

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi okresowych konserwacji, napraw awaryjnych i prac dodatkowych związanych z urządzeniami klimatyzacyjnymi eksploatowanymi w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i podległych 22 Placówkach Terenowych.

Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia – okresowych konserwacji, napraw awaryjnych i prac dodatkowych związanych z urządzeniami klimatyzacyjnymi eksploatowanymi w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie i podległych 22 Placówkach Terenowych - polega na przeprowadzeniu przeglądów konserwacyjnych, dokonywaniu napraw awaryjnych oraz wykonaniu innych prac dodatkowych związanych z urządzeniami klimatyzacyjnymi.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu realizacji usługi z uwzględnieniem minimalnych wymagań wskazanych poniżej odpowiada wyłącznie Wykonawca. Cena przedmiotu zamówienia wskazana w ofercie będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy w szczególności opłaty celne, podatki, koszty dojazdu do lokalizacji Zamawiającego, niezbędnych materiałów, ubezpieczenia, montażu, utylizacji odpadów powstałych po wykonanych przeglądach i konserwacjach oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji całości przedmiotu zamówienia. Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Wszelkie prace konserwacyjno - serwisowo - naprawcze objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań techniczno - technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zabezpieczyć wszystkie materiały, podzespoły, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
- zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Przeprowadzenie czynności okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac dodatkowych nie może spowodować utraty gwarancji urządzeń nią objętych.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje minimum następujące prace:

- a) przeprowadzenie przeglądów konserwacyjnych urządzeń z przeprowadzeniem następujących czynności:
- czyszczenie zmywalnych filtrów powietrza lub wymiana na nowe jednorazowych,
 - czyszczenie skraplacza,
 - czyszczenie parownika,

- kompleksowa dezynfekcja urządzenia klimatyzacyjnego,
 - sprawdzenie instalacji freonowej oraz zabezpieczeń i szczelności układu chłodniczego,
 - sprawdzenie drożności i ewentualne udrożnienie układów grawitacyjnych odpływu skroplin oraz poprawności działania pomp je odprowadzających,
 - sprawdzenie styków i połączeń elektrycznych,
 - sprawdzenie parametrów pracy urządzenia tj. pomiaru temperatury odparowania i ciśnienia czynnika chłodniczego z ewentualnym uzupełnieniem jego niedoboru.
 - sprawdzenie układu automatyki, sterowania oraz silników wentylatorów w jednostkach wewnętrznych i zewnętrznych,
- b) dokonanie napraw awaryjnych po telefonicznym uzgodnieniu kosztów wykonania usługi (przedstawionych w postaci roboczogodziny i wartości użytych części) z Kierownikiem Wydziału OAG OR KRUS Lublin lub osobą przez niego wyznaczoną,
- c) wykonanie innych prac związanych z przedmiotem zamówienia wynikające z bieżących potrzeb np. przeniesienia urządzenia chłodniczego do innej lokalizacji,
- d) dokonanie corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” dla urządzeń eksploatowanych lub zamontowanych przez Zamawiającego w czasie trwania umowy,
- e) wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń zamontowanych przez Zamawiającego w czasie trwania umowy,
- f) demontaż i utylizacja zamontowanych urządzeń które uległy awarii a ich naprawa nie ma uzasadnienia ekonomicznego itp., po akceptacji przez Zamawiającego kosztów przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów w formie pisemnej, w poniższych lokalizacjach Zamawiającego:
- g)

