Załącznik nr 2 do Ogłoszenia
o zamówieniu nr 0400-OAG.263.44.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczenia technicznego z infrastrukturą teleinformatyczną w budynku PT KRUS w Wejherowie, ul. Usługowa 15, 84-200 Wejherowo”.
2. **Zakres prac do wykonania obejmuje** dostawę wraz z montażem jednoskrzydłowych drzwi przeciwpożarowych o podwyższonej odporności ogniowej oraz przygotowanie infrastruktury pod przyszły system kontroli dostępu w pomieszczeniu serwerowni.
   1) Zabezpieczenie obszaru robót,
   2) demontaż istniejącej rolety**,**
   3) Dostosowanie otworu drzwiowego na potrzeby wstawienia nowych drzwi przeciwpożarowych,
   4) Osadzenie i zakotwienie ościeżnicy w nowo przygotowanym otworze drzwiowym,
   5) Uszczelnienie strefy montażowej przy użyciu certyfikowanej, ognioodpornej piany poliuretanowej PPOŻ lub systemowej zaprawy,
   6) Montaż skrzydła drzwiowego spełniającego następujące parametry techniczne:
      a) klasa odporności ogniowej: Minimum **EI 60** zgodnie z normą PN-EN 1634-1 (zapewniająca szczelność i izolacyjność ogniową przez 60 minut),
      b) wymiary skrzydła: Szerokość 100 cm w świetle ościeżnicy (szerokość przejścia min. 1000 mm), wysokość min. 2000 mm w świetle ościeżnicy.
      c) kierunek otwierania na zewnątrz pomieszczenia serwerowni (zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
      d) Uszczelki pęczniejące przeciwpożarowe oraz uszczelki dymoszczelne,
      e) zamek pod wkładkę patentową wraz z kompletem kluczy oraz klamka bezpieczna (trzpień stalowy w otulinie z tworzywa sztucznego)
      f) drzwi techniczne stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor standardowy z palety producenta (np. RAL 7035 / RAL 9010), wypełnione wełną mineralną lub innym certyfikowanym materiałem ogniochronnym.
   7) Montaż samozamykacza hydraulicznego z regulacją siły domykania z certyfikatem do drzwi ppoż.,
   8) Ze względu na planowany w przyszłości montaż elektronicznego systemu kontroli drzwi musza być fabrycznie przygotowane do rozbudowy poprzez fabryczne wyposażenie ościeżnicy w elektrozaczep rewersyjny z certyfikatem ppoż. (zwalniającym blokadę w przypadku utraty zasilania oraz wewnątrz ościeżnicy należy osadzić kabel strukturalny do zasilania elektrozaczepu (pusty kabel wyprowadzić obok drzwi,
   9) wykonanie ścianki z płyty k-g zapewniających ochronę ogniową na poziomie EI 60, na profilach stalowych z wypełnieniem wełną mineralną skalną w celu osiągnięcia izolacji akustycznej na poziomie minimum 50 dB,
   10) Uprzątniecie obszaru robót,
   11) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
   12) Warunki gwarancji; minimum 36 miesięcy, przy czym bieg gwarancji liczony jest od daty sporządzenia obustronnie podpisanego przez strony umowy protokołu, potwierdzającego prawidłową realizację umowy.

13) Termin wykonania zamówienia: **do 18.12.2026 r.**

14) Osoby odpowiedzialne za koordynację wykonania przedmiotu zamówienia:
Paweł Chmielowiec, Kierownik OAG, tel; 58 3407093, e-mail: Pawel.Chmielowiec@krus.gov.pl

15) Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej oraz zapoznania się z zakresem prac przez złożeniem oferty w celu oszacowania ewentualnych kosztów nie określonych w przedmiarze robót. Wizję lokalna należy przeprowadzić w Placówce Terenowej KRUS w Wejherowie, 84-200 Wejherowo, ul. Usługowa 15, w godzinach od 7:00 do 14;00 po wcześniejszym ustaleniu z przedstawicielem Zmawiającego: Agnieszka Ksiądzyna, Kierownik PT KRUS Wejherowo, e-mail: Agnieszka.Ksiadzyna@krus.gov.pl

16) Zakres prac oraz sposób ich wykonania określa OPZ, Zmawiający przewiduje możliwość dokonywania korekty w/w dokumentów. Zmiany, o których mowa mogą zostać wprowadzone ze względów technicznych lub związane mogą być ze zmianami technologii.

17) Na etapie akceptacji Kart Materiałowych Wykonawca ma prawo przedstawiać do akceptacji równoważne produkty, materiały itp. jednak przed dostawą konieczna jest akceptacja Zamawiającego. Zamawiający ma prawo przed akceptacją zażądać dostarczenia przykładowego egzemplarza w celu akceptacji.

18) Wykonawca oświadcza, że:

1) ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
2) będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem opracowań projektowych.
3) wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

19) Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały dostarczone w ramach niniejszej Umowy będą fabrycznie nowe, jak również będą odpowiadać właściwym normom obowiązującym na terenie Polski i zostaną dostarczone zgodnie z Umową, bez jakichkolwiek wad oraz zostaną wybrane przez Wykonawcę z wykorzystaniem najlepszej wiedzy.

20) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się:

1) przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu Umowy, w tym:
   a) wyposażenia zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
   b) do terminowego wykonania robót zgodnie z Umową,
   c) do wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacja i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianym wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO,

d) do stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności z aktualną ustawą z o wyrobach budowlanych,
e) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i innych współpracowników Wykonawcy,
f) do likwidacji placu budowy i zaplecza własnego WYKONAWCY bezzwłocznie po zakończeniu robót,
g) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od ZAMAWIAJĄCEGO lub mających związek z prowadzonymi robotami w tym za szkody na osobie lub w majątku osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich itp. z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
h) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie,
i) do zapewnienia pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.

21) Jeżeli wystąpi konieczność odcięcia jakiegokolwiek medium w obiekcie prace muszą być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym i za jego pisemną zgodą. O każdorazowym odcięciu mediów Zamawiający musi być powiadomiony, co najmniej 2 (dwa) dni robocze przed planowanym wykonaniem prac w formie pisemnej.

22) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy wskazanym przez Zamawiającego pracownikom placówki.

23) Wykonawca jest zobowiązany:
a) zdemontować wszelkie urządzenia, wyposażenie i części budynków, wymagane do prawidłowego przeprowadzenia remontu, usunąć kolizje oraz zamontować je ponownie zgodnie z technologią ich montażu. Po zamontowaniu należy przeprowadzić próby i odbiory. W zakresie są również odtworzenia dokonane po demontażach,
b) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych,
c) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco, na własny koszt usuwać wraz z wywozem zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, materiały po rozbiórce, itp.,
d) prowadzić roboty tak, by nie wpłynęły na prawidłowe działanie placówki i nie zdezorganizowały pracy, nie zakłóciły tras komunikacji pieszej i kołowej w obrębie placówki łącznie z drogami dojazdowymi.

24) Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.

25) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

26) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, z jednoczesnym zachowaniem w tej mierze norm i przepisów prawnych oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

27) Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcie i zorganizowanie na swój koszt terenu budowy.

28) Wykonawca jest zobowiązany do:

a. dostarczenia Zamawiającemu kompletu protokołów technicznych, protokołów badań i sprawozdań, atestów (w tym atestu, certyfikatu zgodności dla oferowanych drzwi oraz aprobaty technicznej),
realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z technologii,
b. przekazywania Zamawiającemu przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
c. wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
d. wykonywania próby i sprawdzenia, które są przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

29) Wszelkie prace pomiarowe zostaną wykonane przez osoby uprawnione do tych czynności i przeprowadzone przy użyciu odpowiedniego sprzętu.

30) Na wykonawcy ciąży usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

31) Wykonawca zobowiązany jest wykonać odpowiednie dla zamontowanych urządzeń i instalacji próby i badania – potwierdzające prawidłowość ich działania warunkujące dopuszczenie do użytkowania.

32) Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.

33) Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

34) Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionych obiektów (frontu robót).

35) Wykonawca dostarczy do odbiorów końcowych wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, dopuszczenia, zgłoszenia i inne tego typu dokumenty.

36) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

37) Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

38) WYKONAWCA będzie przechowywał na terenie budowy przez cały czas trwania Umowy, co najmniej jedną kopię Umowy warz z załącznikami.

39) WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentacji przechowywanej na terenie budowy; Nadzór, ZAMAWIAJĄCY i inne osoby pisemnie upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały prawo dostępu do tych dokumentów w każdym czasie.

40) Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Nadzoru oraz Zamawiającego przedłożyć szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonania robót. Do raz

ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego.

41) WYKONAWCA oświadcza, że przed złożeniem oferty ZAMAWIAJĄCY udostępnił do wiadomości wszelkie dane posiadane przez ZAMAWIAJĄCEGO na temat terenu budowy. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych. Będzie się uważało, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu WYKONAWCA uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na ofertę i na roboty.

42) WYKONAWCA uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót. WYKONAWCA swoim staraniem i kosztem na te cele uzyska wszystkie niezbędne plany i pozwolenia.

43) WYKONAWCA nie będzie zakłócał bez potrzeby i umiarkowania porządku publicznego lub dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie od tego czy są one publiczne czy w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich. Z tego tytułu WYKONAWCA poniesie wszelkie koszty. WYKONAWCA uwzględni koszty przeznaczone na opłaty za wykonanie robót w drogach i pasie drogowym wraz z odpowiednim oznakowaniem ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia kolizji.

44) WYKONAWCA, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

45) WYKONAWCA zabezpieczy ZAMAWIAJĄCEGO przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim WYKONAWCA odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

46) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco zestawianie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych. Zestawienie będzie przechowywane wraz z protokołami konieczności oraz protokołami z negocjacji. Dokumenty zostaną przekazane Zamawiającemu na jego żądanie lub wraz z dokumentacją powykonawczą.

47) Klasyfikacji robót jako zamienne, konieczne lub dodatkowe dokonuje Zamawiający.

48) Wykonawca przygotowuje protokoły konieczności oraz protokoły z negocjacji.

49) Gdziekolwiek w OPZ przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w kontrakcie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 5 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

50) Użyte w Dokumentacji nazwy marek (firm), Wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle, jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej.