



KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W POZNANIU

ul. Święty Marcin 46/50
61-807 Poznań

T: +48 61 853 09 20
F: +48 61 853 09 21

poznan@krus.gov.pl
www.gov.pl/krus

Poznań, dnia 2026-10-06

1200-OAG.263.129.2026

Ogłoszenie o zamówieniu:

Remont wejścia z oznakowaniem, konserwacja ogrodzenia, wyznaczenie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych, naprawa świetlika dachowego, malowanie kominów, odtworzenie tynku mozaikowego wraz z pracami towarzyszącymi w PT KRUS w Śremie ul. Grunwaldzka 10a.

(dostawa/usługa/roboata budowlana)

Postępowanie o wartości nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Oddział Regionalny w Poznaniu,
ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

III.

1. Roboty budowlane dotyczące budynku Placówki Terenowej KRUS w KRUS w Śremie ul. Grunwaldzka 10a.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

lp.	Zakres robót remontowo-budowlanych w PT Śrem	ilość	jm
1.	Odtworzenie tynku mozaikowego	57,5	m2
	<i>usunięcie luźnych fragmentów tynku, miejscowe naprawy, szpachlowanie całości, gruntowanie i nałożenie warstwy tynku mozaikowego w kolorze grafitowym</i>	x	x
2.	Malowanie kominów	5	szt.
	zmycie powierzchni i malowanie farbą silikatową w kolorze białym	x	x
3.	Wymiana płytek na murkach na obróbki blacharskie	7,35	m2
	<i>Skucie, naprawa powierzchni, wykonanie izolacji p-wilgociowej, wykonanie obróbek blacharskich w kolorze grafitowym</i>	x	x
	Malowanie kominów	5	szt
4.	Wymiana płyty poliwęglanowej świetlika 120x82 cm	1	szt
5.	Wymiana sufitu loggi z sidingu	22	m2
	<i>Demontaż istniejącego sufitu i wymiana na nowy w kolorze białym. Wzór do ustalenia z Zamawiającym</i>	x	x

6.	Wymiana licowania schodów wejściowych i loggi	22	m2
	Usunięcie płytek, naprawa powierzchni, wykonanie izolacji p-wilgociowej, licowanie płytkami antypoślizgowymi w kolorze grafitowym	x	x
7.	Malowanie elementów metalowych	x	x
	Odnowienie dekoracyjnej płyty elewacyjnej	1	kpl
	Malowanie słupów nośnych fi 200	3	szt
	Malowanie balustrad	1	kpl
	(Elementy metalowe oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor grafitowy)	x	x
8.	Czyszczenie zadaszania wiaty śmietnikowej	1	kpl
9.	Miejscowe uzupełnienie spoin płytek podłogowych	1	kpl
10.	Uszczelnienie progu drzwi wejściowych	1	szt
11.	Malowanie słupów i przesłt ogrodzenia frontowego z siatki	1	kpl
12.	Wykonanie 1 stanowiska postojowego dla ON	1	szt
13.	Demontaż, regulacja osadzenia skrzynki gazowej	1	kpl
14.	Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego	2	szt
15.	Wymiana krater wentylacyjnych	17	szt
16.	Rusztowania	1	kpl
17.	Wywóz i utylizacja odpadów	1	szt
18.	System przyzywowy w WC dla osób niepełnosprawnych	1	szt

4. **Warunki gwarancji:** nie mniej niż 24 miesiące
5. **Warunki płatności:** należność za wykonana usługę będzie przekazana przelewem na konto bankowe Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. **Warunki dostawy (miejsce):** Prace będą wykonane w PT KRUS w Śremie ul. Grunwaldzka 10a.
7. **Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**
 - 7.1 Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zgłosi pisemnie (dopuszcza się mail) Zamawiającemu zakończenie robót i chęć odbioru. Po wykonaniu robót przez Wykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie **na protokole wykonania usługi**, (wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy)
 - 7.2 Roboty remontowo-budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Śremie ul. Grunwaldzka 10a w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych, dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Śremie i interesantów);
 - 7.3 Przed złożeniem oferty Zamawiający **wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu** (na koszt Wykonawcy) w celu uzyskania niezbędnego zakresu informacji do właściwego przygotowania oferty. Wizja lokalna może zostać dokonana po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w dni robocze, w godzinach od 7.00 do 14.00. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu jest Kierownik PT KRUS w Śremie ul. Grunwaldzka 10a tel. 61 283 78 69.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Roboty budowlane zostaną zrealizowane w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy

V. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę w zakresie danej części.

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:
Kryterium – Cena -100%
2. W przypadku złożenia najkorzystniejszej ofert w tych samej kwocie przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
3. Podana cena musi być wyrażona w polskich złotych.
4. Podana cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu i wzorze umowy.
5. Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

VI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.10.2026r., godzina 10.00** w następujący sposób:
 - a) osobiście w siedzibie: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań,
 - b) przesać na adres: OR KRUS w Poznaniu, ul. Św. Marcin 46/50, 61-807 Poznań,
 - c) w wersji elektronicznej na adres e-mail: poznan@krus.gov.plDecyduje moment faktycznego dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego, a nie moment wysłania oferty przez Wykonawcę. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
2. Zamawiający informuje, że skrzynka e-mailowa, na którą będą wysyłane oferty posiada maksymalną pojemność 10 MB.
3. Wypełniony formularz ofertowy na całość zamówienia w zakresie danej części zamówienia, zgodnie ze wzorem do ogłoszenia, musi być podpisany przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, wymienione w dokumentach rejestrowych lub właściwym pełnomocnictwie.
4. **Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:**
 - a) wypełniony i podpisany Formularz oferty wraz z załącznikiem A stanowiącym kalkulację cenową Wykonawcy,
 - b) paraflowany Wzór umowy wraz z załącznikami,
 - c) wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do umowy
 - d) dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej formularz oferty do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty nie podpisują osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione w dokumentach rejestrowych - pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - *jeśli dotyczy*,
 - e) klauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych przez Wykonawcę – *jeżeli dotyczy; jeżeli Wykonawca dysponuje klauzulą powinien dołączyć ją do oferty*
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (www.krus.gov.pl) i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

VII. Termin związania ofertą wynosi :30 dni kalendarzowych licząc od terminu wskazanego w pkt V.1 ogłoszenia.

- VII. Zamawiający w załączniku nr 3 do ogłoszenia podaje informacje zawarte w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- VIII. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

IX. Wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia**
3. **wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**

4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

X. Zamawiający jest uprawniony:

1. poprawić w ofercie wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym wykonawcę;
2. wystąpić o wyjaśnienie treści oferty;
3. wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających brak podstawy wykluczenia lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Uwaga - Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia, uzupełnienia dokumentów, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wyznaczonym, chyba że konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

4. Odrzucić oferty, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu,
- b) została złożona po terminie,
- c) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- d) Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie dokumentów/ oświadczeń/wyjaśnień lub z ich treści nie będzie wynikało spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub z ich treści nie będzie wynikało, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wszelkim wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
- e) Wykonawca polega na wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyny.

XII. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:

- a) Załącznik nr 1 – formularz oferty z załącznikiem A stanowiącym kalkulację cenową
- b) Załącznik nr 2 – projektowane postanowienia umowy
- c) Załącznik nr 3 – klauzule informacyjna RODO.

Joanna Grzelka
Dyrektor

.....
Realizujący zamówienie

/-podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /