Załącznik nr 2 do ogłoszenia
0800-OP.263.52.2026

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na prace remontowe polegające na wykonaniu opaski i ograniczników parkingowych wraz z pracami towarzyszącymi w nowo wybudowanej siedzibie Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim ul. Kolejowa 2E, 24-300 Opole Lubelskie, wykonane z materiałów trwałych zachowujących wysoką odporność na eksploatację i zniszczenia z zachowaniem kryterium estetycznego i ekonomicznego w standardzie jakości odpowiadającym spełnieniu wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), oraz potencjalnych użytkownikach miejsca.

Zamawiający oświadcza, że na podstawie obowiązujących przepisów od dnia 20.09.2026 r., nadal znajduje zastosowanie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) przy wykonywaniu robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia miejsca robót, uzyskania szczegółowych informacji niezbędnych do ustalenia kompletnego zakresu prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i realizacji zamówienia.
Termin i czas przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie pod wskazanymi nr telefonów z:

- Kierownikiem Wydziału Administracyjno - Gospodarczego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie - Grzegorzem Wiślińskim tel.: 081/759 35 32 lub 519 319 157
- lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych danych ilościowo – technicznych przedmiotu zamówienia oraz określenie i wycenę kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.
Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości ofertowych, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może odbyć się w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8^{00} do 14^{00}. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nieujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

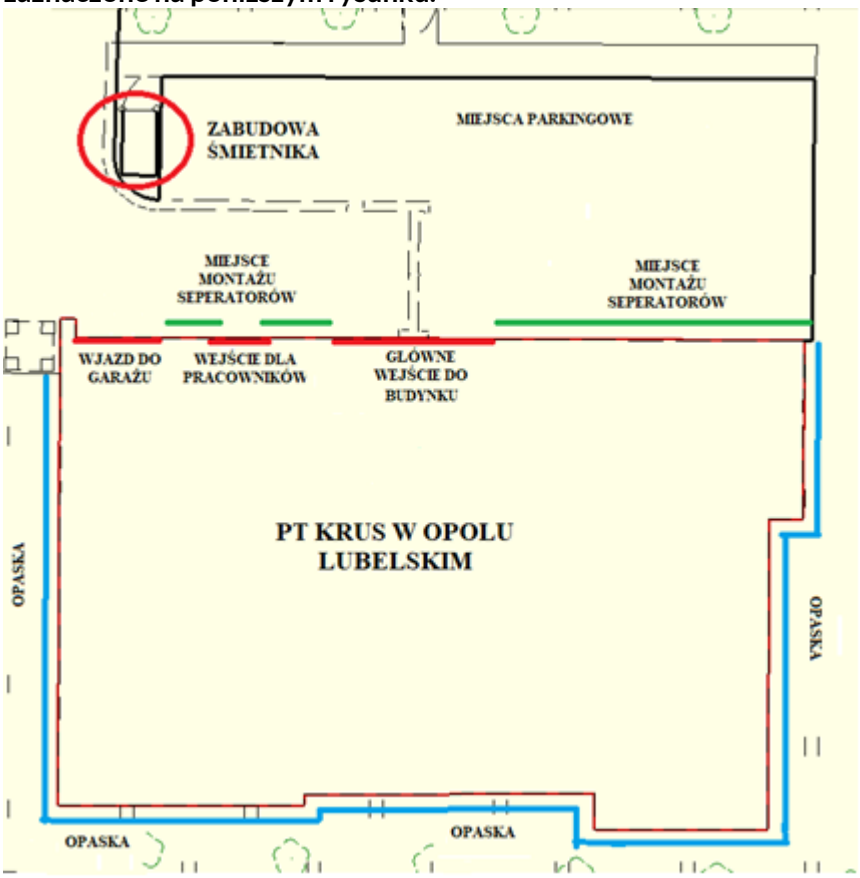
Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym, w tym:

- zabezpieczeniem,
- pracami przygotowawczymi,
- pracami ziemnymi, betoniarskimi, montażowymi, towarzyszącymi,
- pracami porządkowo-wykończeniowymi,
- zabezpieczeniem po zakończeniu prac,
- odbiorem i utylizacją odpadów budowlanych,
- kosztów usunięcia wad, przeglądów, konserwacji i napraw w okresie gwarancji/rękojmi..

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

<u>Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:</u>
wykonanie opaski i ograniczników parkingowych wraz z pracami towarzyszącymi w nowo wybudowanej siedzibie Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim ul. Kolejowa 2E, 24-300 Opole Lubelskie – rzut sytuacyjny z lokalizacją planowanych prac zaznaczone na poniższym rysunku.



