioru

Spisany w dniu: .....

Adres zamawiającego: .....  
.....  
.....

Potwierdzam odbiór przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Umową  
Nr 0400-OAG.263.....2026 z dnia ..... r.

Przegląd kotła gazowego w jednostce OR KRUS/ PT KRUS w .....

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Zamawiającego

.....  
Pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 5 do umowy nr .....  
z dnia .....

Klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Kasę Rolniczego  
Ubezpieczenia Społecznego

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
- 4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo*: imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
- 5) Źródłem Pani/Pana danych jest ..... (*należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej*), od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
- 6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
- 8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
- 9) Ma Pani/Pan prawo:

- a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
  - b) żądać sprostowania swoich danych,
  - c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
  - d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.
- 12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;