Lp		LOKALIZACJA		
1		2		
1		Oddział Regionalny w Lublinie	ul. Droga Męczenników Majdanka 12,	20-325 Lublin
2	PLACÓWKI TERENOWE	w Bełżycach	ul. Lubelska 8,	24-200 Bełżyce
3		w Białej Podlaskiej	ul. Sadowa 11-21/12,	21-500 Biała Podlaska
4		w Biłgoraju	ul. Kościuszki 22,	23-400 Biłgoraj
5		w Bychawie	ul. Piłsudskiego 65 b,	23-100 Bychawa
6		w Chełmie	Aleja Żołnierzy, Aleja I Armii Wojska Polskiego 8a,	22-100 Chełm
7		w Hrubieszowie	ul. Kolejowa 8,	22-500 Hrubieszów
8		w Janowie Lubelskim	ul. Lubelska 1,	23-300 Janów Lubelski
9		w Kocku	ul. Apteczna 4,	21-150 Kock
10		w Krasnymstawie	Pl. 3-go Maja 2,	2-300 Krasnystaw
11		w Kraśniku	ul. Kościuszki 28,	23-200 Kraśnik
12		w Lubartowie	ul. Lipowa 2a,	21-100 Lubartów
13		w Łęcznej	ul. Staszica 7,	21-010 Łęczna
14		w Łukowie	ul. Wyszyńskiego 42A,	21-400 Łuków
15		w Opolu Lubelskim	ul. Fabryczna 27,	24-300 Opole Lubelskie

16	w Parczewie	ul. 11 Listopada 15,	21-200 Parczew
17	w Piaskach	ul. Lubelska 102,	21-100 Piaski
18	w Puławach	ul. Zygmunta Wróblewskiego 4A,	24-100 Puławy
19	w Radzynie Podlaskim	ul. Chomiczewskiego 6,	21-300 Radzyń Podlaski
20	w Rykach	ul. Włosiankarska 5,	08-500 Ryki
21	w Tomaszowie Lubelskim	ul. Papieża Jana Pawła II 6,	22-600 Tomaszów Lubelski
22	w Zamościu	ul. Gminna 45,	22-400 Zamość
23	we Włodawie	ul. Suchawska 9,	22-200 Włodawa

dla poniżej wskazanych urządzeń:

lokalizacja	Lp	ilość		typ, producent		Centralny Rejestr Operatorów CRO	lokalizacja / nr pokoju / nazwa pomieszczenia
		jm	szt				
1	2	3	4	5		6	7
Oddział Regionalny w Lublinie	1	szt	1	Split	MIDEA		serwerownia nr 1
		szt	1	Split	MITSHUBISHI		serwerownia nr 1
		szt	1	Split	FUJITSU		serwerownia nr 2
		szt	1	Split	DAIKIN		pokój 206
		szt	2	Split	AIRWELL		pokój 202, 206
		szt	1	Split	DAIKIN		pokój 217
		szt	1	Split	DAIKIN		sekretariat
		szt	1	Kaseton	KASAI		informacja
		szt	1	Split	DAIKIN		kancelaria
		szt	1	Split	MIDEA		pokój 144
		szt	2	Split	DAIKIN		sala konferencyjna
		szt	6	VRF	MIDEA	CRO	budynek Oddziału Regionalnego
		szt	12	VRF	MIDEA	CRO	
		szt	9	VRF	MIDEA	CRO	
		szt	11	VRF	MIDEA	CRO	
		szt	17	VRF	MIDEA	CRO	
		szt	13	VRF	MIDEA	CRO	

Placówki Terenowe		szt	13	VRF	MIDEA	CRO	
		szt	18	VRF	MIDEA	CRO	
		szt	1	szafa klimatyzacji	CLINT - MONTAIR		archiwum
	Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bełżycach						
	2	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
		szt	1	Split	AUX		informacja
	Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Białej Podlaskiej						
	3	szt	1	Split	MIDEA		informacja
		szt	2	Multi	MIDEA		biurowe
	Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju						
	4	szt	2	Split	MITSHUBISHI		serwerownia
		szt	1	Split	MIDEA		serwerownia UPS
		szt	1	Split	CHIGO		informacja emerytalno-rentowa
		szt	2	Split	ARTEL SKY		biurowe
		szt	2	Split	SANYO		biurowe
		szt	5	Split	Samsung		biurowe
		szt	4	Split	Samsung		biurowe
		szt	1	Split	MDV		biurowe
		szt	1	Kaseton	MDV		informacja
		szt	20	VRF	MIDEA	CRO	biurowe
	Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Bychawie						
	5	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
		szt	1	Split	AUX		informacja
	Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chelmie						
	6	szt	2	Split	MITSHUBISHI		serwerownia
		szt	1	Split	CLIMAVENTA		biurowe
		szt	2	Split	CLIMA PIU		biurowe
		szt	1	Split	Samsung		biurowe
		szt	2	Split	Samsung		biurowe