Realizacja przedmiotu zamówienia składa się m in. z następujących prac:
1. Wykonanie opaski wzdłuż elewacji bocznych i tylnej budynku (szerokość opaski ok. 50 cm, długość ok 71 m) w tym:
   - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej i gruntu rodzimego wzdłuż trzech ścian budynku – ok 35 m^2,
   - wykonanie koryta na całej szerokości opaski, ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwę konstrukcyjną nawierzchni wraz z wykonaniem wyrównawczej podsypki piaskowej – ok. 35 m^2,
   - wykonanie podbudowy z betonu z zachowaniem spadku od ściany na zewnątrz – ok 3,5 m^3,
   - montaż obrzeży betonowych (6x20x100cm) na ławie betonowej jako zewnętrznej krawędzi opaski – ok 71 m,

- rozłożenie geowłókniny filtracyjno-separacyjnej na zagęszczonej podbudowie. Geowłóknina wywinięta w górę zarówno na ścianę budynku jak i na zamontowane obrzeża betonowe,
- wypełnienie opaski kamieniem ozdobnym (kruszywo płukane) – warstwa o grubości 10 cm, wraz z wyrównaniem powierzchni – ok. 3,5 m³.
- załadunek i wywiezienie z terenu prac nadmiaru ziemi, darni i gruzu,
- zagospodarowanie i wyrównanie terenu przyległego bezpośrednio do nowych obrzeży – rozłożenie warstwy humusu wraz z obsianiem,

2. Montaż ograniczników parkingowych wzdłuż elewacji frontowej budynku, stanowiących barierę ochronną dla elewacji przed cofającymi lub manewrującymi pojazdami. Łączna długość odcinka do zabezpieczenia wynosi ok 18 metrów bieżących (po odliczeniu przerw komunikacyjnych). Ograniczniki należy rozmieścić wzdłuż budynku z wyłączeniem miejsc, gdzie znajdują się główne wejście do budynku, wejście dla pracowników oraz wjazd do garażu, tak aby nie ograniczać do nich dostępu. Urządzenia należy zamontować w odległości zapewniającej ochronę okien i elewacji przed najechaniem przez cofające samochody. Montaż ograniczników nie może zwężać drogi manewrowej w sposób uniemożliwiający ruch pojazdów. Długość i liczba separatorów oraz schemat ich rozmieszczenia wymagają akceptacji Zamawiającego przed ich montażem. Separatory należy przytwierdzić na stałe do podłoża z kostki brukowej za pomocą systemowych śrub/kotew montażowych.

3. Wykonanie osłony zagrody śmietnikowej znajdującej się przy wjeździe na teren obiektu w celu poprawy jej estetyki. Zagroda śmietnikowa wykonana z paneli ogrodzeniowych ażurowych o wysokości 1,50 m (w tym furtka 1,15 m) w kolorze antracytowym w oparciu o konstrukcję ze słupków stalowych. Osłony muszą być odporne na czynniki atmosferyczne i dopasowane kolorystycznie do konstrukcji (szary/antracyt). Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycję materiału i technologii, która przed montażem wymaga akceptacji Zamawiającego.

Ponadto:

- codzienne porządkowanie miejsca w trakcie i po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia;
- prace porządkowe w tym przywrócenie elementów infrastruktury do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia,
- wykonania innych czynności niewymienionych w opisie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, ustalenia powstałego uszkodzenia i usunięcia wady lub usterki w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zmawiającego, z wyłączeniem dni wolnych od pracy Zamawiającego;
- jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, kosztami niezbędnych materiałów i robocizny;
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.





Poniższy przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny w celu określenia przybliżonego zakresu prac w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: KRUS Opole Lubelskie					
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	**35,000**
2	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	**35,000**
3	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	**35,000**
4	KNKRB 6 0104-01	Podbudowa z betonu	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	**3,500**
5	KNR 2-37/GEO 0501-03 analogia	Górna warstwa podsypki filtracyjnej z kamienia ozdobnego	m3		
		3,5	m3	3,500	
				RAZEM	**3,500**
6	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	**1,000**
7	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		71	m	71,000	
				RAZEM	**71,000**
8	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie ziemi i gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	**7,000**
9	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi wzdłuż do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	**35,000**
10	KNR 2-14 0909-01 analogia	Montaż odbojnic gumowanych parkingowych (cały parking)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	**1,000**
11	kalk, własna	Wykonanie zabudowy maskującej śmietnikowej	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	**11,000**
12	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	**35,000**

Wszystkie oferowane materiały i wyroby powinny być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów oraz montowanych urządzeń powinny być zgodne z zaleceniami producenta, oraz spełniać wszystkie normy stosowane w budynkach użyteczności publicznej.

