

Gdańsk, 13.10.2026

r.

0400-OAG.263.41.2026

Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa/usługa/robota budowlana)

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem schodów wejściowych do Placówki Terenowej KRUS w Wejherowie, ul. Usługowa 15, 84-200 Wejherowo oraz budowa 2 nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00440, e-mail: gdansk@krus.gov.pl,
tel. (58)3014893

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem schodów wejściowych do Placówki Terenowej KRUS w Wejherowie, ul. Usługowa 15, 84-200 Wejherowo oraz budowa 2 nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

3) **Warunki gwarancji:**

- a) Wykonawca udziela gwarancji na okres **minimum 36 miesięcy** na przedmiot umowy.
- b) Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór przedmiotu zamówienia.
- c) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej naprawy przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- d) W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w pkt 3) a), Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 9 wzoru umowy.

4) **Warunki płatności ¹⁾:**

- a) Wynagrodzenie winno uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
- b) Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.,
- c) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

- d) Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego robót potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do wzoru umowy.

5) Miejsce realizacji zamówienia:

Placówka Terenowa KRUS w Wejherowie, ul. Usługowa 15, 84-200 Wejherowo.

6) Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

- a) Przed przystąpieniem do przygotowania oferty Zamawiający **wymaga dokonania obowiązkowej wizji lokalnej** w celu uzyskania niezbędnego zakresu informacji szczegółowych oraz niezbędnych danych do właściwego przygotowania oferty, poświadczona dokumentem potwierdzającym wizję lokalną. Wizja lokalna może zostać dokonana po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w dni robocze, w godzinach od 7:00 do 14:00.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
- c) Do niniejszego postępowania o realizację zamówienia publicznego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający ważne oraz odpowiednie kwalifikacje.
- d) Wszystkie koszty m.in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca wykonania przedmiotu zamówienia, ponosi Wykonawca i rozlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
- e) Wykonawca musi posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponować stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- f) Za prawidłowe ustalenie kosztów przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- g) Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji usługi w miejscu ich wykonania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt.
- i) Pozostałe wymagania Zamawiającego zostały określone we wzorze umowy – Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
- j) **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 2 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2026 poz. 1245).**

3. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia nie później niż w terminie 45 dni liczonych od dnia podpisania umowy.

4. Kryteria oceny ofert ²⁾

1) Cena – 100%

- a) Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.
- b) Zamawiający wymaga, aby w Formularzu Oferty wszystkie obliczenia dokonane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi.
- c) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w

- jej skład elementów,
- d) Cena, określona przez Wykonawcę, musi zawierać w sobie wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca,
 - e) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia
 - f) Ocenie poddane zostaną tylko oferty, które będą spełniały wszystkie wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu,
 - g) Oferty niespełniające wymogów:
 - a. oferta niezgodna z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu,
 - b. oferta złożona po terminie,
 - c. oferta zawierająca omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, jako oczywiste omyłki rachunkowe, zostaną odrzucone i nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.
 - h) Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego.
 - i) Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć ofertę obejmującą całość przedmiotu na załączonym do ogłoszenia formularzu oferty, Wykonawca w formularzu oferty podaje wszystkie wymagane dane.
- 2) W przypadku zastosowania stawki podatku od towarów i usług (VAT) innej niż stawka podstawowa lub zwolnienia z ww. podatku, Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zastosowania innej stawki lub zwolnienia.
- 3) **Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.10.2026 r. do godz. 12:00:**
 - a) osobiście w siedzibie: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.41.2026”,
 - b) przesłać na adres: Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.41.2026”
 - c) W wersji elektronicznej na adres: gdansk@krus.gov.pl z dopiskiem „Oferta Zamówienia nr 0400-OAG.263.41.2026”;
- 4) Pliki załączane w ofertach składanych w wersji elektronicznej nie mogą przekraczać maksymalnej pojemności 8 MB oraz muszą zostać zapisane w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jego treścią, stanowiąc skuteczne złożenie oferty w postępowaniu (zalecane: scan, pdf).
- 5) Zamawiający nie dopuszcza jednocześnie w postępowaniu przesłania oferty w formie elektronicznej ze wskazaniem adresu pobrania z dysku zewnętrznego.
- 6) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **27.10.2026 r. o godz. 12:30.**
- 7) Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.
- 8) Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) Wypełniony i podpisany formularz oferty – **Załącznik nr 1 do ogłoszenia,**
 - b) Klauzula informacyjna RODO – **Załącznik nr 5 do ogłoszenia,**
 - c) Ewentualne pełnomocnictwo do składania Oświadczeń w imieniu Wykonawcy.
- 9) Wszystkie dokumenty, zgodne z załączonym wzorem, muszą być podpisane przez osobę prawidłowo umocowaną. Podpis musi być sporządzony w sposób umożliwiający

jego identyfikację: czytelnie (imię i nazwisko) lub nieczytelnie (z imienną pieczętką).
W przypadku podpisania dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
należy dołączyć uwierzytelnienie podpisu.

6. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
7. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia są:
 - a) Załącznik nr 1 do ogłoszenia – Formularz oferty,
 - b) Załącznik nr 2 do ogłoszenia – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - c) Załącznik nr 3 do ogłoszenia – Wzór umowy wraz z załącznikami,
 - d) Załącznik nr 4 do ogłoszenia – Potwierdzenie wizji lokalnej,
 - e) Załącznik nr 5 do ogłoszenia – Klauzula RODO,

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

Evelina Višnevská
Zastępca dyrektora
2026-10-13

.....
Realizujący zamówienie
/-podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym /