Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:

   Przedmiotem zmówienia jest wykonanie remontu podbitki dachu oraz wyrównanie powierzchni kostki brukowej przy wejściu do budynku Placówki Terenowej KRUS w Myszkowie przy ul. Sikorskiego 55, 42-300 Myszków.

2. Zestawienie ilościowe prac obejmuje:

Lp.	**Opis prac**	**Cena jedn.**	**Ilość**
1	Demontaż podbitki drewnianej dachu	m^2	28,18
2	Wymiana szkieletu z listew podbitki drewnianej dachu	m^2	28,18
3	Uzupełnienie podbitki z listew PCV	m^2	28,18
4	Ustawienie rusztowań do montażu i demontażu podbitki dachu	m^2	167,67
5	Przełożenie i wyrównanie kostki brukowej, betonowej przed wejściem do budynku	m^2	76,09
6	Wykonanie daszku przy wejściu głównym do budynku, zabezpieczającego osoby wchodzące do budynku	m^2	7
7	Usunięcie i wywiezienie gruzu oraz materiałów z rozbiórki-zawarte w cenie robót		

3. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty w celu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoby wskazane w załączniku nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu w pkt. 23) celem uzyskania szczegółowych, niezbędnych informacji z określeniem niezbędnych zabezpieczeń, dokładnych pomiarów, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może zostać dokonana w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 14:00.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie – wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 12 wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.
5. Warunki gwarancji: 36 miesięcy.

   Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, do którego Wykonawca

zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.

6. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Termin wykonania zamówienia:
   Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do dnia 15.12.2026 r.
8. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
   Placówka Terenowa w Myszkowie
   ul. Sikorskiego 55, 42-300 Myszków.
9. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
10. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.
11. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
12. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2026 r. poz. 1245) w ilości minimalnej 2 osób. Wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa,

o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

15. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
16. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
18. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
19. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2026 r. poz. 1328) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2026 r. poz. 1453).
20. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
21. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
22. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
23. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:
    a) Pan Ryszard Zaleski, tel. 572-904-148,
    b) Pan Artur Lukoszek, tel. 34-378-85-33.