	szt	2	Split	AUX		informacja
	szt	1	Split	MIDEA		biurowe
	szt	17	VRF	MIDEA	CRO	biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Hrubieszowie						
7	szt	1	Split	MITSUBIHI		teleinformatyczne
	szt	2	Split	HAIER		informacja
	szt	2	Kaseton	HAIER		informacja
	szt	6	Split	MITSHUBISHI		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Janowie Lubelskim						
8	szt	1	Split	MITSHUBISHI		teleinformatyczne
	szt	4	Multi	SAMSUNG		informacja / biurowe
	szt	1	Split	MIDEA		gabinet lekarski
	szt	2	Multi	MIDEA		biurowe
	szt	3	Multi	MIDEA		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kocku						
9	szt	1	Split	MIDEA		pomieszczenie teleinformatyczne
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Krasnymstawie						
10	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
	szt	2	Multi	CLIMAVENTA		biurowe
	szt	2	Multi	CLIMAVENTA		Informacja / biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Kraśniku						
11	szt	1	Split	LG		teleinformatyczne
	szt	1	Kaseton	LG		informacja
	szt	4	Multi	AUX		biurowe
	szt	2	Multi	AUX		biurowe
	szt	2	Multi	AUX		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lubartowie						
12	szt	1	Split	DAIKIN		teleinformatyczne
	szt	1	Split	DAIKIN		informacja

	szt	1	Split	DAIKIN		biurowe
	szt	2	Multi	MITSHUBISHI	CRO	biurowe
	szt	3	Multi	MITSHUBISHI	CRO	biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łęcznej						
13	szt	1	Split	HAIER		teleinformatyczne
	szt	2	Multi	AUX		informacja
	szt	3	Multi	HAIER		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie						
14	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
	szt	1	Split	AUX		informacja
	szt	1	Kanałowy	MIDEA		biurowe
	szt	1	Kaseton	MIDEA		hol
	szt	1	Kaseton	HAIER	CRO	poczekalnia
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim						
15	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
	szt	2	Multi	AUX		informacja
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Parczewie						
16	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
	szt	2	Multi	MIDEA		informacja
	szt	2	Split	MIDEA		biurowe
	szt	2	Split	MIDEA / SHARP		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Piaskach						
17	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
	szt	3	Multi	SAMSUNG		informacja
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Puławach						
18	szt	1	Split	DAIKIN		teleinformatyczne
	szt	1	Split	DAIKIN		informacja
	szt	1	Split	AUX		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim						

19	szt	1	Split	MIDEA		serwerownia
	szt	1	Split	MITSHUBISHI		serwerownia
	szt	2	Kanałowy	HAIER		informacja
	szt	17	VRF	MIDEA	CRO	biurowe
	szt	4	Multi	MIDEA		biurowe
	szt	4	Multi	MIDEA		biurowe
	szt	5	Multi	MIDEA		biurowe
	szt	1	Split	MIDEA		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Rykach						
20	szt	1	Split	DAIKIN		informacja
	szt	1	Split	DAIKIN		biurowe
	szt	1	Split	AUX		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tomaszowie Lubelskim						
21	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
	szt	1	Split	Samsung		biurowe
	szt	2	Split	Samsung		biurowe
	szt	1	Kaseton	MDV		informacja
	szt	5	Multi	HAIER	CRO	biurowe
	szt	1	Kanałowy	MIDEA		biurowe
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Zamościu						
22	szt	1	Split	MITSHUBISHI		teleinformatyczne
	szt	2	Split	Samsung		biurowe
	szt	3	Split	Samsung		biurowe
	szt	1	Split	MIDEA		biurowe
	szt	1	Kaseton	MDV		informacja
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego we Włodawie						
23	szt	1	Split	MIDEA		teleinformatyczne
	szt	1	Kanałowy	MITSUBIHI		Informacja / biurowe
	szt	1	Kanałowy	MITSUBIHI		biurowe

