

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem jest wymiana paneli podłogowych, kabin prysznicowych, grzejników, lamp oraz roboty wykończeniowe w pokojach gościnnych przy PT KRUS w Zakopanem ul. Jagiellońska 7, 34-500 Zakopane.
2. Zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót.
3. Całą odpowiedzialność za prawidłową wycenę zakresu prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Przedmiar robót i opis przedmiotu zamówienia mają charakter pomocniczy, poglądowy oraz orientacyjny i są przekazane Wykonawcy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 793) dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie wyrobów budowlanych o parametrach równoważnych.
5. Zamawiający wskazuje, że do wykonania robót budowlanych i montażowych można użyć jedynie materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania na terenie RP na podstawie zapisów Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) i ustawy oraz rozporządzenia od niej pochodzące lub zależne w tym Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

Do wykonania:

- 1) zabezpieczenie wyposażenia, okien, drzwi, grzejników i podłóg w pokojach gościnnych itp.,
- 2) wymiana paneli podłogowych wara z listwami (**kolory do ustalenia po podpisaniu umowy**),
- 3) wymiana kabin prysznicowych wraz wyposażeniem (kabiny, brodziki, syfony itp. bez baterii natryskowych),
- 4) wymian grzejników w łazienkach (suszarek),
- 5) wymiana wentylatorów łazienkowych (Ø100 mm)
- 6) wymiana lamp w pokojach gościnnych, aneksach kuchennych i łazienkach (za wyjątkiem pok. nr 2 gdzie wymianie podlegają tylko lampy w łazience i przedpokoju),
- 7) udrożnienie i powiększenie kratki wentylacyjnej w pok. nr 2.,
- 8) wymiana krutek wentylacyjnych,
- 9) wywiezienie rumowiska ze zdemontowanego wyposażenia,
- 10) gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi (w łazienkach dodatkowo grzybobójczymi),
- 11) dwukrotne malowanie ścian i sufitów w pokojach gościnnych i na korytarzu przy pokojach gościnnych (**kolory do ustalenia po podpisaniu umowy**).

6. Termin realizacji zamówienia: od 5 października do 13 listopada 2026 r.
7. Zamawiający zaleca wizję lokalną oraz zapoznanie się z zakresem prac przed złożeniem oferty w celu oszacowanie ewentualnych kosztów nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, wizję lokalną można przeprowadzić w Placówce Terenowej KRUS Zakopanem w godzinach 7:00 do 14:00. Wizję lokalną należy uzgodnić kierownikiem Placówki Terenowej.
Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
8. Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych itp.
9. Wszystkie koszty m. in: koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez w kalkulowanie w cenę oferty.
10. Pełną odpowiedzialność za ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru robót.
12. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania robót związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
13. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
14. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
15. Odbiór całości zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP oraz bezpieczeństwa pożarowego.
17. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie protokół odbioru, podpisany bez

zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Obowiązek dostarczenia wskazanego protokołu Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.

18. Wynagrodzenie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
19. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
20. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Krakowie
ul. Bratysławska 1A
31-201 Kraków
NIP 5260013054
Identyfikator wewnętrzny KSeF: 5260013054-07001
21. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
22. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
23. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-59840-59335-DCTDF-27 lub adres poczty elektronicznej krakow@krus.gov.pl.
24. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację "mechanizm podzielonej płatności", jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi lub adres poczty elektronicznej krakow@krus.gov.pl adres właściwy dla danej jednostki organizacyjnej.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.
26. Warunki gwarancji: minimum 36 miesięcy.
27. Osoby do kontaktu:

- Pan Marek Janisz – Kierownik Wydziału Ogólnego w PT KRUS Nowy Sącz.
tel. 519 319 143.

Parametry lamp:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - moc na punkt świetlny (W) | - minimum 36W |
| - temperatura barwowa (K) | - 3000K |
| - barwa światła LED | - biała ciepła |
| - napięcie zasilania | - 230 V |
| - żywotność LED (h) | - minimum 20 000 h |
| - kąt świecenia (dot. LED) | - minimum 105° |
| - stopień ochrony (IP) | - minimum IP44 łazienki (5 szt.),
- minimum IP20 pozostałe (17 szt.), |
| - jasność | - ponad 3000 Lm |
| - średnica lampy | - od ø 350 mm do ø 450 mm |

Wymiary grzejników:

- około: 800 mm x 550 mm – 4 szt.
- około: 550 mm x 550 mm – 1 szt.