



1400-OAG.263.89.2026

Warszawa, 2026-09-04

Wydział Administracyjno-Gospodarczy - 1400

Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

Ogłoszenie o zamówieniu

na: Wymiana okien dachowych oraz remont pokoju socjalnego w budynku siedziby
OR KRUS w Warszawie.

(dostawa/usługa/roboty budowlane)

1. Nazwa i adres Zamawiającego.
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie
ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu polegającego na wymianie okien połaciowych obrotowych z dolnym otwieraniem w ilości 4 szt. oraz remont pokoju socjalnego w budynku siedziby OR KRUS w Warszawie, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa.
 - 2.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie pomiarów okien dachowych przeznaczonych do wymiany,
 - b) demontaż 4 szt. istniejących okien w pomieszczeniach poddasza,
 - c) przekazanie zdemontowanych okien i odpadów do utylizacji transportem i na koszt Wykonawcy,
 - d) dostawa wraz z wniesieniem i montażem 4 szt. (przybliżone wymiary 78 x 140 cm) nowych okien połaciowych 3 szybowych, obrotowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi,
 - e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej,
 - f) wykonanie uszczelnień i obróbek dekarских na połaci dachowej wokół ościeżnic okien,
 - g) wykonanie regulacji oraz sprawdzenia szczelności okien,
 - h) wykonanie nowych obróbek wewnątrz okiennych (szt. 4) wewnątrz pomieszczeń z płyty karton- gips,
 - i) demontaż istniejącej uszkodzonej zabudowy karton-gips w pokoju socjalnym,
 - j) wykonanie nowej zabudowy z płyt karton-gips,
 - k) szpachlowanie połączeń płyt i przygotowanie powierzchni do malowania (około 7,5 m²),
 - l) gruntowanie powierzchni i 2-krotne malowanie farbami emulsyjnymi,
 - m) montaż rolet przeciwsłonecznych zwijanych z prowadnicami w kolorze (écru) szt. 4 na skrzydłach okiennych.
 - n) sprzątniecie i usunięcie odpadów w miejscu wykonywanych robót.

2.3 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

2.4 W sprawie wizji lokalnej należy kontaktować się telefonicznie z zastępcą kierownika Wydziału OAG w OR KRUS w Warszawie - Panem Karolem Brojkiem – tel.: 509 662 148 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: karol.brojek2@krus.gov.pl

2.5 Warunki gwarancji: okres gwarancji **min 36 miesięcy** na wykonywane prace i dostarczone materiały.

2.6 Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia brutto nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru. Szczegółowe warunki płatności zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

2.7 Warunki dostawy i remontu;

Transport, dostawa nowych materiałów oraz prace remontowe będą realizowane przy czynnym obiekcie użyteczności publicznej OR KRUS Warszawa w dniach od: pon.- pt. w godz.: 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Prace remontowe mogą być realizowane również po godzinach pracy urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem Wydziału OAG.

2.8 Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia, a ponadto musi dysponować odpowiednią bazą techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

2.9 Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- ☐ Roboty będą realizowane przy czynnym obiekcie użyteczności publicznej co należy uwzględnić przy planowaniu wykonania robót dostaw oraz składowania materiałów.
- ☐ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które mogą nastąpić na terenie wykonywanych prac, a w przypadku ich wystąpienia, zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

3. Termin wykonania zamówienia: do dnia 16.11.2026 r.

4. Kryteria oceny ofert:

- a) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Kryterium – cena 100%.
- b) Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spełniająca warunki, wymagania i zapisy niniejszego ogłoszenia, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- c) Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- d) W przypadku uzyskania najwyższej liczby punktów przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- e) Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
- f) Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu.
- g) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce składania ofert:

5.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- a. osobiście w siedzibie: Oddziału Regionalnego KRUS Warszawa, ul. Mińska 29, 03-808 Warszawa,
- b. przesać na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Warszawie, 03-808 Warszawa, ul. Mińska 29,
- c. w wersji elektronicznej na adres e-mail: oferty.warszawa@krus.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie: do **dnia 14.09.2026 r. godz. 12⁰⁰**.

Decyduje data i godzina faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

- d. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:
- e. *Karol Brojek* Tel: 509 662 148 pon.-pt. w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, e-mail: karol.brojek2@krus.gov.pl

5.2 Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.

5.3 Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

5.4 Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty

6. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni.

7. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu w zakresie przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. IX lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający

może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w ogłoszeniu w tym również terminu złożenia ofert.

11. Zamawiający może:

- 1) poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe danych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę;
- 2) wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
- 3) wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
- 4) odrzucić ofertę, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

13. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a) zał. Nr 1 - wzór umowy,
- b) zał. Nr 2 - formularz oferty,
- c) zał. Nr 3 - klauzula RODO,

Andrzej Grzelak w zastępstwie za Anna
Choma

Zastępca dyrektora

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/
Realizujący zamówienie