Budynek nowej Placówki Terenowej KRUS w Opolu Lubelskim przy ul. Kolejowej został w ostatnim czasie oddany do użytkowania i jest objęty gwarancją Generalnego Wykonawcy.
W związku z powyższym realizacja prac musi być prowadzona w sposób bezinwazyjny i nieingerujący w konstrukcję, elewację oraz infrastrukturę zewnętrzną budynku objętych tą gwarancją, tak aby nie spowodować utraty uprawnień Zamawiającego. Wszelkie działania mogące naruszyć te elementy wymagają wcześniejszego uzgodnienia technologii z Zamawiającym obiektu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia lub utratę gwarancji. Jeśli Zamawiający uzna, że stosowana technologia zagraża gwarancji, ma prawo wstrzymać roboty, a Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia obiektu do stanu poprzedniego na własny koszt i przedstawienia innej, bezpiecznej technologii realizacji zadania. W razie utraty gwarancji na jakikolwiek element lub zakres robót budowlanych z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do przejęcia pełnych obowiązków gwarancyjnych na siebie.

Podane w opisie nazwy własne należy traktować jako wzorcowe, których Zamawiający użył w celu precyzyjniejszego określenia przedmiotu zamówienia oraz wymaganych minimalnych parametrów technicznych, jednocześnie dopuszczając zastosowanie produktów innych producentów o parametrach równoważnych. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt posiadający co najmniej takie same lub wyższe parametry jak produkt wzorcowy wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

Przed rozpoczęciem robót i wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązuje się do okazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów, oraz spełniać wszystkie normy i wymagania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, a także za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych prac. Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz instrukcjami producentów stosowanych materiałów.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Ponadto Wykonawca powinien:
- posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponować stosowną bazą, posiadać uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
- dokonać wizji lokalnej w miejscu gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia, celem ustalenia szczegółów pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz rodzaju materiałów i elementów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- przedmiot umowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
- zapewnić elementy przedmiotu zamówienia spełniające stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadające wymagane atesty, certyfikaty dotyczące użytkowania w budynkach użyteczności publicznej, wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniające wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniające bezpieczeństwo.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej.

<u>Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia.</u> W związku z czym wszystkie roboty muszą być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwaną obsługę interesantów oraz pracę pracowników Zamawiającego, a także pełny i bezpieczny dostęp do budynku oraz parkingu Placówki Terenowej KRUS w Opolu Lubelskim.
Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania prac, które zakłócać będą pracę Zamawiającego – bez względu na ich stan, zakres i zaawansowanie. Doraźne przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia umowy.

Zakres w/w prac obejmuje prace na zewnątrz budynku oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca w trakcie prac przed ingerencją osób trzecich, należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć przed każdym z mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń zapewniając jednocześnie **swobodny i bezpieczny dostęp do siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim podczas robót budowlanych.**

Wykonawca:

- odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej, ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu.
- ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie Zamawiającego a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
- może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{30} do 15^{00} z wyłączeniem prac generujących duże hałasy. **Prace o nadmiernym natężeniu dźwięku muszą być wykonane po godzinach pracy Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Opolu Lubelskim, czyli po godz. 15^{15}**, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należytym porządku, w tym także sprzątania dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału;
- zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego, miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników, należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów;
- w przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń, ma obowiązek:
    - uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu;
    - sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami
- zobowiązany jest do utrzymania porządku, w tym także sprzątania dróg komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów;
- po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości;

- zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów na składowisko odpadów, pochodzących z demontażu, składowanych w jednym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, traktowanych jako odpady budowlane pochodzących z realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę **wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie Panem Grzegorzem Wiślińskim lub osobami wskazanymi przez Zamawiającego .

Wymagania końcowe:

- przed wbudowaniem, na materiały podlegające wbudowaniu Wykonawca okaże Zamawiającemu atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zgodne z wymaganiami w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jednocześnie jakość oferowanych materiałów i wyrobów;
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie, winien być potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek;

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**
Termin realizacji : **nie później jednak niż do 10 grudnia 2026 r**