Załącznik nr 2

# Umowa numer ……/2026

pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z siedzibą: 00-608 Warszawa, Al. Niepodległości 190, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262 reprezentowaną przez:
…….. - ……., na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ……. zwaną dalej Najemcą,

a
…….. z siedzibą ……; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy……., pod numerem KRS ……..., NIP ……, REGON ……., o wysokości kapitału zakładowego …….

lub (opcjonalnie):

……., prowadzącym(ą) działalność gospodarczą pod firmą ……. pod adresem……..., wpisanym(ą) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP……,REGON……..,

reprezentowaną(ym) przez:
……..

zwaną (ym) dalej Wynajmującym,

zwanymi dalej łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późń. zm.), zawarto umowę następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest najem na potrzeby pracowników Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie bezbutelkowych wolnostojących oraz bezbutelkowych nablatowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej wodociągowej klasy …….. wymienionych w Załączniku numer 1.

2. Wynajmujący zainstaluje łącznie 17 sztuk bezbutelkowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej zgodnie z wyszczególnioną poniżej lokalizacją:
   a) 8 sztuk urządzeń w budynku Centrali KRUS Al. Niepodległości 190
      - dolny parter - 1 urządzenie wolnostojące - korytarz;
      - górny parter - 3 urządzenia wolnostojące: pokój 216, pomieszczenie socjalne, korytarz;
      - pierwsze piętro - 4 urządzenia wolnostojące: pokój 306, pokój 314, pomieszczenie socjalne, korytarz;
   b) 9 sztuk urządzeń w budynku przy ul. Rejtana 17
      - trzecie piętro: 1 urządzenie wolnostojące- lokal nr 11;
      - czwarte piętro: 2 urządzenia wolnostojące- lokal nr 14, lokal nr 15;
      - szóste piętro: 1 urządzenie wolnostojące- lokal nr 23;
      - ósme piętro: 2 urządzenia: lokal nr 32 – 1 urządzenie wolnostojące, lokal nr 35 – 1 urządzenie nablatowe;
      - dziewiąte piętro: 1 urządzenie wolnostojące - lokal nr 39;
      - dziewiąte piętro: 1 urządzenie wolnostojące - lokal nr 41;
      - dziewiąte piętro: 1 urządzenie wolnostojące - lokal nr 42;
      i przekazane Najemcy w dniu ich instalacji.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 04.01.2027 r. do dnia 31.12.2028 r., niezależnie od dnia jej zawarcia. W przypadku zawarcia Umowy przed dniem 04.01.2027 r., Umowa zaczyna obowiązywać z dniem 04.01.2027 r.
4. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie Umowy musi być w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Okres wypowiedzenia jest liczony od ostatniego dnia miesiąca, w którym wypowiedzenie zostało złożone.
5. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować urządzenia w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy, o którym mowa w ust. 3.
6. Najemca zleca a Wynajmujący zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
7. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminach określonych w Umowie, z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w jej postanowieniach. Prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone **protokołem odbioru instalacji bezbutelkowych urządzeń do uzdatniania wody**, którego wzór określa Załącznik nr 2 do Umowy, stanowiący jej integralną część.

**§ 2**

1. Instalacja urządzeń przez Wynajmującego musi odbyć się w dniach i godzinach pracy Najemcy tj.: poniedziałek-piątek w godz. 8:00-16:00, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy Najemcy.
2. Instalacja urządzeń jak również okresowa konserwacja (wymiana filtrów, butli z gazem i innych części eksploatacyjnych) będzie dokonywana przez Wynajmującego w ramach miesięcznego czynszu płaconego przez Najemcę.
3. Instalacji, napraw oraz przeglądów okresowych urządzeń będących przedmiotem najmu może dokonywać wyłącznie osoba przeszkolona przez firmę Wynajmującego i posiadająca odpowiedni certyfikat.
4. Instalacja urządzeń będzie wykonywana przez Wynajmującego wyłącznie przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu, spełniających wymagania techniczne oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania, o ile są wymagane. Wynajmujący zobowiązuje się do wykonywania prac instalacyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). Najemca nie zapewnia ani nie udostępnia Wynajmującemu narzędzi, sprzętu ani innych urządzeń niezbędnych do przeprowadzenia instalacji, konserwacji i serwisowania urządzeń.
5. Najemca zostanie obciążony kosztami naprawy urządzeń w przypadku:
   a) Dokonywania napraw urządzeń przez osoby nieupoważnione;
   b) Dokonywania samowolnych regulacji oraz przełączeń urządzeń;
   c) Naruszenia przez osoby nieupoważnione plomb i zabezpieczeń fabrycznych.
6. Wynajmujący zabezpieczy miejsca, w których zainstalowane będą dystrybutory wody przed niekontrolowanym wyciekiem wody spowodowanym ewentualną awarią urządzenia lub uszkodzeniem instalacji wodnej, w celu zabezpieczenia przed zalaniem.
7. Urządzenia muszą posiadać możliwość przejścia w stan czuwania w celu oszczędnego poboru energii elektrycznej.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do estetycznego, dyskretnego poprowadzenia przewodów wodnych.
9. Najemca wymaga od Wynajmującego szybkiego, bezpłatnego serwisu i profesjonalnej pomocy.
10. Czas reakcji Wynajmującego na zgłoszenie awarii przez Najemcę wynosi od 2 do 24 godzin i mieścić się musi w godzinach pracy Najemcy wskazanych w ust. 1.
11. W przypadku awarii urządzenia, której nie można będzie usunąć na miejscu Najemca wymaga bezpłatnego ustawienia nowego, zamiennego urządzenia najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia Wynajmującemu usterki, w celu zapewnienia pracownikom stałego dostępu do wody pitnej.

12. Wejście pracownika obsługi serwisowej ze strony Wynajmującego na tereny obiektów Najemcy, odbywać się będzie po uprzednim zgłoszeniu do osoby upoważnionej po stronie Najemcy i powiadomieniu o tym Administratora oraz pracowników służby ochrony na danym obiekcie.
13. Wszystkie dostarczone i zamontowane przez wynajmującego urządzenia powinny posiadać atest PZH.
14. Wynajmujący oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą techniczną do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą: *(należy wpisać imię i nazwisko, nr telefonu, adres mailowy):*
   a) ……
   b) ……

   oraz adres e-mail na sekretariat Biura Administracji i Inwestycji Centrali KRUS: bai@krus.gov.pl
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym: (*należy wpisać imię i nazwisko, nr telefonu, adres mailowy):*
   a) ……
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie całkowite za realizację przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty: …..…….. zł netto (słownie: …… zł …./100), a wraz z należnym podatkiem VAT …....% kwoty …….. zł brutto (słownie: …… zł …/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z dostawą, montażem i serwisowaniem urządzeń będących przedmiotem umowy i jest niezależne od zużycia wody.
3. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu miesięczny czynsz z tytułu najmu urządzeń w wysokości ……. zł netto (słownie złotych:…… …/100) co wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości 23% daje kwotę brutto: ….. zł (słownie złotych: …….. ../100).
4. W przypadku wykonywania umowy w niepełnym wymiarze miesiąca, wynagrodzenie za ten okres będzie wyliczone proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych wykonywania

umowy przez Wynajmującego, zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, Na potrzeby niniejszej umowy przyjmuje się, że miesiąc jest liczony jako 30 dni.

5. Najemca będzie dokonywał płatności za comiesięczny najem urządzeń po zakończeniu każdego miesiąca.

**§ 5**

1. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Najemcę, tj.: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, NIP: 5260013054, Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-00000.
2. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. 2026 r. poz. 1263, ze zm.).
3. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. 2026 r. poz. 1263 ze zm.).
4. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF przewidzianych w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wynajmujący dostarczy fakturę w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia: AE:PL-39002-90118-WITVG-28 lub na adres poczty elektronicznej bf@krus.gov.pl.
5. Płatność za najem przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zostanie dokonana na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wartość wystawianych faktur nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Wynajmujący jest zobowiązany zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z Umowy.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

**§ 6**

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w przypadku:

a) Odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wynajmujący – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
b) Przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 10 – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa określoną w Umowie wysokość kar umownych, Najemca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne będą płatne na podstawie stosownej noty księgowej, wystawionej przez Najemcę.
4. Wynajmujący wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Najemcy służy prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wynajmujący dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień Umowy. Za naruszenie postanowień umownych przez Wynajmującego uważa się w szczególności: brak przestrzegania ustalonych godzin instalacji urządzeń, niedokonywanie okresowej konserwacji, przekraczanie czasu usuwania awarii zgłoszonej przez Najemcę.
6. W przypadku naruszenia istotnych postanowień niniejszej Umowy, wynajmującemu nie przysługuje wynagrodzenie: od momentu zgłoszenia naruszenia postanowienia do momentu jego usunięcia, wyliczone proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych wykonywania umowy.

**§ 7**

1. Po zakończeniu okresu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednak nie odpowiada za stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
2. Zwrot urządzenia zostanie potwierdzony przez Strony protokołem demontażu, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wszystkie koszty demontażu urządzeń ponosi Wynajmujący.

**§ 8**

1. Strony zobowiązują się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji Umowy w celach innych, niż określone w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia Umowy i reprezentowania Stron oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, których dane będą udostępnione drugiej Stronie.

3. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w ust. 2, w zakresie, w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.

**§ 9**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zostało spowodowane wystąpieniem siły wyższej, tj. zdarzeń zewnętrznych, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i których nie dało się uniknąć nawet w przypadku dołożenia przez Strony najwyższej staranności, a w szczególności:
   a) Wojna, w tym wojna domowa, zamieszki, rozruchy i akty terroryzmu;
   b) Katastrofy naturalne, takie jak huragany, trzęsienia ziemi, powodzie, epidemie;
   c) Wybuchy, pożary;
   d) Przerwy w dostawie prądu trwające jednorazowo nieprzerwanie co najmniej 3 dni robocze.
2. Strona dotknięta działaniem siły wyższej poinformuje pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w Umowie, w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania, w szczególności zastosowania tymczasowego rozwiązania zastępczego, w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia siły wyższej.
3. W razie zaistnienia okoliczności siły wyższej, Strony mogą wspólnie postanowić o zmianie terminów realizacji Umowy, podlegającej na wydłużeniu terminu realizacji Umowy z uwagi na wystąpienie siły wyższej.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. 2026 r. poz. 795).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony przyjmują do wiadomości, że w związku z art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 1447 ze zm.), informacje o Umowie

w zakresie określonym powołanymi przepisami, zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.

4. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji Umowy, będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
6. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Spis załączników:

1. Wyszczególnienie bezbutelkowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej przekazywanych Najemcy przez Wynajmującego.
2. Protokół odbioru instalacji bezbutelkowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej.
3. Protokół demontażu i zwrotu bezbutelkowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej przekazywanych Najemcy przez Wynajmującego w dniu …….
4. Oświadczenie Wynajmującego.

**Zamawiający** **Wykonawca**

Załącznik nr 1
do umowy nr …/2026

**WYSZCZEGÓLNIENIE BEZBUTLOWYCH URZĄDZEŃ DO UZDATNIANIA WODY PITNEJ, PRZEKAZANYCH NAJEMCY PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO**

W dniu ……..….r. Wynajmujący: Firma ……..…… ……..…… przekazuje do użytku Najemcy następujące urządzenia:

| Lp. | TYP URZĄDZENIA | SERIA URZĄDZENIA/NUMER EWIDENCYJNY | Wartość w złotych za urządzenie w kwocie brutto |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |

Najemca niniejszym potwierdza/nie potwierdza* dostarczenie/a wyżej wymienionych urządzeń przez wynajmującego i kwituje/nie kwituje* ich odbiór/u.

…… ……

Najemca Wynajmujący

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do umowy nr …/2026

**PROTOKÓŁ ODBIORU INSTALACJI BEZBUTELKOWYCH URZĄDZEŃ DO UZDATNIANIA WODY PITNEJ**

Sporządzony w dniu ……..

Pomiędzy Centralą Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa

reprezentowaną przez Komisję w składzie:

1 ……

2 ……

3 ……

Dokonała/nie dokonała* odbioru instalacji urządzeń stanowiących przedmiot umowy, wykonany zgodnie z Umową nr …./…. z dnia …… .

Uwagi Komisji:

……
……
……

Podpisy Komisji:

1 ……..

2 ……..

3 ……..

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do umowy nr …./2026

**PROTOKÓŁ DEMONTAŻU I ZWROTU BEZBUTELKOWYCH URZĄDZEŃ DO UZDATNIANIA WODY PITNEJ, PRZEKAZANYCH NAJEMCY PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO W DNIU ……**

W dniu …….. Najemca: Centrala Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa zwraca wynajmującemu następujące urządzenia:

| Lp. | TYP URZĄDZENIA | SERIA URZĄDZENIA/NUMER EWIDENCYJNY |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |

Wynajmujący niniejszym potwierdza/nie potwierdza* odbiór/u wyżej wymienionych urządzeń w stanie bez śladów uszkodzeń i kwituje/nie kwituje* ich odbiór/u

…… ……..
Najemca Wynajmujący

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do umowy nr …./2026

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/oświadczamy, że do Umowy nr ……. zawartej w dniu …….., której przedmiotem jest najem bezbutelkowych, wolnostojących i nablatowych urządzeń do uzdatniania wody pitnej wraz z ich serwisowaniem na potrzeby pracowników Centrali Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie, w przypadku wykonywania umowy w niepełnym wymiarze miesiąca, wynagrodzenie za ten okres wyliczone będzie proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych wykonywania umowy.

……

(Podpis osoby uprawnionej przez Wynajmującego)