

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu budynku oraz drobne prace remontowe wewnątrz i na zewnątrz budynku Placówki Terenowej KRUS w Lublińcu przy ul. Św. Anny 28A.

2. Zestawienie ilościowe prac obejmuje:

Lp.	Opis prac	Cena jedn.	Ilość
1	Usunięcie warstwy ziemi w celu uzupełnienia obrzeża trawnikowego	m ³	0,45
2	Wykonanie obrzeży trawnikowych na podsypce cementowo-piaskowej	mb	5,0
3	Odkopanie warstwy otoczków w celu pomalowania cokolika budynku	mb	39,09
4	Pomalowanie cokolika budynku farbą STO Silco Elast. dwukrotne	m ²	22,30
5	Grunтовanie cokolika gruntem STO do farb silikonowych	m ²	22,30
6	Zabezpieczenie opaski przed pobrudzeniem folią	m ²	22,30
7	Zasypanie opaski zmagazynowanymi (poz. 3) otoczkami.	m ²	13,68
8	Uzupełnienie opaski wokół budynku warstwą otoczków	m ²	13,68
9	Naprawa ogrodzenia z cegły klinkierowej 3 miejsca	szt.	3
10	Likwidacja progu przy podjeździe dla niepełnosprawnych poprzez: rozebranie kostki brukowej, wykonanie dodatkowej podsypki oraz ponowne ułożenie kostki brukowej	m ²	12,0
11	Demontaż ościeżnicy stalowej drzwi	szt.	1
12	Demontaż instalacji elektrycznej przed rozbiórką ścian 2 punkty (gniazdko i wyłącznik)	szt.	2
13	Rozbiórka ściany gips-karton na konstrukcji stalowej	m ²	1,90
14	Rozbiórka ściany murowanej	m ³	0,71
15	Uzupełnienie tynku po wyburzeniach	m ²	3,03
16	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na tynku jw.	m ²	3,03
17	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem ścian i sufitów	m ²	32,37
18	Rozbiórka cokolika z płytek ceramicznych	mb	9,52
19	Wymiana posadzki z płytek ceramicznych	m ²	5,37

20	Wykonanie nowego cokołka z płytek ceramicznych	szt.	9,52
21	Demontaż instalacji fotowoltaicznej i jej ponowny montaż po wykonaniu remontu pokrycia dachowego; czynności te muszą zostać wykonane w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez wykonawcę instalacji fotowoltaicznej, tj. firmę Soleko Polska Sp. z o.o. w Olesznie k. Włoszczowy z uwagi na fakt, iż Zamawiający posiada gwarancje jakości ww. firmy na instalację fotowoltaiczną. Zamawiający żąda, aby Wykonawca po wykonaniu ww. czynności uzyskał pisemne zaświadczenie Soleko Polska Sp. z o.o. iż czynności te zostały wykonane poprawnie oraz iż nie rzutują one negatywnie na ww. gwarancje udzielone Zamawiającem	szt.	1
22	Uszczelnienie przeciekającego dachu z blachy ocynkowanej oraz zabezpieczenie antykorozyjne poprzez wykonanie oczyszczenia dachu myjką rotacyjną pod ciśnieniem na gorąco, montaż włókniny uszczelniającej oraz pomalowanie dachu specjalistyczną farbą do renowacji dachu-uszczelniającą oraz antykorozyjną Noxan Elastometal lub równoważną (nie gorszą)	m ²	129,47
23	Przerobienie wadliwego rozwiązania spływu wód opadowych z powierzchni dachu mniejszego do kolektora i rur spustowych, 2 msc	szt.	2
24	Wywóz i utylizacja wszystkich odpadów po wykonaniu robót remontowych	szt.	1

3. **Zalecane przed złożeniem oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wskazano w pkt. 24) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **oświadczenie – wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 13 wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.**
5. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **5 letni okres gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.
6. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

7. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 15.11.2026r.

8. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Placówka Terenowa w Lublińcu

ul. Św. Anny 28a, 42-700 Lubliniec

9. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.

10. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.

11. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.

12. Zamawiający informuje, że instalacja fotowoltaiczna posiada gwarancje jakości do dnia 26.12.2030 r. udzieloną przez jej Wykonawcę – SOLEKO POLSKA Sp. z o.o. w Olesznie.

13. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U 2025 r. poz. 277) w ilości minimalnej 2 osób. Wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

15. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

16. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt

i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

17. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
18. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
20. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
21. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).
22. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
23. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
24. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:
 - a) Pan Ryszard Zaleski, tel. 572-904-148,
 - b) Pan Artur Lukoszek, tel. 34-378-85-33.