	szt	1	Kanałowy	MITSUBIHI		biurowe
--	-----	---	----------	-----------	--	---------

oraz urządzeń klimatyzacyjnych zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” – z wymogiem obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających SZWO i F-gazy:

lokalizacja	lp	typ	ilość			nazwa, model	rodzaj jednostki	
			jm		w tym szt			
1	2	3	4	5	6	7	8	
wykaz urządzeń klimatyzacyjnych zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” - z wymogiem obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających SZWO i F-gazy	Oddział Regionalny w Lublinie							
	1	VRF	kpl	1	6	jednostek	wewnętrznych	
					1	jednostka	zewnątrzna	
		VRF	kpl	1	12	jednostek	wewnętrznych	
					1	jednostka	zewnątrzna	
		VRF	kpl	1	9	jednostek	wewnętrznych	
					1	jednostka	zewnątrzna	
		VRF	kpl	1	11	jednostek	wewnętrznych	
					1	jednostka	zewnątrzna	
		VRF	kpl	1	17	jednostek	wewnętrznych	
					1	jednostka	zewnątrzna	
		VRF	kpl	1	13	jednostek	wewnętrznych	
					1	jednostka	zewnątrzna	
		VRF	kpl	1	13	jednostek	wewnętrznych	
					1	jednostka	zewnątrzna	
		VRF	kpl	1	18	jednostek	wewnętrznych	
					1	jednostka	zewnątrzna	
		jednostki wewnętrzne w systemach chłodzenia				84	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna
						7	MIDEA MI2-28GDN1	wewnętrzna
						2	MIDEA MI2-36GDN1	wewnętrzna
						1	MI2-71GDN	wewnętrzna
						2	MI2-45GDN1	wewnętrzna
						3	MI2-56DLDN1	wewnętrzna

	jednostki zewnętrzne w systemach chłodzenia			3	MIDEA MV6-335WV2GN1-E	zewnątrzna
				2	MIDEA MV6-280WV2GN1-E	zewnątrzna
				2	MIDEA MV6-252WV2GN1-E	zewnątrzna
				1	MDV-120W/DRN1	zewnątrzna
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Biłgoraju						
2	VRF	kpl	1	12	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna
				2	MIDEA MI2-28GDN1	wewnętrzna
				6	MIDEA MI2-36GDN1	wewnętrzna
				1	MIDEA MV6-i500WV2GN1-E	zewnątrzna
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Chełmie						
3	VRF	kpl	1	17	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna
				1	MIDEA MV6-335WV2GN1-E	zewnątrzna
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lubartowie						
4	Multi	kpl	1	1	MITSHUBISHI MSZ-DM35VA-E1	wewnętrzna
				1	MITSHUBISHI MSZ-DM25VA-E1	wewnętrzna
				1	MITSHUBISHI MXZ-3DM50VA	zewnątrzna
	Multi	kpl	1	3	MITSHUBISHI MSZ-DM25VA-E1	wewnętrzna
				1	MITSHUBISHI MXZ-3DM50VA	zewnątrzna
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie						
5	Kaseton	szt		1	HAIER AB36ES1ERA(S)	wewnętrzna
				1	HAIER 1U36HS1ERA(S)	zewnątrzna
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Radzynie Podlaskim						
4	VRF	kpl	1	13	MIDEA MI2-22GDN1	wewnętrzna
				2	MIDEA MI2-28GDN1	wewnętrzna
				2	MIDEA MI2-36GDN1	wewnętrzna
				1	MIDEA MV6-335WV2GN1-E	zewnątrzna
Placówka Terenowa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Tomaszowie Lubelskim						
2	Multi	kpl	1	5	HAIER AS-09ZS2ERA	wewnętrzna
				1	HAIER 5U45LS1ERA	zewnątrzna

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia/zwiększenia w zakresie ilości konserwacji wskazanych powyżej ilości urządzeń.

