Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu

WZÓR UMOWY NR /2026

zawarta w dniu ..... w Częstochowie / w formie elektronicznej w dniu złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie z siedzibą przy ul. Janusza Korczaka 5, 42-217 Częstochowa, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00432, Identyfikator Wewnętrzny KSeF 5260013054-03009, zwany dalej „***Zamawiającym***",

reprezentowany przez:

Dyrektora Oddziału -..... na podstawie pełnomocnictwa nr..... udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....,

a

..... z siedzibą: ....., posiadający numer NIP: ...., REGON: .....

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą"**

zwanymi dalej **stronami.**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł., do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) nie stosuje się wyżej wymienionej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont podbitki dachu oraz wyrównanie powierzchni kostki brukowej przy wejściu do budynku Placówki Terenowej KRUS w Myszkowie przy ul. Sikorskiego 55, 42-300 Myszków.
2. Szczegółowy zakres prac remontowych objętych umową został określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Placówka Terenowa KRUS w Myszkowie, ul. Sikorskiego 55, 42-300 Myszków.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu i pracowników.

§2

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie netto: ...../100) a wraz z należnym podatkiem VAT..... za cenę brutto ..... zł. (słownie brutto:...../100).
3. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie poniesione koszty przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
5. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokół odbioru robót stanowiący załącznik nr 3 do umowy, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura ustrukturyzowana winna być wystawiona na Zamawiającego, tj.:

   Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie
   ul. Janusza Korczaka 5, 42-217 Częstochowa
   NIP 5260013054
   Identyfikator wewnętrzny KSeF 5260013054-03009
9. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263).
10. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej wprowadzenia do Krajowego Systemu e-Faktur (tj. dzień nadania numeru identyfikującego w KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263).

11. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) przewidzianej w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263), Wykonawca dostarczy fakturę w trybie art. 106ng lub 106nh ww. ustawy w postaci elektronicznej na adres e-Doręczenia Zamawiającego: AE:PL-95307-23685-GWCSV-32 lub adres poczty elektronicznej czestochowa@krus.gov.pl
12. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności", jeżeli dokumentuje ona czynność podlegającą temu mechanizmowi.
13. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności.

§3

Termin wykonania umowy, odbiór wykonanych prac

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 15.12.2026 r.
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
   - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§4

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia, zarówno rękojmi jak i gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru.
2. Rękojmia i gwarancja obejmują wady fizyczne i prawne powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie zamówienia.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie co najmniej dokumentowanej, wyznaczając mu jednocześnie termin odpowiedni do usunięcia wady.
6. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad w okresie gwarancji i rękojmi obciążają Wykonawcę.
7. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 5 niniejszej umowy.

§5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności od Wykonawcy zależnych, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

4. W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 6 ust. 7 i ust. 8 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł brutto.
5. W przypadku ujawnienia, że Wykonawca nie wykonał obowiązku określonego w § 6 ust. 13 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 300 zł od każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych (także tych niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne wymienione w § 5 ust. 1-5 mogą być dochodzone łącznie.
9. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§6

Bezpieczeństwo i higiena pracy, zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
   - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
   - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
   - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
   - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie Placówki Terenowej KRUS;
   - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
   - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
   - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

4. Wykonawca winien:
   - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny;
   - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
   - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
7. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2026 r., poz. 1328) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2026 r., poz. 1453).
8. Z chwilą przejęcia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych przez siebie odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2026 r., poz. 1328) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2026 r., poz. 1453).
9. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
10. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
11. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przedłoży atesty, certyfikaty dot. użytych materiałów, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w ilości minimalnej 2 osób.

§7

Oświadczenie o poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE RODO w stosunku do swoich przedstawicieli upoważnionych do zawarcia niniejszej umowy, osób wymienionych w treści umowy. Strony postanawiają, iż powyższy obowiązek zostanie spełniony poprzez przekazanie ww. osobom informacji zawartej w klauzuli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Każda ze Stron odpowiada za treść informacji, o której mowa w niniejszym ustępie w zakresie w jakim jest to informacja przekazywana w jej imieniu jako Administratora danych osobowych.
3. Strony przyjmują do wiadomości, że w związku z art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 1447), informacje o niniejszej umowie w zakresie określonym powołanymi przepisami zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych

§8

Przedstawiciele stron

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Zamawiającego upoważnieni są:

a) Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, tel. ....., e-mail: .....,
b) Zastępca Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego , tel. ....., e-mail: .....

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy upoważniony jest Pan/Pani ..... , tel. ....., e-mail:..... .

§9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) w sprawie umowy zlecenia.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.*

Zamawiający *Wykonawca*

Załączniki:

1. załącznik nr 1-szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. załącznik nr 2- oświadczenie-wykaz osób objętych klauzulą społeczną,
3. załącznik nr 3-protokół odbioru robót budowlanych,
4. załącznik nr 4-klauzula informacyjna RODO.

Załącznik nr 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

   Przedmiotem zmówienia jest wykonanie remontu podbitki dachu oraz wyrównanie powierzchni kostki brukowej przy wejściu do budynku Placówki Terenowej KRUS w Myszkowie przy ul. Sikorskiego 55, 42-300 Myszków.

2. Zestawienie ilościowe prac obejmuje:

Lp.	Opis prac	Jednostka miary	Ilość
1	Demontaż podbitki drewnianej dachu	m^2	28,18
2	Wymiana szkieletu z listew podbitki drewnianej dachu	m^2	28,18
3	Uzupełnienie podbitki z listew PCV	m^2	28,18
4	Ustawienie rusztowań do montażu i demontażu podbitki dachu	m^2	167,67
5	Przełożenie i wyrównanie kostki brukowej, betonowej przed wejściem do budynku	m^2	76,09
6	Wykonanie daszku przy wejściu głównym do budynku, zabezpieczającego osoby wchodzące do budynku	m^2	7
7	Usunięcie i wywiezienie gruzu oraz materiałów z rozbiórki-zawarte w cenie robót		

3. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty w celu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby wskazane w załączniku nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu w pkt. 23) celem uzyskania szczegółowych, niezbędnych informacji z określeniem niezbędnych zabezpieczeń, dokładnych pomiarów, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może zostać dokonana w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 14:00.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie – wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną zgodnie z załącznikiem nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.
5. Warunki gwarancji: 36 miesięcy.

Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.

6. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Termin wykonania zamówienia:
   Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 15.12.2026 r.
8. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
   Placówka Terenowa w Myszkowie
   ul. Sikorskiego 55, 42-300 Myszków.
9. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
10. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.
11. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
12. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2026 r. poz. 1245) w ilości minimalnej 2 osób. Wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

14. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
15. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
16. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
18. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
19. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2026 r. poz. 1328) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2026 r. poz. 1453).
20. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
21. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
22. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
23. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:
    a) Pan Ryszard Zaleski, tel. 572-904-148,
    b) Pan Artur Lukoszek, tel. 34-378-85-33.

Załącznik nr 2 do umowy

OŚWIADCZENIE- WYKAZ OSÓB OBJĘTYCH KLAUZULĄ SPOŁECZNĄ

Wykaz osób świadczących pracę w wykonaniu roboty budowlanej dotyczącej zamówienia publicznego na: remont podbitki dachu oraz wyrównanie powierzchni kostki brukowej przy wejściu do budynku Placówki Terenowej KRUS w Myszkowie przy ul. Sikorskiego 55, 42-300 Myszków na podstawie umowy o pracę z Wykonawcą.

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Zakres obowiązków pracownika	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy o	Wymiar etatu
1					
2					
3					
4					
5					

Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, aby minimum 2 osoby wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz.U. z 2026 r. poz. 1245). Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) wysokość wynagrodzenia pracownika zatrudnionego w pełnym miesięcznym wymiarze czasu pracy nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia.

…… ……

(Miejscowość, data) (pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W dniu ……..2026 r. Komisja w składzie dokonała/ nie dokonała* odbioru przedmiotu zamówienia dotyczącego remontu podbitki dachu oraz wyrównania powierzchni kostki brukowej przy wejściu do budynku Placówki Terenowej KRUS w Myszkowie przy ul. Sikorskiego 55, 42-300 Myszków.
2. Wykonawca
   1. ……..
      (imię i nazwisko, stanowisko)

   Zamawiający – przedstawiciele KRUS
   1. ……
   2. ……
      (imię i nazwisko, stanowisko)

2. Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy:
   a) prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.
   b) w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

   ……

   ……

3. Inne wnioski Komisji……

   ……

   ……

4. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad:

   ……

   ……

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciel Wykonawcy:

1) ……
   (podpis)

Przedstawiciele Zamawiającego:

1)……
(podpis)

2)……
(podpis)

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do Umowy

Informacje podawane w przypadku pozyskiwania danych osobowych
w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana* danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie przy Al. Niepodległości 190, kod pocztowy 00-608, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowana przez Dyrektora Oddziału Regionalnego:.....
2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (*e-mail*) - iod@krus.gov.pl;
3) Pani/Pana* dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e.
4) kategoria danych osobowych: ~~szczególne kategorie danych osobowych~~ /dane osobowe*
5) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie wyłącznie administrator danych osobowych;
6) Pani/Pana* dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
7) Pani/Pana* dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz ciążących na Administratorze obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w ust. 3;
8) posiada Pani/Pan* prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania *(jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody)*, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9) ma Pani/Pan* prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan*, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
10) Pani/Pana* dane osobowe pozyskano z oferty Wykonawcy;

11) Pani/Pana* dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji będzie odbywało się na zasadach określonych w RODO, konsekwencją takiego przetwarzania będzie zachowanie szczególnych warunków.