

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Pilicy przy Placu Mickiewicza 50.

2. Zestawienie ilościowe prac obejmuje:

Lp.	Opis prac	Cena jedn.	Ilość
1	Wykonanie nowej ścianki gipsowo-kartonowej wypełnionej wełną mineralną gr. 50mm na konstrukcji stalowej z profili 75mm	m ²	41,56
2	Dostawa i montaż ościeżnic fabrycznie wykończonych w nowej ścianie gipsowo-kartonowej	m ²	8,2
3	Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych pełnych, płaskich, okleinowanych w nowej ścianie gipsowo-kartonowej j/w	m ²	7,2
4	Dostawa i montaż zamka szyfrowego dla uniemożliwienia wejścia interesantów w strefę chronioną	szt.	2
5	Malowanie emulsyjne ścian istniejących farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m ²	128
6	Malowanie nowych ścian gipsowo-kartonowych farbą emulsyjną	m ²	83,12
7	Przygotowanie powierzchni i dwukrotne malowanie posadzki z desek drewnianych	m ³	81,10
8	Zakup i podłączenie grzejników akumulacyjnych elektrycznych o mocy grzewczej minimum 2 kW	szt.	2
9	Dostosowanie istniejącej instalacji oświetleniowej do nowego układu pomieszczeń - doświetlenie stanowisk pracy do natężenia minimum 500 lx wiszącymi, prostokątnymi lampami biurowymi LED z wymiennym źródłem światła w ilości 5 szt. (2 punkty na parterze i 3 punkty na piętrze) oraz 5 szt. dodatkowego oświetlenia, minimum 500 lx (3 punkty na parterze i 2 punkty na piętrze). Dostosowanie osprzętu do nowego układu. Wykonanie projektu i realizacja - 10 punktów	szt.	10
10	Pomiary elektryczne wykonanej instalacji oświetleniowej	szt.	1

3. Zalecane przed złożeniem oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby do kontaktu wskazano w pkt. 24) w celu

uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć **oświadczenie – wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 13 wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.**
5. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **5 letni okres gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.
6. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Termin wykonania zamówienia:
Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 31.10.2026r.
8. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Placówka Terenowa w Pilicy,
Plac Mickiewicza 50, 42-436 Pilica
9. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
10. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.
11. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.

12. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące projekt instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz nadzorujące wykonanie tej instalacji posiadały niezbędne do wykonania tej czynności uprawnienia budowlane, a dokonujące pomiarów wykonanej instalacji odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne SEP do 1 KV.
13. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. 2025 r. poz. 277) w ilości minimalnej 2 osób. Wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
15. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
16. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
17. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
18. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
20. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
21. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).

22. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
23. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
24. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:
- a) Pan Ryszard Zaleski, tel. 572-904-148,
 - b) Pan Artur Lukoszek, tel. 34-378-85-33.