Załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu

WZÓR
UMOWA OAG...../2026

W dniu .....2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny we Wrocławiu z siedzibą: 53-333 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 62,
NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00117
reprezentowaną przez:
..... - Dyrektor KRUS Oddział Regionalny we Wrocławiu - na podstawie pełnomocnictwa nr .....
udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**
a
firmą..... z siedzibą w.....
ul.....wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd..... pod numerem KRS....., NIP.....,
REGON.....*lub (opcjonalnie)..... zamieszkałą: .....*
wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem ....., NIP....., REGON.....
reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczenia sanitarnego w budynku B Placówki Terenowej KRUS w Wałbrzychu z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przedmiarem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu.
2. Wykonawca wykona powyższe prace z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych umową w sposób nie powodujący przerwy w pracy i obsłudze interesantów. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez pomocy podwykonawców.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całościowo przedmiot umowy do dnia .....
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonywania robót w dniu podpisania umowy. Opóźnienie w udostępnieniu miejsca przekraczające 5 dni będzie podstawą odstąpienia od

umowy przez Wykonawcę. Nie rozpoczęcie robót w terminie 5 dni od udostępnienia miejsca będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót oraz o swojej gotowości do dokonania ich odbioru.
4. Strony dokonają odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
6. Zamawiający wyznaczy:
    a) termin usunięcia wad lub usterek ustalony w protokole odbioru.
7. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu wad przekraczające 5 dni będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ....%, kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, w tym koszty dojazdu, robocizny.
3. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności", jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym do niej oryginałem protokołu odbioru podpisanym przez osoby uprawnione do jego podpisania.
5. Zamawiający oświadcza, że do czasu wejścia w życie obowiązku wystawiania i doręczania faktur wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: KSeF), wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT, korekt faktury VAT oraz ich duplikatów w formie elektronicznej (w formacie PDF) i przesyłanie ich za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: wroclaw@krus.gov.pl. Wykonawca oświadcza, że adresem z którego będą wysyłane faktury VAT, korekty faktury VAT oraz ich duplikaty, jest następujący adres: .....
6. Zgoda, o której mowa w ust. 5, jest ważna do momentu wejścia w życie powszechnego obowiązku odbierania faktur VAT w Krajowym Systemie e-Faktur.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur VAT przy zastosowaniu KSeF, za prawidłowo doręczoną Zamawiający uzna wyłącznie fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, skutecznie przekazaną za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur.
8. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:

    Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
    Oddział Regionalny we Wrocławiu
    ul. Powstańców Śląskich 62, 53-333 Wrocław
    NIP 5260013054
    Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-15006

9. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-85836-43071-URRFU-19.
10. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, na podstawie art. 481 § 1 i § 2 kc.

§ 4
Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek niezwłocznie po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego to Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 5
Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) przestrzegania przepisów: BHP, P.POŻ, porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
   b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi,
   c) zatrudnienia w okresie realizacji umowy co najmniej 1 osoby wykonującej bezpośrednio prace związane z zamówieniem na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22 § 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
   d) sporządzenia i uaktualniania wykazu osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
   e) zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w ramach wykonywania umowy.
2. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
   - ze strony Zamawiającego: .....
   - ze strony Wykonawcy: .....

§ 6
Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu miejsca wykonywania robót i dokonaniu odbioru w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku niezatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, Wykonawca zapłaci karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł brutto.
6. W sytuacji opisanej w § 2 ust. 2 i ust. 7 kara umowna należna od strony winnej odstąpienia wyniesie 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy zostaną zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będą rozstrzygane polubownie na drodze porozumienia, a w sytuacji niemożności osiągnięcia porozumienia - przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zmawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:
załącznik nr 1: protokół odbioru
załącznik nr 2: oświadczenie zawierające wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
załącznik nr 3: klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do Umowy
nr OAG ...../2026 z dnia ..... r.

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. **Przedmiot odbioru:** .....
   .....
2. **Zamawiający:** KRUS OR we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 62
3. **Wykonawca dostawy/usługi:** .....
   .....
4. **Data odbioru:** .....
5. **Uczestnicy odbioru:**

imię nazwisko	funkcja
1.	.....
2.	.....
3.	.....

6. **W toku odbioru stwierdzono/nie stwierdzono wady i usterki:**

   .....

7. **Inne ustalenia (w tym terminy usunięcia wad i usterek nadających się do usunięcia):**

   .....

8. **Podpisy osób uczestniczących w odbiorze**

1. .....
2. .....
3. .....

Załącznik nr 2 do Umowy
nr OAG ...../2026 z dnia ..... r.

.....
(Pieczęć Firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że do realizacji umowy na: **remont pomieszczenia sanitarnego w budynku „B" Placówki Terenowej KRUS w Wałbrzychu z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami,** dysponuję następującymi osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, które są zatrudnione na umowę o pracę:

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Okres obowiązywania umowy o pracę	Wykonywane czynności	Wymiar etatu

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w poniższym wykazie są aktualne i zgodne z prawdą.

.....
Miejscowość, data

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy
nr OAG ...../2026 z dnia .....2026 r.

Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych w celu wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w "RODO"

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego informuje, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy.
2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest przez pocztę elektroniczną na adres e-mail: iod@krus.gov.pl lub pocztą na adres Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych";
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, to jest w celach związanych z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy, która została zawarta w celu realizacji powierzonych KRUS zadań wynikających z przepisów prawa realizowanych w interesie publicznym, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, to jest w celu realizacji ciążącego na administratorze prawnego obowiązku archiwizowania dokumentacji, wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
4) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane identyfikacyjne (*przykładowo:* imię, nazwisko, stanowisko) oraz dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail);
5) Źródłem Pani/Pana danych jest .....*(należy wpisać podmiot, z którym podpisywana jest umowa, zgodnie z komparycją Umowy głównej)*, od którego Administrator pozyskał je w celu zawarcia i realizacji umowy.
6) Pani/Pana dane mogą być przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu i na zlecenie Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz podmiotów uprawnionych do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
7) Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
8) Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na nim obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3.
9) Ma Pani/Pan prawo:

a) żądać dostępu do swoich danych oraz uzyskania ich kopii,
b) żądać sprostowania swoich danych,
c) żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,
d) wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
e) żądać usunięcia danych osobowych, które jednak nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego

przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

10) Nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO

11) W przypadku, w którym chce Pani/Pan skorzystać z powyższych praw, prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Kasy, w sposób wskazany w ust. 2.

12) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.