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- **przeprowadzenia dwóch, przeglądów konserwacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych:**
 - pierwszy w okresie **marzec / kwiecień 2027 r.**,
 - drugi w okresie **marzec / kwiecień 2028 r.**,w miejscach użytkowania tych urządzeń.
- **przeprowadzenia przeglądów 8 sztuk urządzeń klimatyzacyjnych użytkowanych w serwerowniach:**
 - Oddziału Regionalnego w Lublinie,
 - Placówki Terenowej w Biłgoraju,
 - Placówki Terenowej w Chełmie,
 - Placówki Terenowej w Radzynie Podlaskim,w terminach:
 - **październik / listopad 2026 r.**,
 - **październik / listopad 2027 r.**,po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania usługi z Zamawiającym.
- wykonywania napraw i usuwania usterek po zgłoszeniu telefonicznym lub pocztą elektroniczną przez Zamawiającego, w następujących terminach:
 - **24 godziny** od momentu zgłoszenia (dla urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach serwerowni)
 - **2 dni robocze** od momentu zgłoszenia (dla urządzeń zamontowanych w pomieszczeniach teleinformatycznych oraz w pozostałych),
 - w szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczenia przez Wykonawcę wskazanych powyżej terminów o okres uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - w przypadku awarii klimatyzatora, gdy czas naprawy przekraczał będzie terminy określone powyżej niezwłocznego i nieodpłatnego dostarczenia oraz uruchomienia klimatyzatora zastępczego o wydajności zapewniającej wymagane warunki temperaturowe (po uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym).
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i elementów przedmiotu zamówienia zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- sporządzania pisemnych protokołów na obowiązujących wzorach Wykonawcy, z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji i napraw bieżących, urządzeń klimatyzacyjnych z uwzględnieniem rodzaju, wartości wymienionych części oraz usługi w postaci roboczogodziny (czytelnie i szczegółowo wypełnione), który to protokół podpisuje Wykonawca a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie pracy, **protokół musi posiadać podpisy i pieczętki osób uprawnionych do realizacji oraz potwierdzających realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego;**
- protokoły z zakresu okresowych konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia dotyczących urządzeń klimatyzacyjnych muszą zawierać minimum dane z zakresu:
 - daty realizacji z uwzględnieniem godziny rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - lokalizacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
 - dane identyfikacyjne urządzenia klimatyzacyjnego- nazwa, model, typ,
 - roboczogodziny - wykaz wykonanych czynności – nazwa czynności, czas trwania,
 - wymienione materiały eksploatacyjne, części, podzespoły itp. ze wskazaniem ilości i wartości,
 - zalecenia po usunięciu problemów technicznych, wad i usterek,

- protokoły z zakresu corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO” muszą zawierać minimum dane z zakresu:
 - daty realizacji z uwzględnieniem godziny rozpoczęcia i zakończenia prac,
 - lokalizacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
 - dane identyfikacyjne urządzeń i systemu klimatyzacyjnego - nazwa, model, typ, nr seryjny,
 - dane identyfikacyjne urządzenia pomiarowego - nazwa, model, typ,
 - ocena sprawności systemu z potwierdzeniem szczelności, ewentualnie zalecenia,
- napraw bieżących w czasie obowiązującej umowy odbywających się w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz usuwanych na bieżąco po przedstawieniu kosztorysu z uwzględnieniem rodzaju, wartości przewidzianych do wymiany części oraz usługi w postaci roboczogodziny i jego akceptacji przez Zamawiającego;
 - naprawy do wartości nie przekraczającej 1 000,00 złotych brutto (jeden tysiąc złotych brutto) wymagają przedstawienia kosztorysu telefoniczne w postaci planowanych kosztów naprawy tj.: ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych wraz z jego akceptacją przez Zamawiającego;
 - naprawy o wartości przekraczającej 1 000,00 złotych brutto (jeden tysiąc złotych brutto) wymagają przedstawienia na piśmie kosztorysu w postaci planowanych kosztów naprawy tj.: ilości roboczogodzin oraz kosztów użytych części zamiennych oraz jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo **zażądania przedstawienia kosztorysu szczegółowego**, w formie pisemnej dla każdej naprawy,
- z każdorazowo wykonanej usługi konserwacji / bieżącej naprawy / kontroli czy innych prac związanych z przedmiotem zamówienia sporządzenia protokołu, podpisanego przez kierownika placówki lub osobę upoważnioną;
- udzielenia Zamawiającemu gwarancji:
 - jakości na wykonane usługi
 - na okres minimum 12 miesięcy,
 - liczony od daty podpisania protokołu odbioru,
 - obejmującej prace polegające na usunięciu usterek przedmiotu umowy oraz wykonane naprawy.
 - na części zamienne, materiały i urządzenia
 - zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez Producenta,
 - jednak nie krótszym niż 24 miesiące;
 - w okresie udzielonej gwarancji jakości
 - ustalenia powstałego uszkodzenia /usterki i
 - dokonywania bezpłatnych napraw w czasookresie oferowanej gwarancji, obejmującego koszty dojazdu, części, podzespołów, materiałów, robocizny oraz ponownej naprawy
- zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych części zamiennych i podzespołów;
- stosowania:
 - niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy;
 - przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane
- prawidłowego prowadzenia prac pod względem ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Ppoż., bezpieczeństwo otoczenia oraz zachowanie wymagań co do ochrony środowiska;
- utrzymania porządku i czystości w miejscach prowadzenia prac, w tym do bieżącego sprzątania dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy;
- po zakończeniu prac, przywrócenia porządku i czystości w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia;

- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Koszt napraw jaki poniesie Zamawiający będzie sumą roboczogodzin poświęconą przez Wykonawcę na dokonywanie usługi naprawy i ceną ewentualną części i podzespołów zużytych podczas naprawy, co zostanie potwierdzone w protokole. Wartość wszystkich użytych w toku realizacji zamówienia części i podzespołów nie może przekroczyć przeznaczonej przez Zamawiającego na ten cel kwoty, wskazanej w formularzu oferty.

Stawka roboczogodziny obejmuje wszelkie nakłady związane z realizacją usługi wykonania okresowych konserwacji, napraw awaryjnych i prac dodatkowych związanych z urządzeniami klimatyzacyjnym, tj. koszt dojazdu, robocizny, ewentualnego zakwaterowania, wyżywienia, użytego sprzętu, zakupu innych usług, itd., natomiast nie uwzględnia kosztów nowych części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.

Roboczogodzina rozpoczyna się od momentu przystąpienia do usługi naprawy w miejscu wystąpienia awarii do zakończenia usługi i obejmuje czas faktycznej fizycznej naprawy.

Czas dojazdu nie wlicza się do czasu naprawy.

Nazwy własne urządzeń, podzespołów oraz elementów instalacji wskazane w wykazie odnoszą się do aktualnie zamontowanych i eksploatowanych systemów klimatyzacji. Należy traktować je jako informacyjne, służące określeniu parametrów technicznych istniejących urządzeń oraz zakresu prac serwisowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie części zamiennych, podzespołów, materiałów eksploatacyjnych oraz elementów instalacji innych producentów, pod warunkiem że są one równoważne, tj. posiadają co najmniej takie same lub wyższe parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne niż elementy wskazane w wykazie oraz są kompatybilne z serwisowanymi urządzeniami klimatyzacyjnymi.

Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do okazania / udostępnienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość użytych materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Ponadto Wykonawca powinien:

- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do przeprowadzenia usługi okresowych konserwacji, napraw awaryjnych i prac dodatkowych związanych z urządzeniami klimatyzacyjnymi, dysponować zapleczem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz realizować go z należytą starannością,
- posiadać certyfikaty określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluoryzowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020r. poz. 2065):
 - certyfikat dla przedsiębiorcy o którym mowa w art. 29 wymienionej ustawy
 - certyfikat F-GAZ (co najmniej 2 pracowników) zgodnie z art. 20 - 22 wymienionej ustawy
 - uprawnienia elektryczne (co najmniej 2 pracowników) SEP do 1 kV
- wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów oraz wykonanych prac, a także dotrzymać ustalonych terminów,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające wymagane kryteria techniczne i normy eksploatacyjne, posiadające stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z materiałów wysokiej jakości oraz gwarantujące bezpieczną eksploatację.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14³⁰, z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Oddziału Regionalnego KRUS Lublin i Placówek Terenowych, czyli po godz. 15¹⁵, w godzinach uzgodnionych w formie pisemnej zgody z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace wewnątrz obiektów oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania Wykonawca, weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

W przypadku **powierzenia wykonania** całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie działania, zaniechania, błędy, uchybienia oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac przez podwykonawców, jak za własne.

Jakiegokolwiek powoływanie się przez Wykonawcę na winę, zaniedbania lub nieprawidłowe działanie podwykonawców nie ogranicza jego odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz kosztów przeglądów, konserwacji, bieżących napraw i innych prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz corocznej obowiązkowej kontroli szczelności urządzeń zawierających Substancje Zubożające Warstwę Ozonową „SZWO” i F-gazy, zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów - „CRO”. oraz koszty dojazdu do jednostek Zamawiającego.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

Wykonawca:

- spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go do wykonania przedmiotu zamówienia;
- zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganymi warunkami i terminami realizacji
- posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia;
- zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności;
 - wystawiania protokołów zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego poświadczającymi wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek z każdej przeprowadzonej konserwacji lub usługi naprawy, w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy;
 - przekazywania Zamawiającemu potwierdzonych protokołów:
 - z wykonanych prac wykonania przeglądu konserwacyjnego / prób szczelności, wykonania naprawy bieżącej / awaryjnej lub innej pracy związanej z przedmiotem zamówienia;
 - w dwóch egzemplarzach potwierdzających wykonanie usługi, podpisanych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- zapewnia, że osoby wykonujące czynności eksploatacyjne posiadają aktualne certyfikaty określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluoryzowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020r. poz. 2065) oraz co najmniej 2 pracowników uprawnienia elektryczne SEP do 1 kV;
- zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zastosuje wyłącznie części nowe, wolne od wad, dopuszczone do stosowania w urządzeniach klimatyzacyjnych oraz posiadające wymagane atesty i certyfikaty; Zamawiający nie dopuszcza stosowania części używanych, regenerowanych lub nieposiadających dokumentacji potwierdzającej ich parametry;
- zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, usterek lub zagrożeń mogących wpływać na bezpieczeństwo eksploatacji.

Warunki konieczne:

- posiadanie odpowiedniej wiedzy, doświadczenia oraz wymaganych uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- dysponowanie odpowiednio wykwalifikowaną kadrą i niezbędną bazą techniczno – sprzętową umożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia.
- udzielenie:
 - minimum 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi i naprawy;
 - minimum 24 miesięcy gwarancji w zakresie wymienionych części i podzespołów.

Termin realizacji : **24 miesiące od daty podpisania umowy**