KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU/WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNO GOSPODARCZY

ul. Powstańców Śląskich 62
53-333 Wrocław

T: +48 71 367 18 44

wroclaw@krus.gov.pl
www.gov.pl/krus

Wrocław, 27 października 2026 r.

1500-OAG.263.33.2026

Wydział Administracyjno-Gospodarczy
.....
Komórka organizacyjna realizująca zamówienie

Adresat:

Wszyscy Zainteresowani

Ogłoszenie o zamówieniu
(~~dostawa/usługa~~/robota budowlana)

na remont pomieszczenia sanitarnego w budynku "B" PT KRUS w Wałbrzychu z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**
   Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu,
   ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
   Przedmiot zamówienia obejmuje remont pomieszczenia sanitarnego w budynku "B" Placówki Terenowej KRUS w Wałbrzychu z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz remont poczekalni przy toalecie.
   Zakres prac należy wykonać zgodnie z przedmiarem stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu, stosując art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.

   Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
   - POMIESZCZENIE SANITARNE
     a) rozebranie ścianek działowych murowanych,
     b) wykucie z muru 3 ościeżnic drzwiowych,
     c) demontaż starej i montaż nowej: instalacji wodno-kanalizacyjnej, wyposażenia pomieszczenia sanitarnego, grzejników i parapetów,
     d) przygotowanie powierzchni podłogi i ścian, wymiana płytek na podłodze (kolor szary, 60x60 cm) i ścianach (kolor biały mat/jasny szary, 30x60 cm) do uzgodnienia z Zamawiającym,
     e) montaż sufitu podwieszanego,
     f) obudowa ścian płytami GK i wzmocnienie ścian pod „ biały montaż” i uchwyty dla osób niepełnosprawnych ,
     g) montaż drzwi do toalety o szerokości minimum 90 cm,
     h) montaż systemu przywoławczego, nowej instalacji elektrycznej, oświetlenia,
     i) malowanie,
     j) montaż wyposażenia pomieszczenia socjalnego: biały montaż i pozostałe wyposażenie dostosowane dla osób o szczególnych potrzebach.

- POMIESZCZENIE POCZEKALNI:
  a) przygotowanie powierzchni podłogi i ścian, wymiana płytek na podłodze (kolor szary, 60x60 cm jednakowe z pomieszczeniem sanitarnym),
  b) montaż nowej instalacji elektrycznej i oświetlenia,
  c) malowanie.

2.1 **Warunki gwarancji:**

a) Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum **36 miesięcy** na przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru,
b) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, powstałych w okresie jej obowiązywania lub do jego wymiany na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
c) w przypadku nie usunięcia wad i usterek we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.

2.2 **Warunki płatności:**

7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie winno uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

2.3 **Miejsce roboty budowlanej:**

Placówka Terenowa KRUS w Wałbrzychu,
ul. Mickiewicza 42
58-300 Wałbrzych
tel. 74 848 44 10.

2.4 **Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

Przed przystąpieniem do przygotowania kompletnej oferty Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Wizja lokalna może zostać dokonana podczas pracy urzędu, w godzinach od 08.00 do 14.00.

Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonywania prac.

3. Termin wykonania zamówienia: maksymalnie do **18 grudnia 2026 r.**

4. Kryteria oceny ofert: cena 100 %.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium najniższa cena za całość zamówienia.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

5.1 Zaleca się, aby Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie wykorzystał Formularz oferty, który stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

5.2 Wypełniony formularz musi być podpisany przez osobę/by uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację czytelnie (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z pieczątką imienną).

5.3 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

a) osobiście w siedzibie: KRUS OR we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław, pokój nr 106 Sekretariat,
b) przesłać na adres: KRUS OR we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 62,

53-333 Wrocław,

c) w wersji elektronicznej na e-mail: wroclaw@krus.gov.pl

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 30 października 2026 r. do godz. 9:00.**

Zamawiający informuje, że na skrzynkę e-mailową, na którą będą wysyłane oferty można wysłać maila z załącznikami o maksymalnej łącznej wielkości 10 MB.
Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

a) dokument (np. Pełnomocnictwo) potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej Formularz oferty do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przypadku, gdy oferty podpisują osoby nie wymienione w dokumentach rejestrowych firmy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego do wglądu i akceptacji przed podpisaniem umowy. Kosztorys należy wykonać na podstawie przedmiaru załączonego do Ogłoszenia o zamówieniu.

6. **Termin związania ofertą wynosi:** 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Załącznikami do Ogłoszenia o zamówieniu są:
   a) Załącznik nr 1 formularz oferty
   b) Załącznik nr 2 przedmiar robót
   c) Załącznik nr 3 wzór umowy z załącznikami
   d) Załącznik nr 4 klauzula informacyjna RODO
   e) Załącznik nr 5 rzut parteru budynku
   f) Załącznik nr 6 standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

Katarzyna Gurdak
Dyrektor
2026-10-27

.....

Realizujący zamówienie
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /