



Poznań, dnia 2026-10-13

1200-OAG.263.135.2026

Ogłoszenie o zamówieniu
na roboty budowlane pn. „Modernizacja Sali obsługi interesanta w PT KRUS w Rawiczu”
(dostawa/ usługa/ robota budowlana)

Postępowanie o wartości nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Poznaniu
ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Modernizacja Sali obsługi interesanta w PT KRUS w Rawiczu” obejmujących wykonanie następujących prac:
 - a) Skucie tynków ścian wewnętrznych (z obu stron) na sali obsługi, komunikacji i w pom. pomocniczym do 1,0 m wysokości,
 - b) Wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian/gruntowanie oraz otynkowanie, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie na całej wysokości ścian Sali obsługi, komunikacji i pom. pomocniczego,
 - c) Wymiana okładzin podłogowych z płytek na Sali obsługi, komunikacji, w wiatrołapie i pom. pomocniczym,
 - d) Rozebranie drewnianej zabudowy meblowej na Sali obsługi – „boksów” i odbojników ze ścian wraz z ich utylizacją,
 - e) Demontaż istniejącego okablowania elektryczno-logicznego i gniazd w zakresie zaznaczonym na rysunku nr 2 w związku z demontażem istniejącej zabudowy meblowej,
 - f) Wykonanie nowego okablowania i rozmieszczenia gniazd elektryczno-logicznych w zakresie zaznaczonym na rysunku nr 3,
 - g) Dostawa i montaż dwustanowiskowej zabudowy stanowisk informacji o konstrukcji aluminiowej,
 - h) Dostawa i montaż wyposażenia meblowego, tablicy informacyjnej.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** został zawarty w **załączniku nr 1** do ogłoszenia zawierającym:
 - a) OPZ (opis przedmiotu zamówienia)
 - b) Rysunek 1 – zakres remont ścian + wymiana płytek
 - c) Rysunek 2 – plan stanowisk obsługi przed modernizacją
 - d) Rysunek 3 – plan stanowisk obsługi po modernizacji
 - e) Przedmiar robót.
3. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu (na koszt Wykonawcy) objętego przedmiotem zamówienia.
4. Roboty prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu w godzinach urzędowania, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych, dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS i interesantów).
5. Zamawiający zaznacza, że cena ofertowa ma charakter ryczałtowy a załączony przedmiar robót nie będzie stanowił podstawy do rozliczeń. Podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są wymagania Zamawiającego opisane w załączniku nr 1 do ogłoszenia oraz określone w umowie.
6. **Warunki gwarancji:** co najmniej 36 m-cy
7. **Warunki płatności** ¹⁾: zostały opisane w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 3** do ogłoszenia
(Uwaga: ¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.)
8. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
 - a) Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia zostały zawarte w § 2 projektu umowy,

- b) Proponowane materiały oraz rozwiązania techniczne winny być zgodne z Wytycznymi dotyczącymi standardu wizualizacji opracowanymi dla jednostek KRUS – stanowiącymi załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- c) Zamawiający wymaga, by Wykonawca wraz z ofertą przedłożył potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia.

III. **Termin wykonania zamówienia:** wykonanie robót nie później niż do dnia: 21.12.2026r., przy czym przekazanie terenu i rozpoczęcie robót szacuje się na dzień 10.11.2026r.

Data rozpoczęcia robót związana jest z realizowanymi robotami związanymi z remontem instalacji sanitarnej pod budynkiem i przyłączami. W przypadku wcześniejszego zakończenia wskazanych wyżej robót Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przekazania terenu robót.

IV. **Kryteria oceny ofert:**

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium oceny ofert niepodlegających odrzuceniu – cena -100 %
2. W przypadku złożenia najkorzystniejszej ofert w tych samej kwocie przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
3. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
4. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu i wzorze umowy.
5. Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

V. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16.10.2026r. godzina 14.00** w następujący sposób:
 - a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań,
 - b) przesłać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań,
 - c) w wersji elektronicznej na adres e-mail: poznan@krus.gov.plDecyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Wypełniony formularz ofertowy na całość zamówienia w zakresie danej części zamówienia, zgodnie ze wzorem do ogłoszenia, musi być podpisany przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, wymienione w dokumentach rejestrowych lub właściwym pełnomocnictwie.
4. **Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z kalkulacją cenową (wypełnionym przedmiarem robót)
 - b) dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej formularz oferty do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty nie podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione w dokumentach rejestrowych - pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - *jeśli dotyczy*,
 - c) klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Wykonawcę – *jeżeli dotyczy; jeżeli Wykonawca dysponuje klauzulą powinien dołączyć ją do oferty*,
 - d) wypełniony wykaz osób według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do projektu umowy,
 - e) dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (www.gov.pl/krus) i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

VI. **Termin związania ofertą wynosi:** 30 dni kalendarzowych licząc od terminu wskazanego w pkt V.1 ogłoszenia.

VII. Zamawiający w załączniku nr 5 do ogłoszenia podaje informacje zawarte w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

- VIII.** Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.
- IX. Wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu:**
1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
 2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- X. Zamawiający jest uprawniony:**
1. poprawić w ofercie wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym wykonawcę;
 2. wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
 3. wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających brak podstawy wykluczenia lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
Uwaga - Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia, uzupełnienia dokumentów, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wyznaczonym, chyba że konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 4. Odrzucić oferty, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
 - b) została złożona po terminie,
 - c) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
 - d) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie dokumentów/ oświadczeń/wyjaśnień lub z ich treści nie będzie wynikało spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub z ich treści nie będzie wynikało, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wszelkim wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca polega na wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- XI.** Wykonawcy, którzy w ramach wykonywania prac związanych z Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu lub jego Placówkami Terenowymi, odstąpili od podpisania umowy po wyborze ich oferty jako najkorzystniejszej lub po podpisaniu umowy nie wywiązali się z jej realizacji nie zostaną dopuszczeni do postępowania.
- XII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.
- XIII.** Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
- a) Załącznik nr 1– Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – formularz oferty
 - c) Załącznik nr 3 – projektowane postanowienia umowy
 - d) Załącznik nr 4 – Wytyczne w zakresie wizualizacji
 - e) Załącznik nr 5 – klauzule informacyjna RODO.

Joanna Grzelka
Dyrektor

.....

Realizujący zamówienie

/-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /

